



Smlouva

**o zabezpečení provozu, údržby a oprav předávací stanice tepla
evid. číslo dodavatele: 225-OOST-24,
uzavřená podle zákona č 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění**

I. Smluvní strany

1. Zásobování teplem Vsetín a.s.

se sídlem: Jiráskova 1326, 755 01 Vsetín,

IČO: 45192588, DIČ: CZ45192588

ID DS: 4dzvx7u

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, zn. B 420

zastoupená Ing. Michalem Chmelou, předsedou představenstva a Ing. Kamilem Ondrou, místopředsedou představenstva

držitel licence č. 310101526 na výrobu tepelné energie a licence č. 320101519 na rozvod tepelné energie ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 203400493/0300

pracovníci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: Ing. Zdeněk Zbranek, tel. č. 571 815 216

ve věcech technických: Petr Macháč, tel. č. 571 815 275

(dále jen „dodavatel“)

2. Vsetínská sportovní, s.r.o.

se sídlem: Na Lapači 394, Rokytnice, 755 01 Vsetín

IČO: 28593987 DIČ: CZ28593987

ID DS: n47h7az

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, zn. C 33684

evidenční číslo zákazníka: 103446

bankovní spojení: 0230275624/0300

zastoupená: Mgr., Bc. Ivo Kousal, jednatel

kontakt: tel: 733 756 665, e-mail: reditel@vsetinskaspportovni.cz

(dále jen „odběratel“)

(společně též „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

2.1. Odběratel je vlastníkem součástí odběrných tepelných zařízení, a to předávacích stanic tepla (dále „tepelné zařízení“ nebo „OPS“), které jsou instalovány v budovách Na Lapači č.p. 394 (Zimní stadion) a Na Lapači č.p. 247 (Sportovní hala), ve Vsetíně.

2.2. Dodavatel prohlašuje, že je jako podnikatel oprávněn k vykonávání činnosti, k níž se v této smlouvě zavazuje.

2.3. Předmětem této smlouvy je zabezpečení činnosti a úkonů na tepelných zařízeních ve vlastnictví odběratele, za účelem zajištění řádného a hospodárného provozu tepelných zařízení.

2.4. Dodavatel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zabezpečovat pro odběratele provozování, údržbu a opravy tepelných zařízení v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a odběratel se za to zavazuje zaplatit dodavateli v této smlouvě ujednanou cenu.

III. Povinnosti smluvních stran

3.1. Povinnosti odběratele jsou mimo dalších sjednaných či vyplývajících z obecně závazných právních předpisů tyto:

3.1.1. Odběratel se zavazuje spolupracovat se dodavatelem všemi svými dostupnými prostředky, zejména umožnit pracovníkům dodavatele přístup k předávací stanici za účelem plnění předmětu smlouvy, předat kompletní projektovou dokumentaci a místní provozní předpis zařízení.

3.1.2. Odběratel se zavazuje, že nebude bez souhlasu dodavatele se zařízeními manipulovat, krom případů nezbytně nutných k zamezení vzniku škod na majetku odběratele, nebo při ohrožení zdraví či života osob.

3.1.3. Odběratel strpí umístění zařízení pro přenos dat z předávacích stanic na centrální dispečerské stanoviště dodavatele za účelem trvalého monitorování chodu a poruchových stavů předávacích stanic dodavatelem. Jedná se zejména o instalaci rozváděče, modemu GPS/GPRS a příslušné kabeláže v prostorech OPS.

3.2. Povinnosti dodavatele jsou mimo dalších sjednaných či vyplývajících z obecně závazných právních předpisů tyto:

3.2.1. Dodavatel se zavazuje provádět obsluhu a údržbu tepelného zařízení v rozsahu stanoveném v místním provozním předpisu, a to plně v souladu s účinnými obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se na dané tepelné zařízení. Zejména bude dodavatel provádět:

- a) Obsluhu OPS, jakožto zařízení pracujícího v automatickém provozu. Obsluha OPS představuje občasnou kontrolu technického stavu a dodržování nastavených parametrů.
- b) Údržbu OPS za účelem udržování zařízení OPS v dobrém technickém stavu, nutném pro řádný, bezpečný a hospodárný provoz.

3.2.2. Dodavatel se zároveň zavazuje provádět:

- a) Drobné opravy OPS za účelem odstranění závad OPS zjištěných obsluhou zařízení. Za drobné opravy se pro účely této smlouvy považují opravy s nákladem na jednotlivou opravu ve výši maximálně 1.000,- Kč, cena bez příslušné DPH. Opravy, na které se bude vztahovat záruka dodavatele předávacích stanic tepla, si zajistí odběratel u dodavatele.
- b) Nepřetržitý monitoring chodu OPS, zabezpečovaný prostřednictvím centrálního dispečerského pracoviště soustavy zásobování tepelnou energií, provozovaného dodavatelem.
- c) Poskytování pohotovostní služby 24/7.

3.2.3. Dodavatel I se zavazuje umožňovat odběrateli využívání pohotovostní služby a ohlašování poruch takto:

- a) Nepřetržitě, prostřednictvím pohotovostní služby společnosti Zásobování teplem Vsetín a.s., (dále jen „ZTV“), na tel. č: 603 555 815
- b) V pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod., na tel. č: 571 815 204, nebo 724 043 822, vedoucímu střediska údržby a servisu.

3.2.4. Dodavatel je povinen v případě poruch předávací stanice nastoupit neprodleně, nejpozději však do dvou hodin od nahlášení požadavku. Dodavatel si v mimořádných případech vyhrazuje právo na možnost okamžitého neprovedení z důvodu neodkladných závažných provozních záležitostí. Oprava bude následně provedena v nejkratším možném termínu.

3.2.5. Oprava, údržba, či jiná činnost týkající se OPS, dle této smlouvy, je předána odběrateli, jakmile je mu umožněno v místě umístění OPS s výsledkem takové činnosti nakládat, resp. ji využít, když se smluvní strany dohodnou na písemném protokolárním předání dílčí opravy, údržby, či jiné činnosti, dle této smlouvy, ledaže si to odběratel předem na dodavatelem vyžádá.

3.2.6. V případě, že bude třeba provést opravu OPS s nákladem na jednotlivou opravu převyšujícím finanční limit 1.000,- Kč bez DPH, sjednaný pro drobné opravy, nebo dále např. rekonstrukce a modernizace OPS, navržená dodavatelem, potom budou tyto opravy, rekonstrukce či modernizace provedeny vždy až na základě zvláštní dohody smluvních stran po předchozím projednání mezi smluvními stranami a odsouhlasení všech náležitostí oběma smluvními stranami. Opravy, na které se bude vztahovat záruka dodavatele předávacích stanic si zajistí odběratel přímo u dodavatele.

3.2.7. Dodavatel písemně oznámí odběrateli nutnost provedení oprav, rekonstrukcí či modernizací uvedených v odst. 3.2.6., této smlouvy a předloží cenovou kalkulaci.

IV. Cena díla a platební podmínky

4.1. Za plnění předmětu smlouvy ve sjednaném rozsahu dle čl. 2.2.1. a 3.2.2. této smlouvy, je odběratel povinen zaplatit dodavateli cenu ve výši 5. [redacted] (ch) za každý kalendářní měsíc bez DPH. dodavatel bude tuto cenu odběrateli m [redacted] vení faktury s náležitostmi daňového dokladu. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

4.2. Za každý výjezd pohotovosti dodavatele týkající se OPS, vyžádaný odběratelem formou nahlášení požadavku pohotovostní službě, je odběratel povinen dodavateli uhradit cenu ve výši 450,- Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Dále je odběratel povinen dodavateli zaplatit provedené práce v hodinové zúčtovací sazbě 450,- Kč bez DPH, a veškerý spotřebovaný materiál s připočtením daně z přidané hodnoty v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

4.3. Fakturace dle bodu 4.2., této smlouvy, proběhne najednou společně s vyúčtováním stálé měsíční platby dle bodu 4.1., této smlouvy, za kalendářní měsíc, v němž byl pohotovostní zásah dodavatele na OPS proveden. Součástí faktury je dodací, resp. servisní list.

4.4. Doba splatnosti faktur vystavených dodavatelem je 15 dní, ode dne doručení faktury odběrateli.

4.5. Fakturace dle bodu 3.2.6. této smlouvy proběhne dle dohody smluvních stran, nebude-li učiněna jiná dohoda, potom proběhne po provedení díla. Nedílnou součástí faktury bude dodací, případně servisní list. Doba splatnosti faktury bude 15 dní, ode dne doručení faktury odběrateli.

4.6. V případě prodlení odběratele se splněním peněžitého dluhu vůči dodavateli na základě této smlouvy je odběratel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den z prodlení. Bude-li odběratel s úhradou svých peněžitých dluhů vůči dodavateli dle této smlouvy v prodlení déle než 1 měsíc. Je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy a dodavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to s okamžitou platností.

4.7. Dodavatel si vyhrazuje právo upravovat sjednané ceny servisních úkonů, jak je uvedeno v této smlouvě, a to na základě vývoje inflace v České republice. Tyto úpravy cen může dodavatel provádět vždy na konci příslušného kalendářního roku v měsíci prosinec. Úpravu ceny má povinnost oznámit odběrateli vždy písemně s doručením do 15. ledna následujícího roku.

V. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

5.2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 1 (jeden) měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.

5.4. Tato smlouva se řídí českým právem. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran obdobě ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo.

5.5. Veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, mezi smluvními stranami, budou rozhodovány u příslušného soudu v České republice.

5.6. Pro účely doručování písemností se strany dohodly tak, že doručování se provádí na adresu sídla stran, jak je uvedeno v čl. č. I. Smluvní strany, v záhlaví této smlouvy nebo do datových schránek. V případě změny adresy sídla je smluvní strana povinna tuto změnu prokazatelným způsobem písemně oznámit druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost z takto uvedených adres vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu jedenáctým dnem následujícím po jejím uložení u osoby provádějící její doručení a pokud se zásilka neukládá, potom jedenáctým dnem po jejím odeslání, a to i když se účastník o tomto doručení nedozvěděl.

5.7. V případě že je, nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné, nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v největší možné míře zachovává účel zamýšlený neplatným, neúčinným, nebo nevykonatelným ustanovením. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

5.8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodně projevenou vůli, je úplným ujednáním stran a není doplněna žádným vedlejším ujednáním v jakékoliv podobě, což stvrzují svými podpisy.

5.9. Veškeré změny, nebo doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu, musí být označeny jako dodatky a podepsány oběma smluvními stranami. Ústní ujednání jsou neplatná. Také ujednání, v nichž se smluvní strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně.

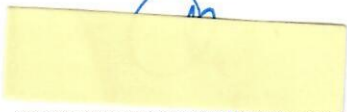
5.10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá zúčastněná strana obdrží po jednom výtisku.

5.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv povinnému zveřejnění v Centrálním registru smluv (dále jen CRS“). Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v CRS provede odběratel.


Ve Vsetíně, dne: 1.9.2024

Dodavatel

Zásobování teplem Vsetín a.s.



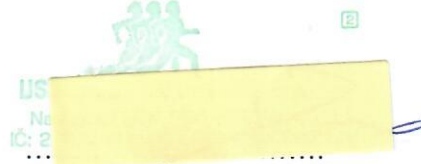
Ing. Michal Chmela
předseda představenstva



Ing. Kamil Ondra
místopředseda představenstva

Odběratel

Vsetínská sportovní, s.r.o.



US
Ne
IČ: 2

Mgr., Bc. Ivo Kousal
jednatel

