

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., obč. zák., takto:

1. Smluvní strany

1.1. Dodavatel: HMR system, s.r.o.
Škvorecká 1933/1, Praha 10, 100 00
Zastoupený:
Bankovní spojení :
IČO: : 25685686
DIČ: : CZ25685686

1.2. Odběratel: Domov pro seniory Zahradní Město (dále jen „DSZM“)
Sněženková 2973/8, 106 00 Praha 10
Zastoupený: ředitelkou
Bankovní spojení :
IČO: : 70878030
DIČ: : CZ70878030

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Dodavatel se zavazuje dodat, nainstalovat a zprovoznit dle Dokumentace pro provádění stavby, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo na svůj náklad a nebezpečí v sídle Odběratele nový elektronický požární systém a nový nouzový zvukový systém (dále jen „dílo“). Podkladem pro uzavření této Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je nabídka Dodavatele ze dne 17.7.2024. Předmět smlouvy, bude dodán v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě Odběratele ze dne 1. 7. 2024, v nabídce Dodavatele a této smlouvě. Bude-li mezi podmínkami v uvedených dokumentech (např. mezi zadávací dokumentací na veřejnou zakázku a touto smlouvou) rozdíl, použije se ta podmínka, která je pro Odběratele výhodnější. O tom, která podmínka je výhodnější, rozhodne Odběratel a sdělí toto Dodavateli.
- 2.2 Dodavatel prohlašuje, že si měl možnost místo instalace Díla prohlédnout, pečlivě se seznámil s rozsahem požadavků na Dílo a jeho instalaci, jsou mu známy technické podmínky vyspecifikované v příloze č. 1 této smlouvy a potvrzuje, že je schopen závazek ze smlouvy včas a řádně splnit. Dodavatel se zavazuje obstarat si pro instalaci a zprovoznění Díla veškerý potřebný materiál, dodržovat při instalaci technologické postupy tak, aby bylo Dílo kvalitně nainstalováno. Dodavatel potvrzuje, že se v plném

- rozsahu seznámil s rozsahem a povahou realizace Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k bezchybnému zprovoznění díla.
- 2.3 Dodavatel při předání dokončeného Díla předá Odběrateli veškerou potřebnou dokumentaci například: dokumentaci skutečného provedení Díla, návody k obsluze, doklady a revize na nově instalované požární ucpávky atd. Součástí plnění této veřejné zakázky je rovněž doprava osob a materiálu do místa plnění a ekologická likvidace vzniklého odpadu.
 - 2.4 Dodavatel po zprovoznění Díla provede zaškolení pověřených osob Odběratele v rozsahu dvou hodin.
 - 2.5 Programování a zásahy do stávajícího systému EPS musí Dodavatel díla realizovat v koordinaci se servisními organizacemi, které servisní činnost na EPS v DSZM již zajišťují.
 - 2.6 Veřejná zakázka je dokončena uvedením Díla do provozu, zaškolením osob Odběratele a následným předáním Odběrateli. Dodavatel vyzve Odběratele minimálně 5 pracovních dnů předem k převzetí Díla. O předání Díla sepiší účastníci písemný záznam.

3. Místo plnění

- 3.1 Místem plnění je DSZM - budova B, Sněženkova 2973/8, Praha 10.

4. Termín plnění, smluvní pokuta

- 4.1 Dodavatel započne s realizací Díla maximálně do 30-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Dílo bude dokončeno a předáno Odběrateli maximálně do 30-ti pracovních dnů ode dne zahájení realizace Díla.
- 4.2 Podrobnosti pro realizaci Díla (zejména časový harmonogram instalace Díla) určí Odběratel Dodavateli.
- 4.3 Bude-li Dodavatel v prodlení se zprovozněním Díla, zavazuje se uhradit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý den prodlení.

5. Odpovědné osoby - kontaktní údaje

- 5.1 Kontaktní údaje Dodavatele:
jméno a příjmení:
telefon:
e-mail:
- 5.2 Kontaktní údaje Odběratele:
jméno a příjmení:
telefon:
e-mail:

Odpovědné osoby odpovídají za plnění této smlouvy, nejsou však oprávněné tuto smlouvu jakkoliv měnit, nebo rušit.

6. Cena a její splatnost

- 6.1 Cena za předmět plnění dle vítězné nabídky Dodavatele činí **1 120 433,-** Kč bez DPH a **1 355 723,93** Kč s DPH. Daň z přidané hodnoty bude připočtena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Cena je splatná na základě Dodavatelem vystavené faktury po převzetí Díla Odběratelem. Dodavatel vystaví a doručí fakturu maximálně do 10-ti dnů od předání a převzetí Díla. Odběratel je oprávněn vrátit vadný daňový doklad Dodavateli, v takovém případě není Odběratel v prodlení s úhradou ceny. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného daňového dokladu.
- 6.2 Splatnost faktury bude činit 30 dní ode dne jejího doručení Odběrateli.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Odběratel poskytne Dodavateli zdroj elektrického proudu, studené a teplé vody.
- 7.2 Odběratel je oprávněn kdykoliv práce na Díle v průběhu realizace kontrolovat.
- 7.3 Dodavatel se zavazuje provádět práce v objektu Odběratele pouze v pracovní dny v čase od 8:00 hodin do 16:00 hodin a při provádění prací bude brát ohled na skutečnost, že v objektu Odběratele bydlí klienti – senioři.
Dodavatel nebude provádět akusticky náročné práce v době mezi 12:00 až 14:00 hodinou. V prostorách kuchyně a v prádelně DSZM bude realizace díla probíhat od 20:30 hodin do 23:30 hodin po předchozí domluvě s technickým úsekem DSZM.
- 7.4 Dodavatel na konci každého pracovního dne provede důkladný úklid v předmětných prostorách instalace Díla.
- 7.5 Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob pohybujících se v prostorách realizace Díla.
- 7.6 Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti, která kryje případné škody způsobené jím při zhotovení díla na částku nejméně ve výši 2 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

8. Záruka

- 8.1 Dodavatel poskytuje Odběrateli na Dílo záruku v délce 36 měsíců od předání. V záruční době se zavazuje bezplatně (na svůj náklad) odstranit reklamované vady, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne reklamace, pokud se s Odběratelem nedohodne jinak (s ohledem na charakter vady).
- 8.2 Bude-li Dodavatel v prodlení s odstraněním reklamované vady, zavazuje se uhradit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení. Do záruční doby se nezapočítává doba od okamžiku reklamace do doby odstranění vady.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Tato smlouva se uzavírá podle českého právního řádu. V případě sporu bude rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla Odběratele.
- 9.2 Dodavatel bere na vědomí, že je Odběratel povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 9.3 Tato smlouva bude zveřejněna na profilu zadavatele Odběratele pod adresou: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002311> a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, zveřejnění zajistí Odběratel. Žádná část této smlouvy nebude podléhat obchodnímu tajemství ze strany Dodavatele. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 9.4 Tuto smlouvu lze měnit výhradně písemnou formou, jinak jsou změny neplatné.
- 9.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, Dodavatel obdrží jedno vyhotovení, Odběratel tři vyhotovení smlouvy.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 – Dokumentace pro provádění stavby

Příloha č. 2 – Kopie pojistné smlouvy Dodavatele

V Praze

dne: 3.9.2024

V

dne:

.....
za Dodavatele:

.....
za Odběratele:

ředitelka DSZM