



8145/SPB/2024-SPBB

Č.j.: UZSVM/SPB/7894/2024-SPBB

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se
sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX na základě Příkazu generálního
ředitele č. 6/2019, v platném znění IČO: 69797111
(dále jen „převodce“) a

Středočeský kraj,
se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5,
který zastupuje pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na základě pověření hejtmanky
Středočeského kraje ze dne 22. 6. 2021 IČO: 70891095 **(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N É M P Ř E V O D U V L A S T N I C K É H O P R Á V A K N E M O V I T Ý M V Ě C E M Č . U Z S V M / S P B / 7 8 9 4 / 2 0 2 4 - S P B B

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemku **pozemková parcela číslo 2667/23, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice**
- pozemku **pozemková parcela číslo 2667/35, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice**
- pozemku **pozemková parcela číslo 2804/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice**

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Vysoká u Kosovy Hory a obec Kosova Hora, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemkovou parcelou číslo 2667/23 a pozemkovou parcelou číslo 2667/35, obě v kat. území Vysoká u Kosovy Hory, na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., a na základě ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j.: 12030/0136/2003 ze dne 28. 1. 2003. S pozemkovou parcelou číslo 2804/5 v kat. území Vysoká u Kosovy Hory je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových příslušný hospodařit na základě zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem

státu UZSVM/SBN/2266/2023-SBNM ze dne 1. 6. 2023 uzavřeného dle § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., a souvisejícího návrhu na záznam práva do katastru nemovitostí č.j.

UZSVM/SBN/2683/2023-SBNM ze dne 12. 6. 2023 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve spojení s § 9 a 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o silniční pozemky, které jsou zastavěny tělesem silnice III. třídy, ve vlastnictví nabyvatele, sloužící široké veřejnosti.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že do pozemkové parcely číslo 2667/35, kat. území Vysoká u Kosovy Hory, zasahuje svým ochranným pásmem energetické zařízení typu nadzemní síť VN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady, vyjma omezení souvisejících s tělesem silnice umístěným na převáděném majetku.
5. S ohledem na skutečnost, že se jedná o silniční pozemky, se smluvní strany dohodly, že netrvají na protokolárním předání a převzetí převáděného majetku.

Čl. IV.

Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, tedy jako silniční pozemky.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.

3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Při splnění podmínek zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva nepodléhá schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky převodce a nabyvatele v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami

V Praze

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Středočeský kraj

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(převodce)

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(nabyvatel)

Doložka

podle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 065-29/2023/ZK ze dne 27. 11. 2023 schválilo podle ustanovení § 36 písm. a) ve spojení s § 23 odst. 2) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), bezúplatné nabytí pozemků:

pozemková p. č. 2667/23, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
pozemková p. č. 2667/35, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
pozemková p. č. 2804/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

vše v kat. území Vysoká u Kosovy Hory, obci Kosova Hora, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram,

uvedených ve „Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SPB/7894/2024-SPBB“, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Středočeského kraje a předání těchto pozemků k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 11, PSČ: 150 21, Praha 5, IČO: 00066001.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Praze

.....
XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX