

č.j.: KRPS-157523-33/ČJ-2021-0100MN-VZ
Identifikátor VZ: NEN : N006/24/V00023858

Počet listů: 11
Přílohy: 2/6

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

Čl. I Smluvní strany

Roman Behota

zastoupená: Romanem Behotou
sídlo: Lessnerova 267, 109 00 Praha 10 - Petrovice
IČ: 10147675
DIČ: 
Bankovní spojení: KB a.s., Praha 4
Číslo účtu: 
Telefon: 
e-mail: 
Datová schránka: aytfbq5

registrovaný u Živnostenského úřadu MÚ Praha 15, pod čj.: 98/30/ŽO/V/Ká/Transf, ev.č.:
310026-3212-02

(dále jen „zhotovitel“)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

zastoupená: plk. Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele krajského
ředitelství pro ekonomiku
Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: 75151481
DIČ: CZ75151481
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 507432881/0710
Telefon: 
e-mail: 
Datová schránka: 2dtai5u

(dále jen „objednatel“)

Čl. II

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dle zadání objednavatele a své cenové nabídky, která tvoří nedílnou součást smlouvy, k provedení stavebního díla - „**ÚO PČR Kladno - povrchové úpravy - realizace akce**“ a to dle projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří V. atelier Tuchlovice, s.r.o., Na stráži IV 193, 273 02 Tuchlovice, IČ 07158823. Zhotovitel se rovněž zavazuje řádně zhotovit a předat dílo včas a ve sjednané kvalitě.
2. Specifikace díla vychází ze souhrnné projektové dokumentace uvedené v Čl. II odst. 1. smlouvy a cenové nabídky k předmětu smlouvy. Cenová nabídka je obsažena v příloze č. 1 smlouvy. Příloha č. 1 - „Cenová nabídka“ je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle Čl. IV a V této smlouvy.
4. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednavatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednavatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednavatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednavatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.

Čl. III

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle nejpozději do **5 dnů** od převzetí staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do **16. prosince 2024**.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do **5 dnů** po nabytí účinnosti této smlouvy. Termín předání staveniště může být rovněž na základě dohody stran změněn s ohledem na klimatické podmínky.
4. Místo plnění: **Územní odbor (ÚO) PČR Kladno, Havířská 632, 272 53 Kladno.**

Čl. IV

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	1 877 614,80 Kč
DPH 21% ve výši	394 299,11 Kč
CELKEM	2 271 913,91 Kč

Slovy: dvamilionydvěstěsedmdesátjednatisícdevětsettřináctkorunčeských a devadesátjednahaléřů

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. V

Platební podmínky

1. Obě smluvní strany se dohodly na fakturaci za řádně provedené dílo, převzaté na základě předávacího protokolu.
2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že při zjištění vad díla zaznamenaných při konečném předání-převzetí díla, vznikne objednateli nárok na pozastávku 10% ze smluvní ceny díla. Tato pozastávka bude objednateli uhrazena až po odstranění těchto vad díla.
3. Cena díla bude na základě jednotlivých dílčích faktur uhrazena do výše 90% a zbývajících 10 % bude uhrazeno po řádném předání a převzetí celého díla. Konečnou fakturu je tedy zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení díla a doručit objednavateli nejpozději do 20.12.2024.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat, na základě objednatelem potvrzeného zjišťovacího protokolu dílčí části díla ve smyslu Čl.V, odst. 1. smlouvy. Fakturu zhotovitel vystaví do 10 dnů po převzetí dílčího plnění díla objednatelem.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6. Objednavatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje, nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednavatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 5. a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
7. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
8. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“, podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. VI

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím kontaktního e-mailu nebo faxu.
2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně pět pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.
3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Čl. VII

Dodatečné stavební práce a méně práce

1. Vznikne-li v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba dodatečných stavebních prací (víceprací), služeb nebo dodávek, které nebyly zahrnuty v závazku této smlouvy a jsou nezbytné pro realizaci stavebního díla a nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původního předmětu díla, je zhotovitel povinen pořídit písemný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně odůvodnění nezbytnosti těchto dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb. Součástí bude odůvodnění případného návrhu na změnu termínu dokončení díla o dobu nezbytnou k provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb. Tyto dokumenty budou přílohou změnového listu.
2. Vznikne-li v průběhu realizace díla potřeba záměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb jednou nebo více položkami, je zhotovitel povinen pořídit písemný přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací nebo služeb a uvede zda materiál nebo práce podle nových položek jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná, nižší nebo vyšší. Tyto dokumenty budou přílohou změnového listu.
3. Vzor změnového listu je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Návrh změny do předepsaného vzoru změnového listu provádí zhotovitel. Změna je uznána schválením změnového listu objednatelem.
4. Stanovení ceny dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb:
 - a) pro ocenění případných dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb budou použity jednotkové ceny, které jsou obsaženy v příloze této smlouvy (v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb),
 - b) pro ocenění případných dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nejsou obsaženy v příloze této smlouvy (v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb), budou použity ceny v čase a v místě obvyklé. Za cenu v místě a čase obvyklou se pokládá jednotková rozpočtová cena uvedená v ceníku uznané cenové soustavy – sborník URS Praha, a.s. nebo RTS a.s.,
 - c) v případě, že uznaná cenová soustava položku stavebních prací, dodávek nebo služeb neobsahuje, zhotovitel doloží cenotvorbu položky kalkulačním vzorcem platným pro uznanou cenovou soustavu.
5. Vznikne-li v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba neprovedení některých stavebních prací, dodávek nebo služeb, původně zahrnutých v předmětu díla, je zhotovitel

povinen provést písemný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně odůvodnění jejich neprovedení. Součástí bude navržení změny termínu dokončení díla o dobu nezbytnou k neprovedení stavebních prací, dodávek a služeb. Tyto dokumenty budou přílohou změnového listu. Jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb budou odpovídat jednotkovým cenám, které jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb).

6. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelům schváleného změnového listu.
7. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
8. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méně prací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méně prací k této smlouvě o dílo. Tuto skutečnost bere zhotovitel na vědomí.
9. V případě, že do podpisu dodatku smlouvy nebude možné pokračovat v díle, bude rovněž o tuto dobu upraven termín dokončení díla. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nesouvisí s dodatečnými stavebními pracemi, dodávkami a službami.

Čl. VIII

Předání - převzetí díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být zhotovitelem doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k obsluze.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla **do 5 dnů** od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým způsobem a lhůtami pro jejich odstranění.

5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště **do 10 dnů** od podepsání zápisu o předání – převzetí díla.

Čl. IX

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci - díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

Čl. X

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po **dobu 36 měsíců** ode dne podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci převzetí díla, pokud budou takové identifikovány.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do **6 kalendářních dnů** od jejího doručení, a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záruční vady **do 5 kalendářních dnů** od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu **do 15 kalendářních dnů**, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Veškeré úkony smluvních stran týkající se uplatněných reklamačních nároků musí být provedeny písemně.
6. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem uvedeným v Čl. XIV smlouvy.

Čl. XI

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 %** z ceny nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **výši 0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce 2.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku X. odst. 4., má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce 1.000,- Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.

Čl. XII

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Sjednává se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů,
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle Čl. X,
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle Čl. III a VIII,
 - d) bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle Čl. III odst. 1. této smlouvy, je toto rovněž považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy,
 - e) nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá exekuční nebo insolvenční řízení,
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,

- c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dní.
 6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
 7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

Čl. XIII

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel předloží před zahájením prací jmenný seznam pracovníků včetně identifikačních údajů. Zhotovitel je povinen oznámit čísla registračních značek vozidel vjíždějících do objektu. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
2. Veškeré stavební práce budou probíhat za plného pracovního provozu objednatele, tj. v pracovní době Po - Pá od 7.00 – 15.30 hod., za běžného pohybu osob, které jsou v zaměstnaneckém poměru vůči objednavateli, za plnění jejich běžných pracovních úkolů. Po této době a v So a Ne jen po dohodě se správcem areálu. Vzniklá suť bude odkládána pouze do kontejnerů přistavených zhotovitelem. V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele, bude vše uvedeno do původního stavu na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
4. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Čl. XIV

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: **Karel Tichý** 
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: **Roman Behota** 

Čl. XV

Závěrečná ustanovení

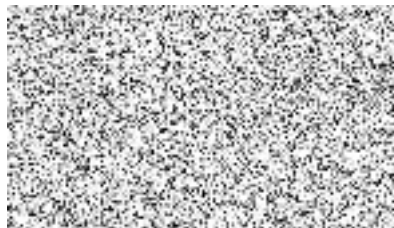
1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, Čl. XV smlouvy.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.

8. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č.1 - „Cenová nabídka“, která se sestává ze 4 stran textu.
Příloha č.2 - „Změnový list stavby“, která se sestává ze 2 stran textu.

Za objednatele:



Za zhotovitele:



.....
plk. Ing. Petr Dostál
náměstek ředitele
krajského ředitelství pro ekonomiku

.....
Roman Behota
OSVČ

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Povrchové úpravy vnitřních prostor objektu P ČR	Doba výstavby:	Objednatel:	ČR - Krajské ředitelství policie
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:	V.atelier Tuchlovice s.r.o.
Lokalita:	Kladno, Haviřská ul. 632	Konec výstavby:	Zhotovitel:	Dle výběrového řízení
JKSO:		Zpracováno dne:	18.11.2021	Zpracoval:

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
	34	Stěny a příčky				9 784,82	10 631,18	20 416,00	
1	342261112RS1	Příčka sádrokarton, ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm Varianta: desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál tl.6 cm	m2	23,200	880,00	9 784,82	10 631,18	20 416,00	RTS II / 2021
	60	Omítky ze suchých směsí				105 485,23	440 164,77	545 650,00	
2	602011141RT3	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně Varianta: tloušťka vrstvy 4 mm	m2	1 559,000	350,00	105 485,23	440 164,77	545 650,00	RTS II / 2021
	94	Lešení a stavební výtahy				8 841,86	15 662,14	24 504,00	
3	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	306,300	80,00	8 841,86	15 662,14	24 504,00	RTS II / 2021
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				269,27	24 559,73	24 829,00	
4	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	709,400	35,00	269,27	24 559,73	24 829,00	RTS II / 2021
	H99	Staveništní přesuny hmot				0,00	3 933,45	3 933,45	
5	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	8,741	450,00	0,00	3 933,45	3 933,45	RTS II / 2021
	96	Bourání konstrukcí				313,40	130 471,60	130 785,00	
6	963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1x oplášť.12,5 mm	m2	34,500	90,00	188,01	2 916,99	3 105,00	RTS II / 2021
7	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	54,000	90,00	0,00	4 860,00	4 860,00	RTS II / 2021
8	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	584,000	5,00	0,00	2 920,00	2 920,00	RTS II / 2021
9	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	709,400	70,00	0,00	49 658,00	49 658,00	RTS II / 2021
10	713101221R00	Odstřep.izol.stropů,kotvené,minerál tl.do 100 mm	m2	126,300	60,00	0,00	7 578,00	7 578,00	RTS II / 2021
11	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	56,500	150,00	0,00	8 475,00	8 475,00	RTS II / 2021
12	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	56,500	60,00	0,00	3 390,00	3 390,00	RTS II / 2021
13	762132811R00	Demontáž bednění stěn z hoblovaných prken	m2	12,500	150,00	125,39	1 749,61	1 875,00	RTS II / 2021
14	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet	m2	271,800	40,00	0,00	10 872,00	10 872,00	RTS II / 2021
15	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů	m2	271,800	140,00	0,00	38 052,00	38 052,00	RTS II / 2021
	S	Přesuny sutí				16,45	39 244,07	39 260,52	
16	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,956	1 700,00	0,00	8 425,20	8 425,20	RTS II / 2021
17	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	4,956	850,00	0,00	4 212,60	4 212,60	RTS II / 2021
18	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	4,956	650,00	0,00	3 221,40	3 221,40	RTS II / 2021
19	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	4,956	550,00	0,00	2 725,80	2 725,80	RTS II / 2021
20	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m Varianta: vč.naložení a složení	t	4,956	320,00	16,45	1 569,47	1 585,92	RTS II / 2021
21	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m Varianta: do 10 km	t	19,824	250,00	0,00	4 956,00	4 956,00	RTS II / 2021
22	979951131R00	Výkup kovů - hliník, plechy	t	1,902	1 000,00	0,00	1 902,00	1 902,00	RTS II / 2021
23	979990110R00	Poplatek za uložení sutí - sádrokartonové desky, skupina odpadu 170802	t	0,420	3 600,00	0,00	1 512,00	1 512,00	RTS II / 2021
24	979990181R00	Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,813	4 200,00	0,00	3 414,60	3 414,60	RTS II / 2021
25	979990161R00	Poplatek za likvidaci (spalovna) - dřevo	t	1,249	4 200,00	0,00	5 245,80	5 245,80	RTS II / 2021
26	979990144R00	Poplatek za uložení sutí - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	0,572	3 600,00	0,00	2 059,20	2 059,20	RTS II / 2021
	766	Konstrukce truhlářské				97 200,00	67 145,60	164 345,60	
27	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	54,000	780,00	0,00	42 120,00	42 120,00	RTS II / 2021
28	61150112	Dveře vnitřní fólie KLASIK plně 1kř. 80x197 bílé	kus	54,000	1 250,00	67 500,00	0,00	67 500,00	RTS II / 2021
29	766670021R00	Montáž klíky a štitku	kus	54,000	230,00	0,00	12 420,00	12 420,00	RTS II / 2021
30	54914626	Dveřní kování - dle výběru	kus	54,000	550,00	29 700,00	0,00	29 700,00	RTS II / 2021

31	766665921R00	Zakování dveří 1křídlych kompletizovaných	kus	54,000	220,00	0,00	11 880,00	11 880,00	RTS II / 2021
32	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,907	800,00	0,00	725,60	725,60	RTS II / 2021
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				61 373,95	72 522,25	133 896,20	
33	767587211R00	Podhled minerální Knauf,vidit.kce,kazeta 600x600mm	m2	192,300	190,00	22 964,56	13 572,44	36 537,00	RTS II / 2021
34	767587111R00	Nosný rošt podhl. Knauf,vidit.kce,kazeta 600x600mm	m2	192,300	440,00	31 038,71	53 573,29	84 612,00	RTS II / 2021
35	767585111R00	Montáž svítidel do podhledu	kus	24,000	220,00	650,68	4 629,32	5 280,00	RTS II / 2021
36	348799VD	Svítilno bodové do podhledu - dle výběru	kus	24,000	280,00	6 720,00	0,00	6 720,00	
37	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,934	800,00	0,00	747,20	747,20	RTS II / 2021
	776	Podlahy povlakové				305 477,24	296 059,56	601 536,80	
38	777531023R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Rovinal tl.3 mm	m2	709,400	260,00	56 331,74	128 112,26	184 444,00	RTS II / 2021
39	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	709,400	580,00	249 145,50	162 306,50	411 452,00	RTS II / 2021
		<i>Varianta: podlahovina Standard plus tl. 2,0 mm</i>							
40	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	7,051	800,00	0,00	5 640,80	5 640,80	RTS II / 2021
	783	Nátěry				5 440,34	11 497,66	16 938,00	
41	783812100R00	Nátěr olejový omítek stěn 2x + 1x email	m2	63,000	130,00	3 915,81	4 274,19	8 190,00	RTS II / 2021
42	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický	m2	97,200	90,00	1 524,53	7 223,47	8 748,00	RTS II / 2021
		<i>Varianta: dvojnásobný krycí s 1x emailováním-zárubně</i>							
	784	Malby				10 450,04	71 659,96	82 110,00	
43	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	966,000	30,00	6 427,79	22 552,21	28 980,00	RTS II / 2021
44	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	966,000	55,00	4 022,25	49 107,75	53 130,00	RTS II / 2021
Celkem:							1 788 204,60		

Poznámka.

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Povrchové úpravy vnitřních prostor objektu P ČR	Doba výstavby:	Objednatel:	ČR - Krajské ředitelství policie
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:	V. atelier Tuchlovice s.r.o.
Lokalita:	Kladno, Haviřská ul. 632	Konec výstavby:	Zhotovitel:	Dle výběrového řízení
Zpracoval:		Zpracováno dne: 18.11.2021	Zpracováno dne:	18.11.2021

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	34	Stěny a příčky	9 784,82	10 631,18	20 416,00
	60	Omitky ze suchých směsí	105 485,23	440 164,77	545 650,00
	94	Lešení a stavební výtahy	8 841,86	15 662,14	24 504,00
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	269,27	24 559,73	24 829,00
	H99	Staveništní přesuny hmot	0,00	3 933,45	3 933,45
	96	Bourání konstrukcí	313,40	130 471,60	130 785,00
	S	Přesuny sutí	16,45	39 244,07	39 260,52
	766	Konstrukce truhlářské	97 200,00	67 145,60	164 345,60
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	61 373,95	72 522,25	133 896,20
	776	Podlahy povlakové	305 477,24	296 059,56	601 536,80
	783	Nátěry	5 440,34	11 497,66	16 938,00
	784	Malby	10 450,04	71 659,96	82 110,00
			Celkem:		1 788 204,60

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Povrchové úpravy vnitřních prostor objektu P ČR	Objednatel:	ČR - Krajské ředitelství policie	IČ/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	V. atelier Tuchlovice s.r.o.	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Kladno, Haviřská ul. 632	Zhotovitel:	Dle výběrového řízení	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	44
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	18.11.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	124 694,58	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	621 489,42	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	479 941,57	Kulturní památka		0,00	Uzemní vlivy		0
	Montáž	511 771,43				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		50 307,57						
ZRN celkem		1 788 204,60	DN celkem		0,00	NUS celkem		89 410,23
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	1 877 614,80
Základ 21%	1 877 614,80	DPH 21%	394 299,11	Celkem včetně DPH	2 271 913,90

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	

Poznámka:

Z m ě n o v ý l i s t

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	1
Identifikace akce:	
Název akce	ÚO PČR Kladno - povrchové úpravy
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾	
Objednatel:	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, IČO 75151481
Zhotovitel:	
Projektant:	
Předmět změnového listu:	
Část díla dotčená změnovým listem:	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	
Nové řešení:	
Zdůvodnění změny:	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	

Záznam o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín:		
Vliv na kvalitu díla:		
Vliv na cenu:		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		
DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za objednatele:
		Ing. plk. Petr Dostál náměstek ředitele krajské ředitelství pro ekonomiku
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
Datum:		

¹⁾ EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování.