

# Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, na zhotovení díla:

## „ROZŠÍŘENÍ PARKOVIŠTĚ A ZŘÍZENÍ STÁNÍ PRO VELKOOBJEMOVÉ KONTEJNERY“

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele: **2017/004006**

### I. Smluvní strany

1. Objednatel:

**Statutární město Plzeň, zastoupené Městským obvodem Plzeň 10 - Lhota**

K Sinoru 62/51, 301 00 Plzeň

Zastoupené: Bc. Zdeňkou Hončarovou, starostkou

Email:

IČ: 000 75 370 DIČ: CZ00075370

Bankovní spojení, číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

Osoby zmocněné jednat:

Bc. Zdeňka Hončarová, starostka Mobilní telefon:

Zhotovitel:

**KT stavby, s.r.o.**

Mostice 14, 330 35 Zahrádka

Zastoupený: Marcelem Stojnovem

Telefon:

Email: ktstavby@seznam.cz

IČ: 29124484 DIČ: CZ29124484

Bankovní spojení, číslo účtu:

Společnost zapsaná v OR vedená C26951 u Krajského soudu v Plzni

Osoby zmocněné jednat:

Marcel Stojnov, jednatel Mobilní telefon:

(dále jen „zhotovitel“)

Smlouva je uzavřena na základě usnesení č. 14/2017 ZMO Plzeň 10 - Lhota ze dne 24.4.2017.

### II. Předmět plnění

1.

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo. Předmětem této smlouvy je „Rozšíření parkoviště a zřízení stání pro velkoobjemové kontejnery“ (dále jen „dílo“). Dílem se rozumí zhotovení parkovacích stání a stání pro velkoobjemové kontejnery včetně oplocení.

2.

Dílo bude plněno na základě této smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí kompletní provedení prací, které s provedením díla souvisí a které jsou pro jeho provedení nezbytné. Objednatel si vyhrazuje právo omezit nebo rozšířit rozsah předmětu plnění v souladu se zákonem.

3.

Součástí předmětu díla jsou veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k realizaci díla, mj. i též:

- a) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- b) zřízení, odstranění, zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) účast na pravidelných kontrolních prohlídkách a kontrolních dnech stavby, které organizuje objednatel,
- e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- f) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- g) likvidace, odvoz a uložení odpadů, vybouraných hmot a stavební suti včetně poplatku za uložení v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- h) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- i) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- j) provedení předání a převzetí stavby,
- k) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí dle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění, atd.,
- l) zajištění nezbytných bezpečnostních a hygienických opatření dle zvláštních právních předpisů.

4.

Dílo vybudované v rozsahu podle čl. II., odst. 1., 2., 3. bude mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a ČSN. Nedohodnou-li se strany jinak, jsou technické normy ČSN závazné.

5.

Zhotovitel zahrnuje do předmětu díla plnění všechny nezbytné práce, činnosti a dodávky, které jsou třeba k řádnému a úplnému provedení díla, a o kterých, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět, a bez kterých se nedá dílo řádně provést a užívat.

6.

Dále zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy místní podmínky na staveništi, dobře je prozkoumal. Zhotovitel posoudil, že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a ve lhůtách stanovených touto smlouvou.

7.

Zhotovitel je povinen provést dílo s využitím vlastních kapacit a popř. třetích osob. Zhotovitel bude veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli.

### III. Čas plnění

1.

Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště:	19.6.2017
Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:	19.6.2017
Předpokládaný termín dokončení stavebních prací, nejpozději do:	30.6.2017
Předpokládaný termín předání díla bez vad a nedodělků:	15.7.2017

2.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, které by bránily provádění díla v termínu dle čl. III, odstavce 1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.

3.

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel (např. z důvodů špatných povětrnostních podmínek) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení či dokončení plnění díla nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, pro kterou překážka trvá, pro kterou nelze plnění díla zahájit. Termín předání díla se nemění, pokud smluvní strany nedohodnou jinak.

4.

Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla specifikovaný článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III., odstavce 1. za podmínky, že atmosférická, teplotní a povětrnostní situace nebude objektivně bránit řádným postupům výstavby a za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo a zápisem o předání a převzetí staveniště.

5.

Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení s provedením díla způsobené rozhodnutím orgánu veřejné správy, pokud je nemohl předvídat nebo nemohl předejít jejich vlivům. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení provést odpovídající úpravu harmonogramu a předložit objednateli neprodleně písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.

6.

Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených harmonogramem, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět, nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit.

7.

Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky.

8.

Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením

provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány veřejné správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

V případě, že k přerušení provádění díla nebo jeho části dojde z důvodů výlučně na straně objednatele, jdou nezbytně nutné náklady spojené s činností zhotovitele podle tohoto odstavce k tíži objednatele.

9.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. IV. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje vady a nedodělky. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

#### **IV. Cena za dílo a platební podmínky**

1.

Cena za provedené dílo byla ujednána s odkazem na rozpočet, který je součástí smlouvy (Příloha č. 1 této smlouvy) dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a činí:

Rozpočtové náklady bez DPH	289 048,00 Kč
DPH	60 700,14 Kč
Rozpočtové náklady včetně DPH	349 748,44 Kč

Zhotovitel přebírá výslovně odpovědnost za nebezpečí změny okolností, které by jinak mohly být dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku důvodem pro zvýšení ceny.

2.

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných právních předpisů.

3.

Objednatel neposkytuje zálohy.

4.

Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení, předání, kolaudaci a užívání díla:

- a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
- b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
- c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
- d) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- e) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
- f) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
- g) veškeré náklady na zábory veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla,
- h) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
- i) veškeré náklady na zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru tzn. kancelářské prostory, energie atd.,
- j) veškeré náklady na koordinační a kompletační činnost,
- k) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,
- l) veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla, včetně případných přeložek inženýrských sítí a vedení či komunikací,
- m) veškeré náklady na vytyčení staveniště a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů

- n) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
- o) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- p) veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních záruk,
- q) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
- r) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
- s) veškeré náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- t) veškeré náklady na opatření k ochraně životního prostředí,
- u) veškeré náklady na zajištění nezbytných dopravních opatření,
- v) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,
- w) výkon příslušné části funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi včetně zhotovení plánu BOZP (a dalších souvisejících dokumentů) podle a v rozsahu zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- x) předpokládané změny ceny v závislosti na čase plnění a předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů (změna ceny na základě inflačních vlivů se nepřipouští)
- y) v nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré i ztížené podmínky, které mohou vzniknout při dopravě nebo uložení hmot.

9.

Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebudou splňovat veškeré stanovené náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti ukončena a nová 30 denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.

10.

Faktura musí obsahovat mimo náležitostí stanovených v této smlouvě také veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí být též v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb.

Faktura musí znít na:

**statutární město Plzeň**  
 nám.Republiky 1  
 306 32 Plzeň  
 zastoupené  
**Městského obvodu Plzeň 10 – Lhota**  
 K Sinoru 62/51  
 301 00 Plzeň 10 - Lhota  
 IČ: 00075370  
 DIČ: CZ 0007537011.

11.

Faktura musí obsahovat název projektu: „Rozšíření parkoviště a zřízení stání pro velkoobjemové kontejnery“ a odkaz na tuto smlouvu o dílo (datum, případně číslo smlouvy, např. fakturujeme Vám na základě smlouvy o dílo uzavřené dne....“). V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová 21 denní lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.

12.

Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem objednateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu. Fakturace nebude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.

13.

Místem pro doručení faktury je podatelna objednatele na adrese sídla objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený na faktuře podatelnou objednatele popř. osobou k tomu oprávněnou.

## **V. Způsob a podmínky provedení díla**

1.

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, v souladu s oceněným výkazem výměr, v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu s příslušnými normami ČSN.

2.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se, že dílo provedené dle projektové dokumentace v rozsahu smlouvy o dílo převezme a zaplatí dle podmínek této smlouvy.

3.

V případě nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace platí, že:

- a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
- b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
- c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
- d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.

4.

Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

5.

Zhotovitel je povinen objednatel na zjištěné nesrovnalosti v dokumentaci bezodkladně upozornit; objednatel je oprávněn o prioritě dokumentace rozhodnout písemně jinak, než je stanoveno v předcházejících odstavcích.

6.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

7.

Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.

8.

Zhotovitel je povinen nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích, svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.

9.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat pouze bezvadný materiál v první jakostní třídě a odpovídající všem normám, obecně závazným předpisům, technologickým předpisům výrobců a které jsou v souladu s projektovou dokumentací.

10.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla veškerý materiál a technologická zařízení používat a zabudovávat pouze podle technologických předpisů stanovených výrobcem a podle katalogových listů. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, a to i tehdy pokud mají jen doporučující charakter a v souladu s obecně závaznými předpisy platnými v ČR v době provedení díla.

11.

Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele. Demontované věci, materiály jsou majetkem objednatele.

12.

Objednatel nebo jím pověřená osoba se zavazuje vykonávat technický dozor. Technický dozor nebo objednatel jsou oprávněni písemně nebo záznamem do stavebního deníku uvést informaci o tom, kdy (v jaké fázi díla) je zhotovitel objednatele povinen vyzvat ke kontrole díla dle § 2626 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

13.

Zhotovitel i objednatel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO, apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých subdodavatelů v místě plnění. Zhotovitel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností z viny výše uvedených pracovníků vzniknou. Objednatel i zhotovitel jsou povinni koordinovat postupy prací především s ohledem na oblasti ochrany BOZP a PO.

15.

Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 3 dnů před zahájením provedení díla seznámit koordinátora BOZP s riziky vznikajícími při pracovních postupech nebo technologických postupech na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.

16.

Zhotovitel se zavazuje v průběhu provedení díla pravidelně seznamovat koordinátora BOZP s riziky vznikajícími při pracovních postupech nebo technologických postupech na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících.

17.

Objednatel umožní zhotoviteli napojení na zdroje elektrické energie, vody.

18.

Místo k zázemí pracovníků zhotovitele včetně sociálního zázemí zajistí zhotovitel na své náklady.

19.

Technický dozor objednatele, autorský dozor projektanta a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude mít v kteroukoliv potřebnou dobu plný přístup do všech částí staveniště a budou oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práci a kontrolovat postupy práce.

20.

Zhotovitel se zavazuje k účasti na kontrolním dnu stavby, kterého se zúčastní i jeho odpovědný zástupce. O kontrolním dnu bude proveden zvláštní zápis.

21.

Zhotovitel oznámí technickému dozoru s dostatečným předstihem práce na konstrukcích, jež budou následně zakryty a umožní technickému dozoru kontrolu před jejich zakrytím.

22.

Seznam subdodavatelů (Příloha č. 2 této smlouvy) je konečný a zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího subdodavatele. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat objednatele o schválení těchto subdodavatelů.

23.

Zhotovitel se zavazuje zavázat své subdodavatele k dodržování všech povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy.

24.

Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a pravidelně jej předkládat objednateli.

25.

Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat prostřednictvím osob, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány a licencovány podle zvláštních předpisů. Před zahájením prací a po celou dobu stavby bude zhotovitel jmenovat pracovníka do funkce "stavbyvedoucího" (ve smyslu §153 zák. č. 183/2006 Sb., „stavební zákon“).

26.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel nesmí při realizaci díla používat žádné technické ani jiné prostředky, z nichž by unikala paliva, maziva či jiné látky znečišťující životní prostředí. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci odpadů požadovanou příslušnými předpisy.

27.

Zhotovitel zodpovídá za bezúhonnost svých zaměstnanců včetně zaměstnanců subdodavatelů. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu v areálu objednatele viditelně označen (názvem či znakem zhotovitele).

28.

Objednatel může kdykoliv požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal subdodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním subdodavatele nebudou změněny lhůty realizace díla ani cena díla.

29.

Zhotovitel se zavazuje zajistit řádný archeologický dohled v průběhu zemních prací.

30.

Zhotovitel je povinen průběžně během stavby pořizovat fotodokumentaci podstatných stavebních situací a detailů zakrývaných konstrukcí. Fotodokumentací bude dále zachycen stav veškerých inženýrských sítí před jejich zakrytím. Fotodokumentace bude uspořádána, označena a předána na datovém nosiči (CD nebo DVD) při předání díla.

## **VI. Vícepráce a méněpráce**

1.

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění. Změnový list poté předloží objednateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.

2.

Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného objednatelem i zhotovitelem, doplněným zhotovitelem o jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle oceněného výkazu výměr. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, doplní zhotovitel jednotkové ceny do výše dle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny.

3.

Vícepráce budou oceněny vynásobením jednotkových cen a množstvím provedených měrných jednotek.

4.

Méněpráce budou oceněny vynásobením jednotkových cen a množstvím neprovedených měrných jednotek.

5.

Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou dodatku k této smlouvě.



## **VII. Odpovědnost zhotovitele za škodu**

1.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

3.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4.

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště, nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn, anebo byl-li povinen si je sám ověřit.

5.

V rámci náhrady škody bude objednatel účtovat náhradu škody a postupovat v souladu s právními předpisy.

## **VIII. Staveniště**

1.

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, např. zápisem o předání staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště.

2.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému či zbytečnému obtěžování okolí stavby, a to při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém okolí.

3.

Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

4.

Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon technického dozoru a autorského dozoru a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

5.

Práce, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele učiněné zápisem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

6.

Veškerá potřebná povolení k užívání všech veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

7.

Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.

8.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a je povinen průběžně odstraňovat každodenní odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9.

Zhotovitel je povinen do 7 dnů od řádného předání a převzetí díla staveniště vyklidit a odstranit zařízení staveniště.

## **IX. Stavební deník**

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb. – SZ a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace atp. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

2.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

název, sídlo, IČO objednatele,

- název, sídlo IČO a DIČ zástupce objednatele ve věcech technických,

- název, sídlo IČO a DIČ zhotovitele,

- název, sídlo IČO a DIČ zpracovatele PD,

- přehled všech provedených zaměření, vytyčení sítí, provedení zkoušek jakosti atp.,

- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,

- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

3.

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

4.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavitel nebo ve stavebním deníku určený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo zástupců zhotovitele (viz. čl. I. této smlouvy) může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

5.

Nesouhlasí-li stavitel se zápisem, který učinil objednatel nebo případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.

Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně 1x v týdnu a připojit své stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem zhotovitele souhlasí.

7.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

8.

Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku vést deník víceprací a změn díla (dále jen „deník víceprací“).

9.

Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizaci díla vzniknou.

10.

Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

## **XI. Předání a převzetí díla**

1.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo okamžikem provedení díla bez vad a nedodělků a jeho předáním v místě plnění objednateli na základě zápisu o převzetí díla.

2.

Zápis o převzetí díla bude obsahovat zhodnocení jakosti díla. Bude-li dílo provedeno bez vad, zápis bude obsahovat prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá. Bude-li dílo provedeno s vadami, bude zápis o převzetí díla obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popřípadě o slevě z úplaty ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a nedošlo-li k dohodě, stanovisko zhotovitele a objednatele. Budou-li při předávání díla na díle zjištěny takové vady, které by bránily řádnému užívání předmětu díla k účelu, ke kterému obvykle slouží, není objednatel povinen dílo převzít do doby odstranění těchto vad.

3.

Místem předání díla je místo, kde je stavba prováděna. Při předání a převzetí díla bude účasten zástupce objednatele, zástupce zhotovitele a technický dozor objednatele, případně další osoby, o kterých tak stanoví objednatel.

4.

Zhotovitel je povinen při předání stavby předložit veškeré požadované doklady ke zkušebnímu provozu a příp. kolaudačnímu souhlasu stavby, zejména:

- a) dokumentaci skutečného provedení díla ve 2 tištěných kopiích a na datovém nosiči
- b) geodetické zaměření skutečného stavu
- c) geometrické plány
- d) stavební deníky
- e) doklady o prokázání kvality díla a výsledcích předepsaných zkoušek
- f) doklady o provedených revizích, funkčních zkouškách zařízení,
- g) certifikáty použitých výrobků,
- h) prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály,
- i) stanoviska dotčených orgánů
- j) doklady o převzetí podzemních vedení dotřených správců sítí,
- k) doklady o převzetí komunikací,
- l) doklady o odstranění odpadů,
- m) fotodokumentaci, která byla průběžně pořizována během stavby díla (řádně datovaná a popsaná) na datovém nosiči (CD nebo DVD),
- n) zhotovitel je povinen doložit objednateli seznam subdodavatelů zakázky, ve kterém budou uvedeni všichni subdodavatelé, kteří se na plnění zakázky podíleli, a to při předání a převzetí díla.

Každý jednotlivý chybějící doklad či dokumentace bude u přejímky brán jako vada s dohodou o termínu odstranění/předání objednateli.

7.

Dílo bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí prací na místě plnění díla podepsaným oběma stranami.

8.

Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.

## **XII. Záruční doba – Odpovědnost za vady díla**

1.

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

2.

Zhotovitel je odpovědný za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený dle uzavřené smlouvy a jejích příloh, zejména projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a že po dobu záruky bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě, a že bude v souladu s platnými technickými normami a právními předpisy.

3.

Minimální délka záruční doby na stavební část je 60 měsíců. Tato lhůta začíná běžet od řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

4.

Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede objednatel, zda se jedná o havárii, vadu bránící užívání, běžnou vadu, či vadu vyžadující společnou prověrku k jejímu ověření. Objednatel uvede požadovaný termín odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady neprodleně odstranit.

5.

O odstranění reklamované vady sepsí smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

6.

Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

7.

V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.

8.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.

9.

Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen zahájit odstraňování vady do 14 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamace od objednatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky. U vad, které by bránily provozu zařízení, objednatel požaduje nástup k jejich odstranění do 48 hodin od uplatněné reklamace.

## **XIII. Smluvní pokuty**

1.

Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti termínu předání díla dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

2.

Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH uvedené v čl. IV., odst. 1. za každý započatý kalendářní den prodlení s termínem sjednané lhůty odstranění vad díla a to jak vad ze Zápisu o předání a převzetí díla, tak vad v rámci záruky. Shodná smluvní pokuta platí při prodlení s termínem převzetí staveniště, zahájení stavebních prací a vyklizení staveniště.

3.

Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody, jež mu prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Smluvní pokuta se do výše náhrady případně vzniklé škody nezapočítává.

#### **XIV. Pojištění**

1.

Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit objednateli pojistnou smlouvu, ve které bude prokazatelně sjednáno pojištění zhotovitele proti škodám způsobeným třetími osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky na celou dobu plnění díla, minimálně ve výši ceny díla bez DPH. Zhotovitel musí mít pojištění platné po celou dobu realizace díla až do jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.

2.

Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, minimálně ve výši ceny díla bez DPH, a tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli do 30 dní od podpisu smlouvy o dílo. Pojištění musí být platné po celou dobu realizace díla až do předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

3.

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u které zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

4.

Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli či technickému dozoru kdykoli během celé doby realizace díla. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy objednatele, opravňuje objednatele od odstoupení smlouvy.

#### **XV. Ostatní ustanovení**

1.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

2.

Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s prováděním díla zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

3.

Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

#### **XVI. Vyšší moc**

1.

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, požáry, záplavy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.

2.

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

## **XVII. Odstoupení od smlouvy**

1.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

2.

Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

3.

Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se kromě případů uvedených v ostatních částech smlouvy považuje taková skutečnost, kdy:

- a) zhotovitel dílo neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu,
- b) zhotovitel bez vážného důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 5 pracovních dnů,
- c) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nesplňují požadavky vyhlášky č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášek č. 491/2006 a č. 502/2006 a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon),
- d) zhotovitel nedodrží veškeré stanovené termíny dle této smlouvy.

4.

Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen (popřípadě probíhá) jiné insolventní řízení, kterým je řešen úpadek této smluvní strany.

5.

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

## **XVIII. Závěrečná ustanovení**

1.

Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.

2.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz tohoto tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

3.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou číslovány, a budou platné jen, budou-li řádně podepsané oběma smluvními stranami.

4.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

5.

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán a objednatele. Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumenty související s dílem po dobu 10 let od vydání pravomocného kolaudačního souhlasu. Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

6.

Veškeré případné spory vzniklé na základě této smlouvy budou řešeny primárně jednáním objednatele a zhotovitele, v případě přetrvávající neshody pak před soudy České republiky.

7.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

8.

Jednotlivé listy smlouvy a příloh jsou spojeny způsobem, který vylučuje nerozpoznatelné rozpojení.

9.

Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky vůči objednateli třetím osobám.

10.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

### **XIX. Přílohy k této smlouvě**

Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet (výkaz výměr)

V Plzni dne 19.6.2017

V Plzni dne 19.6.2017

.....  
Bc. Zdeňka Hončarová, starostka  
Statutární město Plzeň,  
zastoupené MO Plzeň 10 - Lhota  
*objednatel*

.....  
Marcel Stojnov  
KT stavby, s.r.o.  
jednatel  
*zhotovitel*