

Smlouva číslo CPC 2155/2024
o nájmu použité movité věci a o platbě za provedené výtisky
uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2) zákona číslo 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), mezi níže specifikovanými smluvními
stranami jako podnikateli (dále v textu jen jako „smlouva“)

Pronajímatel: **RIBBON, s.r.o.**, Vaculíkova 534/11, 638 00 Brno
Provozovna: Kaštanová 34, 620 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka
16541
Zastoupený: Karlem Polaneckým – jednatelem společnosti
DIČ: CZ60721227
IČ: 60721227
Bankovní spojení: ČSOB: 377356023/0300

a

Nájemce: **Základní škola Brno, Měšťanská 21, příspěvková organizace**
Měšťanská 459/21, Brněnské Ivanovice
620 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, Pr 299
Zastoupený: Mgr. Petrem Opletalem – ředitelem školy
DIČ: není plátcem DPH
IČ: 70944776

I.

Nájem, obecná ustanovení

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat níže specifikovaný předmět nájmu nájemci, aby jej nájemce dočasně užíval a provozoval na vlastní náklady a nebezpečí, pokud není dále v této smlouvě uvedeno jinak a nájemce se za to zavazuje platit pronajímateli nájemné a další platby za podmínek níže uvedených. Předmětem nájmu je dle této smlouvy níže specifikované zařízení

Typ stroje	Výrobní číslo	Příslušenství
Ineo+284e		DF-624, DK-510, čtečka, licence SafeQ
Počet výtisků při	černých	
Počet výtisků při	barevných	
Ineo+284e		DF-624, DK-510, čtečka, licence SafeQ
Počet výtisků při	černých	
Počet výtisků při	barevných	
Ineo+224e		DF-624, DK-510, čtečka, licence SafeQ
Počet výtisků při	černých	
Počet výtisků při	barevných	

dále též jen „**předmět nájmu**“. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je použitý a z tohoto důvodu jeho výkon a vlastnosti odpovídají míře jeho opotřebení. Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že shora uvedený předmět nájmu je dostatečně určitě a srozumitelně popsán.

2. Předmět nájmu je nájemci přenecháván za účelem obvyklým, tj. k tvorbě výtisků a skenů. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze za tímto účelem.

II.

Cena nájmu

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí měsíčně částku ve výši **1 785 Kč** bez DPH (dále též jen „Nájemné“).
4. V Nájemném je zahrnuta úplata za:
 - a) užívání předmětu nájmu;
 - b) technickou podporu předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen hradit Nájemné na účet pronajímatele č. 377356023/0300, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem měsíčně zpětně za proběhlý kalendářní měsíc. Faktura je splatná ve lhůtě 7 dnů ode dne jejího doručení nájemci.
4. Smluvní strany se dohodly, že mimo Nájemného je nájemce povinen hradit cenu za vytvořené výtisky. Cena za vytvořený výtisk je určena jako součin ceny za jeden výtisk a počtu výtisků za sledované období.
Cena za 1 černobílý výtisk je sjednána ve výši **0,18 Kč** bez DPH.
Cena za 1 barevný výtisk je sjednána ve výši **0,80 Kč** bez DPH.
5. Součástí ceny za vytvořené výtisky je:
 - a) spotřební materiál a náhradní díly potřebné pro provoz předmětu nájmu (tonery, válce, stěrky, odpadní nádoby atd. dle předepsaných životností uvedených výrobcem);
 - b) práce pracovníka pronajímatele s výjimkou prací dle bodu 5.3 této smlouvy.
6. V ceně za vytvořené výtisky není zahrnuta úplata za:
 - a) toner, který je spotřebován nad rámec běžných výtisků dle předepsaných životností uvedených výrobcem;
 - b) xerografický papír;
 - c) v případě, že za zúčtovací období překročí poměr počtu zhotovených skenů o více než 20% počet vyhotovených výtisků, je pronajímatel oprávněn tento rozdíl doúčtovat za cenu 0,05 Kč/sken bez DPH.
7. Cena za vytvořené výtisky bude vypočtena na základě zjištěného počtu výtisků provedených na předmětu nájmu v příslušném měsíci (sledované období). Cena za vytvořené výtisky je splatná zpětně za příslušný měsíc, a to na účet pronajímatele č. 377356023/0300, na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Faktura je splatná ve lhůtě 7 dnů ode dne jejího doručení nájemci.
8. Pronajímatel je oprávněn od 1. ledna příslušného roku (počínaje 1. lednem 2024) navýšit Nájemné a cenu za vytvořené výtisky o míru inflace (přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok dle metodiky ČSÚ). V tomto případě pronajímatel na tuto skutečnost nájemce vhodným způsobem upozorní po zveřejnění údaje ze strany ČSÚ a toto navýšení zohlední v nejbližším daňovém dokladu, ve kterém se změna ceny promítne nebo v dokladu předcházejícím.
9. Nájemce souhlasí se zasíláním všech daňových dokladů (faktur) od pronajímatele v elektronické podobě v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, a to na e-mailovou adresu jmeno@firma.cz.
10. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí vratné jistoty ve výši jednoho Nájemného (dále též jen „Základní jistota“). Pronajímatel je oprávněn započíst na Základní jistotu veškeré pohledávky za nájemcem vzniklé na základě této smlouvy.
11. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli Základní jistotu po předání předmětu nájmu na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 7 dnů.
12. V případě, že pronajímatel uplatnil plnění své pohledávky vůči nájemci ze Základní jistoty, nájemce je povinen do jednoho měsíce ode dne, kdy byl o tom písemně vyrozuměn, doplnit Základní jistotu do její plné výše. Nečerpaná Základní jistota bude do jednoho měsíce po

skončení nájmu vrácena zpět nájemci, nedohodnou-li se strany jinak. Nájemce nemá právo na úroky ze Základní jistoty.

III.

Předání předmětu nájmu

13. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu do 14 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma účastníky, a to v místě **Měšťanská 459/21, 602 00 Brno**.
14. Nebezpečí škody na předmětu nájmu na nájemce přechází k okamžiku předání předmětu nájmu nájemci.
15. V souvislosti s předáním předmětu nájmu nájemci se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit cenu za instalaci strojů ve výši 1 900, - Kč bez DPH za každý stroj, a 9 000 Kč za implementaci systému SafeQ a to vše na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví po předání předmětu nájmu nájemci. Faktura je splatná ve lhůtě 7 dnů ode dne jejího doručení nájemci.

IV.

Prohlášení pronajímatele

16. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání nájemci. Prohlašuje dále, že předmět nájmu s přihlédnutím k míře opotřebení nemá vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k provozu za účelem uvedeným v bodě 1.2 způsobilý.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

17. Pronajímatel je povinen:
 - a) zabezpečovat provozuschopnost předmětu nájmu včetně jeho příslušenství odborně vyškolenými pracovníky. Zabezpečením provozuschopnosti se rozumí zajištění všech funkcí předmětu nájmu, nikoli však programového vybavení (software) jednotlivých (okolních) počítačů připojených k předmětu nájmu; U předmětu nájmu se jedná o zabezpečení provozu technického vybavení (hardware), nikoli programového vybavení připojených počítačů; pronajímatel neodpovídá za vady způsobené vlivem počítačové sítě nebo síťových prvků, popř. SW nebo HW připojených PC nájemce;
 - b) provádět pravidelné údržby předmětu nájmu. Pravidelnou údržbou se rozumí pracovní úkony nutné pro zajištění spolehlivého provozu předmětu nájmu, např. čištění;
 - c) provádět opravy vad předmětu nájmu. Bezplatné odstraňování vad předmětu nájmu se nevztahuje na situace, kdy dojde ke vzniku vady:
 - nedodržením způsobu používání předmětu nájmu uvedeného v návodu k obsluze;
 - neodborným zásahem nepovolané osoby;
 - nepřiměřeným zacházením nebo přetěžováním předmětu nájmu (např. překračováním maximálního měsíčního výkonu stroje což je max. 30 000 kopií);
 - živelnou pohromou;
 - způsobené nebo související s opotřebením předmětu nájmu;
 - d) dodávat zdarma materiál v potřebném množství, který je nezbytný pro bezproblémový provoz předmětu nájmu, a to nejlépe při provádění pravidelných údržeb tak, aby byl zajištěn provoz předmětu nájmu do další pravidelné údržby;
 - e) odebírat od nájemce použitý materiál související s provozem předmětu nájmu (např. použité tonery apod.) a zajistit jeho ekologickou likvidaci;
 - f) v případě servisních zásahů nastoupit k odstranění závady do 16 pracovních hodin, v případě pravidelných údržeb a preventivních výměn spotřebních materiálů nastoupit do 24 pracovních hodin od jejich nahlášení dodavateli objednatel. Uvedené časové lhůty platí pro závady nahlášené v pracovní době 7.15 – 15.45 hod v

pracovních dnech. V jiné době se závada považuje za nahlášenou v nejbližší pracovní den na začátku pracovní doby.

2. Nad rámec bodu 2.5 písm. a) této smlouvy se pronajímatel zavazuje dodávat nájemci za úplaty materiál nebo zboží z aktuální nabídky pronajímatele. Cena za materiál nebo zboží bude stanovena dohodou stran, na základě zvláštní objednávky.
3. Veškeré práce pracovníka pronajímatele pro nájemce, které nájemce poptá mimo rámec prvotní instalace předmětu nájmu (čl. III) nebo mimo rámec povinností pronajímatele dle bodu 5.1 této smlouvy, budou nájemci ze strany pronajímatele účtovány dle aktuálního ceníku pronajímatele. Tyto práce budou předmětem samostatné fakturace.
4. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s plněním jakéhokoliv peněžitého dluhu vzniklého na základě této smlouvy, pak pronajímatel po dobu tohoto prodlení není povinen plnit své povinnosti dle bodu 5.1 a 5.2 této smlouvy a nájemce nemá právo na odstoupení od této smlouvy z důvodu neplnění povinností pronajímatele.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

5. Nájemce je povinen platit Nájemné, cenu za vytvořené výtisky a další platby podle této smlouvy (na základě vystavené faktury ve stanovené době splatnosti).
6. Nájemce je oprávněn změnit místo instalace předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu převezme do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy od pronajímatele.
8. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s účelem uvedeným bodě 1.2 smlouvy a v souladu s technickými podmínkami předmětu nájmu, jež jsou uvedeny v návodu k obsluze. V případě, že dojde k porušení povinností dle tohoto bodu 6.4 této smlouvy a vzniku škody odpovídá za vzniklou škodu nájemce v celém rozsahu.
9. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě do podnájmu, zřídit k předmětu nájmu zástavní právo nebo jej zcizit třetí osobě.
10. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny a jakékoli jiné zásahy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. V případě, že nedojde k automatickému odečtu je nájemce povinen nahlásit pronajímateli stav výtisků (bod 2.7 této smlouvy) za předcházející měsíc do 2. pracovního dne následujícího měsíce, a to na e-mail pronajímatele notifikace@ribbon.cz. V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci stav kopií na základě průměrného stavu kopií za předcházející 2 měsíce. Případný rozdíl nemůže být ze strany nájemce předmětem reklamace. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli pravidelnou kontrolu počtu provedených kopií na předmětu nájmu.
12. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je předmět nájmu užíván řádně a v souladu s touto smlouvou. Pronajímatel je povinen vykonávat takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím byl co nejméně narušen provoz předmětu nájmu nájemcem.
13. Nájemce se zavazuje provádět na předmětu nájmu revize dle ČSN 33 1600 ed.2/2010, kontroly, event. jiné činnosti vyžadované příslušnými právními předpisy, a to na vlastní náklad, vyjma těch kontrol, ke kterým se zavázal pronajímatel na základě této smlouvy.
14. Nájemce bere na vědomí, že zařízení bude zapojeno do cloudu výrobce za účelem sledování stavu a možnosti vzdáleného nastavení zařízení. Data odesílaná zařízením do cloudu zahrnují např. konfigurační kódy, data chyb či výstrah, verze firmware, to vše ve formě zašifrovaných dat. Zařízení neodesílá žádná obrazová data o provozu zařízení a neobsahuje žádná data týkající se uživatelů, hesel nebo jejich osobních údajů.

VII.

Sankční ujednání – smluvní pokuta

15. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení nájemce s plněním jakéhokoliv peněžitého dluhu vzniklého na základě této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
16. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ porušení povinnosti nájemce dle bodu 9.4, 10.3 nebo 10.5 této smlouvy, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši šedesátinásobku Nájemného.
17. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, jsou splatné do 10 dnů od doručení písemné výzvy k jejich zaplacení nájemci.
18. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná smluvní strana nezávisle na jejím zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně a v plné výši vedle smluvní pokuty a bez jakéhokoliv zohlednění již zaplacené smluvní pokuty.

VIII.

Odpovědnost za vady

19. Nájemce je povinen reklamovat vady předmětu nájmu okamžitě po jejich výskytu.
20. Pronajímatel je povinen po dobu nájmu bezúplatně odstranit oprávněně reklamovanou vadu, a to bezodkladně, pokud se nedohodne s nájemcem jinak. Pronajímatel není povinen bezplatně odstranit vady vzniklé způsobem uvedeným v bodě 5.1 písm. c) této smlouvy.
21. V případě, že reklamovaná vada nebude řádně odstraněna, má nájemce právo na přiměřenou slevu z Nájemného.

IX.

Doba trvání nájmu, možnost prodloužení nájmu

1. Nájem dle této smlouvy je sjednán na dobu určitou, a to od **1. 9. 2024** do **31. 8. 2028** tj., celkem na **48** měsíců.
2. Pokud nájemce ve lhůtě minimálně jednoho měsíce před uplynutím doby dle bodu 9.1 této smlouvy pronajímateli písemně neoznámí, že nemá zájem na prodloužení nájmu, pak v takovém případě se nájem dle této smlouvy automaticky prodlužuje za následujících podmínek:
 - a) V případě, že nájemce neuhradí všechny svoje dluhy podle této smlouvy, které vzniknou do dne uplynutí doby dle bodu 9.1 této smlouvy (dále též jen „splatné dluhy“) řádně a včas, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 - b) Nájem se prodlužuje o dobu 1 roku s možností automatického prodloužení o 1 rok, pokud nájemce minimálně 1 měsíc před koncem daného období neoznámí pronajímateli, že nemá zájem na dalším pokračování v nájmu.
 - c) Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají nedotčena.
3. V případě, že nájemce učiní oznámení dle bodu 9.2 této smlouvy (oznámení o tom, že nájemce nemá zájem na pokračování v nájmu) pak tato smlouva zaniká.
4. V případě zániku smlouvy dle předchozího odstavce, pronajímatel předmět nájmu po předchozím oznámení odebere a nájemce je povinen mu k tomu poskytnout veškerou v úvahu připadající součinnost, tj. zejména umožnit pronajímateli, aby si v ohlášeném termínu předmět nájmu odebral. O vrácení předmětu nájmu sepiší strany protokol.

X.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

5. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu je možné předčasně ukončit písemnou dohodou stran.
6. Od této smlouvy může kterákoli ze stran odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno. Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně nájemce považuje (i) jeho prodlení s plněním jakéhokoliv peněžitého dluhu vzniklého na základě této smlouvy přesahující 1 měsíc nebo (ii) porušení i jen některé jeho jednotlivé povinnosti uvedené v čl. VI. Smlouvy.

7. V případě odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele dle bodu 10.2 této smlouvy, je nájemce povinen do 5 dnů od odstoupení na své náklady a svoji odpovědnost předmět nájmu vrátit pronajímateli. O vrácení předmětu nájmu sepíše strany protokol.
8. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně pronajímatele se považuje, ukáže-li se nepravdivé prohlášení pronajímatele, uvedené v bodě 4.1 této smlouvy.
9. V případě ukončení smlouvy jiným způsobem, než je uveden v bodě 9.3 nebo 10.2 této smlouvy, pronajímatel předmět nájmu po předchozím oznámení odebere a nájemce je povinen mu k tomu poskytnout veškerou v úvahu připadající součinnost, tj. zejména umožnit pronajímateli, aby si v ohlášeném termínu předmět nájmu odebral. O vrácení předmětu nájmu sepíše strany protokol.
10. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem k odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
11. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že ke dni ukončení poskytování činností dle této smlouvy bude zjištěn stav spotřebního materiálu (pouze tonery) a jejich nespotřebovaná část bude nájemci poměrně do fakturována dle aktuálních prodejních cen pronajímatele.

XI.

Závěrečná ustanovení

12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
13. Ke všem cenám nebo platbám, které je nájemce povinen hradit dle této smlouvy, bude přičteno DPH ve výši podle platných právních předpisů.
14. Smluvní strany současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
15. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
16. Doplnky k této smlouvě i jakékoli změny mohou být provedeny pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
17. Tato smlouva se řídí českým právem. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány věcně příslušným soudem, přičemž smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly na místní příslušnosti obecného soudu pronajímatele.

V Brně dne

**KAREL
POLANECKÝ**

Podepsal KAREL POLANECKÝ
DN: cn=KAREL POLANECKÝ,
c=CZ,
email=polanecky@ribbon.cz
Datum: 2024.06.27 08:03:37
+02'00'

**Mgr. Petr
Opletal**

Digitálně podepsal
Mgr. Petr Opletal
Datum: 2024.06.26
12:41:16 +02'00'

.....
.....
Pronajímatel
Karel Polanecký, jednatel

.....
.....
Nájemce
Mgr. Petr Opletal, ředitel