**Město Mělník,**

se sídlem městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník,

identifikační číslo 237051, daňové i. č. CZ00237051,

zastoupeno **Ing. Jaroslavem Šukem,** vedoucím oddělení majetku,

na základě plné moci ze dne 7. listopadu 2022

bankovní spojení: č. ú. 19-0460004379/0800, město je plátcem DPH,

e-mail: xxx, datová schránka hqjb2kg,

(dále jen „**Povinná**“)

a

**ČEZ Distribuce, a.s.,**

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

identifikační číslo 24729035, daňové i. č. CZ24729035,

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,

bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha,

zastoupena na základě písemně udělené plné moci č. PM-253/2023 ze dne 10. 7. 2023

společností **ENERGON Grid, s. r. o.**,

se sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš,

identifikační číslo 25727362, daňové i. č. CZ 25727362,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 64753,

v plné moci ve smyslu § 436 a násl. a § 438 občanského zákoníku, zastoupena

společností **ENERGON INDUSTRY s. r. o.**,

se sídlem Budějovická 601/128, Praha 4 - Krč,

identifikační číslo 24126985,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 181031,

jednající pověřeným zaměstnancem xxx

(dále jen **„Oprávněná“**)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**

**č. IV-12-6030668/1**

**Mělník, Vodárenská, č. parc. 4125/7**

**evidenční číslo: 1254/2024**

(dále jen **„Smlouva“)**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemků **parcelní číslo 7961, parcelní číslo 7962/1, parcelní číslo 8024/6, parcelní číslo 8042/24, parcelní číslo 8049/4, parcelní číslo 8136/1, parcelní číslo 8136/2, vše katastrální území** **Mělník**, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10001(dále jen **„Dotčené nemovitosti**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN s příloží ZOK** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

**Článek III.**

**Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčeným nemovitostem podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 9957-1303/2023 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 3. 5. 2024 pod č. PGP-671/2024-206. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

**Článek IV.**

**Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **70 000** Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury **(variabilní symbol 2024027)**. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:

* **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IV-12-6030668 a
* **desetimístné číslo z objednávky**.

1. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

**Článek V.**

**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Smlouva je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, z nichž **dva** obdrží Povinná a **jeden** stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinná.

O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

1. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí číslo 6/2017, schválenou Radou města Mělníka dne 20. listopadu 2017, usnesením číslo 906/2017.
2. Zmocněný k podpisu smlouvy plnou mocí, vystavenou starostou města Ing. Tomášem Martincem, Ph.D. dne 7. listopadu 2022, je Ing. Jaroslav Šuk, vedoucí oddělení majetku.
3. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1* – *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

*Příloha č. 2* – *Plné moci strany oprávněné*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Město Mělník** |  | **za ČEZ Distribuce, a. s.**  **ENERGON INDUSTRY s.r.o.**  na základě plné moci |
| **Ing. Jaroslav Šuk**  vedoucí oddělení majetku  Datum: |  | **xxx**  pověřený zaměstnanec  Datum: |