

**SMLOUVA  
o pronájmu reklamních ploch na majetku DPMB, a. s.**

číslo smlouvy: **17/553/1091**

Smluvní strany:

Pronajímatel:

**Dopravní podnik města Brna, a. s.**, Hlinky 151, 656 46 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Miloš Havránek, generální ředitel

Osoba zmocněná k jednání: [redacted] z [redacted]

Osoba odpovědná za ustanovení smlouvy: [redacted] e

IČO: 255 08 881 DIČ: CZ25508881

Společnost je plátcem DPH Bankovní spojení: [redacted]

a

Nájemce:

**ŽS REAL, a.s.**, č. ev. 110, 691 22 Pasohlávky

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2298

Osoby oprávněné k podpisu smlouvy: Ing. Marek Choma, předseda představenstva a Ing. Michal Chovanec, místopředseda představenstva

Osoba zmocněná k jednání: [redacted]

Osoba odpovědná za plnění ustanovení smlouvy: P [redacted]

IČO: 253 34 271 DIČ: CZ25334271

Společnost je plátcem DPH Bankovní spojení:

**1. Předmět smlouvy**

pronájem reklamních ploch na dopravních prostředcích MHD v Brně

Název reklamy	<b>AQUALAND MORAVIA</b>
Druh dopravního prostředku	tramvaj VARIO LF2
Druh reklamy	celoplošná reklama včetně polepu oken

**2. Dodací podmínky**

pronájem se sjednává na dobu od **24. 7. 2017** do **23. 7. 2018**

**3. Cenová kalkulace a platební podmínky**

**3.1 Kalkulace**

	jednotková cena	množství	celkem bez DPH
Cena za pronájem reklamní plochy	185.000,- Kč	1	<b>185.000,- Kč</b>
Cena za výrobu, instalaci, vrácení do původního stavu	115.000,- Kč	1	<b>115.000,- Kč</b>
<b>Cena celkem</b>			<b>300.000,- Kč</b>
+ základní sazba DPH v aktuální výši			

**3.2 Platební podmínky**

Smluvní strany se dohodly na následujícím dílčím plnění.

	DUZP	Cena bez DPH	Období
1. dílčí plnění	24. 7. 2017	90.600,- Kč	výroba, instalace, pronájem od 24.7.2017 do 30.9.2017
2. dílčí plnění	1. 10. 2017	46.000,- Kč	pronájem od 1. 10. 2017 do 31. 12. 2017
3. dílčí plnění	1. 1. 2018	46.000,- Kč	pronájem od 1. 1. 2018 do 31. 3. 2018
4. dílčí plnění	1. 4. 2018	57.397,- Kč	pronájem od 1. 4. 2018 do 23. 7. 2018
5. dílčí plnění	23. 7. 2018	60.000,- Kč	vrácení vozu do původního stavu
celkem		300.000,- Kč	

Splatnost daňových dokladů je 14 dní po odeslání.

**4. Ostatní ustanovení:**

Obchodně – technické podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy (druhá strana).

Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen pronajímatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere nájemce na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

## 5. Závěrečná ustanovení

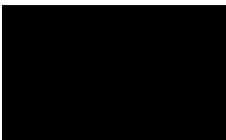
Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

V Brně dne:



Ing. Michal Chovanec  
místopředseda představenstva

 **ŽS REAL, a.s.**  
Pasohlávky č. ev. 110  
PSČ 691 22  
IČO: 253 34 271      DIČ: CZ25334271



## **Obchodní, technické a provozní podmínky provozování reklamy (pronájem reklamních ploch na vozidlech MHD – celoplošná reklama)**

### **I. Základní ustanovení**

1. Předmětem těchto všeobecných obchodních, technických a provozních podmínek je vymezení práv a povinností stran v právních vztazích mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou upraveny ve smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami, v souvislosti s nájmem reklamních ploch na vozích MHD. Případné odchylky od těchto podmínek musí být písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

### **II. Obchodní, provozní a technické podmínky**

1. DPMB, a.s. (dále pronajímatel) si vyhrazuje právo bez jakýchkoli sankcí ze strany nájemce odmítnout reklamní návrhy a řešení, která odporují právním předpisům, která neodpovídají stanoveným technickým podmínkám, nejsou odborně zpracována, jsou neestetická nebo jinak nevyhovují zvyklostem pronajímatele.
2. Návrh reklamy i její detailní provedení musí respektovat vnitřní předpis pronajímatele o povinném značení vozidel. Nájemce je povinen ověřit detailní konstrukci sjednaného vozidla ještě před předložením grafického návrhu reklamy pronajímateli.
3. Nájemce plně odpovídá za správnost údajů a dalších pokynů jím poskytnutých a pronajímatel není povinen tuto správnost či vhodnost zjišťovat a ověřovat. Pronajímatel zejména neručí za věcné údaje, které byly použity v reklamě, a neodpovídá za jejich právní závadnost. Pronajímatel též neručí za porušení předpisů autorsko-právních a předpisů o patentech, chráněných vzorech, ochranných známkách a označeních původu. Nájemce nese všechny odpovědnosti, majetkové a jiné důsledky vyplývající z toho, že reklama byla případně kvalifikovaná jako nekalá soutěž. Případné škody vzniklé z porušení všech uvedených předpisů při realizaci reklamy a náhrady, poplatky, resp. autorské a jiné odměny vždy uhradí nájemce. Pokud některé důsledky v tomto směru nese pronajímatel, je nájemce povinen pronajímateli veškeré tyto důsledky, resp. veškerou vzniklou škodu uhradit.
4. V případě dodání vlastního reklamního prostředku odpovídá nájemce za jeho kvalitu, trvanlivost a provozní bezpečnost po celou dobu pronájmu a za jeho předání na adresu pronajímatele v termínu uvedeném v nájemní smlouvě. Veškeré tisky musí být ošetřeny tuhou laminací – ochrana proti posprejování. V případě poškození reklamního prostředku zajistí na své náklady pronajímatel obnovu pokud možno v původním rozsahu. Při úplném zničení reklamního prostředku vytvoří pronajímatel nové reklamní dílo, nájemce přitom dodá původní grafický návrh, příp. nahradí poškozené fólie za úhradu. V případě, že dojde díky vandalským činům k poškození reklamního prostředku, který nebyl ošetřen tuhou laminací, zajistí nájemce dodání nového reklamního prostředku na vlastní náklady a uhradí jeho reinstalaci. Instalace samolepicích fólií je prováděna do 10 pracovních dnů po jejich dodání.
5. Instalaci a odstranění samolepicích fólií na vozidlech provádí výhradně pronajímatel ve svých provozovnách, pokud není dohodnuto jinak.
6. Nejpozději 7 dnů před ukončením pronájmu může nájemce žádat o prodloužení smlouvy. V případě prodloužení pronájmu může provozovatel požadovat dodání nového reklamního prostředku. Smlouva musí být prodloužena písemně. Na prodloužení smlouvy není právní nárok.
7. Nájemce bere na vědomí možnost poškození nebo zničení reklamních prostředků při dopravních nehodách, vandalských činech, povětrnostních vlivech aj., dále, že vozidla MHD jsou odstavována z provozu za účelem předepsaných ošetření a oprav a že z provozních důvodů nelze zajistit nasazení vozidel s reklamou na konkrétní linku nebo dobu.
8. Pronajímatel zajistí nasazení vozu s reklamním prostředkem v rozsahu obdobném, v jakém nasazuje ostatní vozidla, tj. minimálně 80 % provozu vozidla z doby sjednané ve smlouvě.
9. Doba nezbytného odstavení vozidla s reklamou z provozu z důvodu pravidelného ošetření a z důvodu poruchy, nehody nebo závady vozidla se nenahrazuje, v případě, že ošetření vozu nebo závada nepřesáhne dobu garantovanou v bodě 8.
10. Při odstavení vozidla z provozu pro poruchu, poškození nebo zničení reklamního polepu se pronajímatel zavazuje prodloužit bezplatně provozování reklamy o dobu odstávky vozidla a to do výše 80 % doby provozování během trvání smluvního vztahu.
11. Poškození nebo zničení reklamního prostředku neopravňuje nájemce k odstoupení nebo zrušení smlouvy.
12. Cena pronájmu je stanovena dohodou dle platného ceníku. Úhrada bude provedena na základě vystaveného daňového dokladu.
13. V případě pozdní úhrady faktury je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování. Nájemce současně bere na vědomí, že jde-li o dílčí plnění (plnění ve splátkách), může pronajímatel požadovat zaplacení celé pohledávky pro včasné nesplnění některé ze splátek.