

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## I SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel:

název: **Město Pacov**  
se sídlem: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov  
Zastoupený: Tomášem Kocourem - starostou  
právní forma: 801 - obec  
IČ: 00248789  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Telefon: 565 455 111  
Fax: 565 455 155  
E-mail: podatelna@mestopacov.cz  
web: [www.mestopacov.cz](http://www.mestopacov.cz)

zástupce objednatele ve věcech smluvních i technických: Tomáš Kocour - starosta

dále jen **objednatel**

### 2. Zhotovitel:

Obchodní firma: SVODA, s.r.o.  
se sídlem: Dejvická 919/38, 160 00 Praha 6 - Bubeneč  
spisová značka: oddíl C, vložka 308352 vedená Městský soud v Praze  
IČ: 07831749  
DIČ: CZ07831749

Zastoupený:

Milan Svoboda, jednatel společnosti

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Zástupci zhotovitele:

Milan Svoboda - ve věcech smluvních (tel. [REDACTED])

Milan Svoboda - ve věcech technických (tel. [REDACTED])

dále jen **zhotovitel**

3. Touto smlouvou se zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní práce, včetně materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace a této smlouvy, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce vedené pod názvem „Výměna aeračního systému v aktivačních nádržích a regeneraci kalu na ČOV Pacov“ zadávané mimo zadávací řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zakázka“).

## II PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Povinností zhotovitele podle této smlouvy o dílo (SOD) je provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo: „Výměna aeračního systému v aktivačních nádržích a regeneraci kalu na ČOV Pacov“.
2. Dílo bude provedeno podle:
  - této smlouvy, příslušné zadávací dokumentace zpracované objednatelem, technické zprávy a položkového rozpočtu z nabídky zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Předmět díla zahrnuje provedení všech prací, dodávek a služeb nutných k řádnému provedení díla. Součástí předmětu smlouvy je také předání fotodokumentace z průběhu realizace (min. 20 fotografií) na CD.
4. Povinnost k provedení díla dále zejména zahrnuje a součástí ceny díla je:
  - účast na kontrolních dnech,
  - provedení závěrečného úklidu a uvedení dočasně užívaných ploch do původního stavu,
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště,
  - provádění denního úklidu staveniště.
  - likvidace a evidence odpadů v rozsahu stanoveném zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a v technické zprávě.
5. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Součástí soupisu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.
6. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, konstrukce ani technologie ani provedeny jakékoli změny oproti technické zprávě, jejímu případnému upřesnění a nabídce. Připouští se pouze první jakost materiálu.
7. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění apod.) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, podklady k provedení díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
9. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a

včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

### III DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje převzít a objednatel předat staveniště do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo. Tímto dnem zhotovitel zahájí provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději do 30.11.2024. Zhotovitel je oprávněn předat řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem.
3. Předáním díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla prostého vad či nedodělků včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy a touto smlouvou.
4. Termín plnění se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení a dále pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku s uvedením konkrétního důvodu přerušení prací.
5. Místem plnění je areál ČOV Pacov v k.ú. Pacov.

### IV CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <b>Celková cena díla bez DPH</b>    | ..... 2 441 300,-- Kč |
| <b>Sazba DPH</b>                    | ..... 21 %            |
| <b>DPH</b>                          | ..... 512 673,-- Kč   |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b> | ..... 2 953 973,-- Kč |

*DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.*

2. Pokud zhotovitel není ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH, smluvní strany sjednávají, že pokud se zhotovitel stane plátcem DPH po podpisu smlouvy o dílo, platí, že cena sjednaná v této smlouvě již DPH zahrnuje. Zhotovitel je v tom případě povinen příslušnou část sjednané ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec sjednané ceny.
3. Cena díla je sjednaná na rozsah díla daný předanými podklady k provedení díla, zejména předanou zadávací dokumentací, technickou zprávou a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu provádění díla v Kč včetně DPH. Obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a přiměřený zisk.
4. Změna výše ceny díla v Kč bez DPH je možné pouze v případě, že:
  - objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuté v předmětu díla (vícepráce),
  - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce),
  - pokud nastanou objektivní důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu.

5. Podrobná položková kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je závazný. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění díla. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musejí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.
6. Provedené práce mohou být zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, a to na základě soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb vystaveného zhotovitelem a odsouhlaseného objednatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, u poslední faktury je dnem uskutečnění zdanitelného plnění den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací, dodávek a služeb je faktura neplatná a objednatel nemá povinnost jí hradit.
7. Daňový doklad - faktura obsahuje náležitosti daňového a účetního dokladu dle obecně závazných právních předpisů, dále údaje dle § 435 občanského zákoníku, dále číslo smlouvy a lhůtu splatnosti.
8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
9. Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 30. dne od doručení faktury objednateli.
10. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
11. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý dluh je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## **V VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU**

1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí stavby-díla.

## **VI PLNĚNÍ POVINNOSTÍ**

1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
2. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy a postupu prací, dále také k projednání pro splnění díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se

uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou týdně.

3. Práce budou prováděny tak, aby byly maximálně omezeny jejich nepříznivé účinky na okolní prostředí. Budou respektována nařízení pro ochranu hluku proti vibracím.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

## **VII STAVENIŠTĚ**

1. O předání staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním technické zprávy předané objednatelem. V místě plnění objednatel neposkytuje prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.).
2. Nejpozději do 10 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět objednateli, to vše vlastním nákladem.
3. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

## **VIII DOKONČENÍ DÍLA, PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU**

1. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu dle této smlouvy, jinak obvyklému účelu.
2. O předání a převzetí díla musí být účastníky sepsán předávací protokol.
3. Předání a převzetí díla se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 pracovních dnů před zahájením předání a převzetí.
4. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, není-li řádně dokončeno a v souladu se smlouvou. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit objednateli zejména následující doklady v českém jazyce:
  - stavební deník,
  - doklady o odstranění odpadů vzniklých při provádění díla v souladu s platnou legislativou a projektovou dokumentací,
  - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů, revizní zprávy apod.
7. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v předávacím protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku.

8. Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání díla uvedou účastníci v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky.
9. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech písemně dohodnuto jinak.

## **IX ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A JAKOST**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu se smlouvou a technickou zprávou. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením díla nebyla porušena práva objednatele nebo třetích osob.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, jíž se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané smlouvou.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Za vady se mimo jiné považuje jakýkoli nesoulad s touto smlouvou, technickou zprávou, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků a pokyny objednatele.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
8. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.
9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
10. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy v délce dle čl. IX. bodu 4. této smlouvy.
11. Objednatel je oprávněn požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady opravou, bezplatné odstranění neopravitelné vady dodáním nové části předmětu plnění za vadnou nebo přiměřenou slevou z ceny díla.
12. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují a návrh jakým způsobem má být sjednána náprava.

13. Je-li reklamáce odeslána objednatelem v poslední den záruční doby, považuje se za včas uplatněnou.
14. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, nebude-li dohodnuta lhůta jiná, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. V případě tzv. havarijní vady, tedy vady díla, která podstatně stěžuje nebo úplně znemožňuje provoz předmětu díla, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 pracovního dne od okamžiku oznámení havarijní vady díla či jeho části, zahájit odstraňování havarijní vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a havarijní vady odstranit v co nejkratší lhůtě.
15. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Bezprostředně poté, co se zhotovitel seznámí s reklamovanou vadou, dohodnou se zhotovitel s objednatelem písemně na lhůtě pro odstranění vady. Takto stanovený termín odstranění vady je závazný a je pod sankcí dohodnutou v dalších ustanoveních. V případě, že se smluvní strany na lhůtě pro odstranění nedohodnou, platí za závazný termín odstranění vady termín 15 dnů od uplatnění reklamáce.
16. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o reklamaci.
17. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany písemný protokol, ve kterém bude uveden popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a odstranění vady, celková doba trvání vady od zjištění do odstranění, vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla a potvrzení objednatele že přebírá odstranění vady nebo jeho zdůvodnění proč odstranění vady nepřebírá.
18. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
19. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

## **X PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku III. bodu 2. této smlouvy ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případně prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště).
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady nebo termínu pro odstranění reklamované vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu.
5. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad (nedodělků) a za každý samostatný případ (vadu, nedodělek) zvlášť.

6. Pro případ, že zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v jedné položce položkového rozpočtu).
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé porušení obecně závazných právních předpisů zjištěných oprávněným zástupcem objednatele, kterým může být i jiná osoba než uvedená v čl. I této smlouvy. Tuto pokutu zaplatí objednatel i v případě, že poruší povinnost stanovenou v čl. XIII.2.
8. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
9. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody, kterou lze uplatnit i nad výši sjednané pokuty.
10. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
12. Smluvní strana je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když porušení povinnosti nezavinila.
13. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

## **XI Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## **XII Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, o požární ochraně. Veškeré škody způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nepostoupí jinému zhotoviteli.
3. Dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **XIII Poddodavatelé zhotovitele**

1. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení faktury od poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených



platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.

#### XIV ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou:
  - příloha č. 1 – položkový rozpočet zakázky
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, jinak nejsou změny a doplnění považovány za dohodnuté a odsouhlasené objednatelem.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
8. Případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi objednatelem a zhotovitelem, se smluvní strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou příslušným soudem v České republice.
9. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na zhotoviteli ani na objednateli a které zhotovitel ani objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelnou pohromu, revoluci, nepokoje, občanskou válku, vojenský převrat, pandemii apod.
10. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

**XV PODPISY SMLUVNÍCH STRAN**

V Pacově dne 19. 08. 24  
\_\_\_\_\_. 2024

V Lukavci, dne 19. 08. 24  
\_\_\_\_\_. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

arosta

man Svoboda  
natel společnosti

**MĚSTO PACOV**  
Náměstí Svobody 320  
395 01 Pacov  
IČO: 00248789, DIČ: CZ00248789  
-3-

| Pol. | Popis položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Typ   | m.j. | Množství | Jedn. cena<br>CZK/m.j. | Celková cena bez DPH<br>CZK |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|----------|------------------------|-----------------------------|
| 01   | <p>Výměna membrán a vyčištění stávajícího jemnobublinového provzdušňovacího systému:</p> <p>Materiálové provedení: potrubí - PVC; membrány - pryž; podpěry - nerez. ocel tř.17 240</p> <p>Poznámka: nitrifikační nádrže jsou protékány sériově (od N I až po N V). Intenzita provzdušnění jednotlivých nádrží je odstupňována. To znamená; že největší intenzity dosahuje v N I. V každé další nádrži pak intenzita provzdušnění klesá a nejnižších hodnot dosahuje v N V.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |          |                        |                             |
| 01.1 | <p><u>Nitrifikační nádrž N I</u></p> <p>Pevně kotvená verze; sestávající ze dvou samostatných roštů. Každý rošt je tvořen celkem pěti nosnými trubkami o délce 6 825 mm; s roztečí 1 500 mm. Na každé nosné rouře je osazeno 9 ks trubkových jemnobublinových aeračních elementů (1 rošt = 45 elementů). Dále pak odvodňovací potrubí s armaturou; výškově stavitelné podpěry; kotevní a instalační materiál.</p> <p>Parametry:</p> <p>OCst max. = 450 kg O2 / den = 18,75 kg O2 / hod.</p> <p>OCst prům. = 345 kg O2 / den = 14,37 kg O2 / hod.</p> <p>Množství: 1 komplet (celkem 90 ks aeračních elementů).</p> <p>Účel: provzdušnění nitrifikačních nádrží N I (mimo provzdušnění zajišťuje aerační systém také soustavné míchání nádrže).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-109 | kpl  | 1        | 393500                 | 393 500,00                  |
| 01.2 | <p><u>Nitrifikační nádrž N II</u></p> <p>Zvedací naváděná verze; sestávající ze třinácti samostatných roštů. Každý rošt je tvořen dvojicí nosných trubek o délce 2 184 mm; s roztečí 600 mm. Na každém roštu je osazeno 6 ks trubkových jemnobublinových aeračních elementů. Součástí každého roštu je přírodní hadice tlak. vzduchu DN 25 s uzavírací a odvzdušňovací armaturou; podpěry; zvedací zařízení; kotevní a instalační materiál.</p> <p>Parametry:</p> <p>OCst max. = 374 kg O2 / den = 15,58 kg O2 / hod.</p> <p>OCst prům. = 286 kg O2 / den = 11,91 kg O2 / hod.</p> <p>Množství: 1 komplet (celkem 78 ks aeračních elementů).</p> <p><u>Nitrifikační nádrž N III</u></p> <p>Zvedací naváděná verze; sestávající z deseti samostatných roštů. Každý rošt je tvořen dvojicí nosných trubek o délce 2 184 mm; s roztečí 600 mm. Na každém roštu je osazeno 6 ks trubkových jemnobublinových aeračních elementů. Součástí každého roštu je přírodní hadice tlak. vzduchu DN 25 s uzavírací a odvzdušňovací armaturou; podpěry; zvedací zařízení; kotevní a instalační materiál.</p> <p>Parametry:</p> <p>OCst max. = 234 kg O2 / den = 9,75 kg O2 / hod.</p> <p>OCst prům. = 179 kg O2 / den = 7,46 kg O2 / hod.</p> <p>Množství: 1 komplet (celkem 60 ks aeračních elementů).</p> <p>Účel: provzdušnění nitrifikačních nádrží N II ÷ N III (mimo provzdušnění zajišťuje aerační systém také soustavné míchání nádrží).</p> | A-109 | kpl  | 1        | 537000                 | 537 000,00                  |

Nitrifikační nádrž N IV

Zvedací naváděná verze; sestávající z devíti samostatných roštů. Každý rošť je tvořen dvojicí nosných trubek o délce 2 184 mm; s roztečí 600 mm. Na každém roštu je osazeno 6 ks trubkových jemnobublinových aeračních elementů. Součástí každého roštu je přírodní hadice tlak. vzduchu DN 25 s uzavírací a odvzdušňovací armaturou; podpěry; zvedací zařízení; kotevní a instalační materiál.

Parametry:

OCst max. = 186 kg O<sub>2</sub> / den = 7,75 kg O<sub>2</sub> / hod.

OCst prům. = 143 kg O<sub>2</sub> / den = 5,96 kg O<sub>2</sub> / hod.

Množství: 1 komplet (celkem 54 ks aeračních elementů).

01.3

Nitrifikační nádrž N V

Zvedací naváděná verze; sestávající z devíti samostatných roštů. Každý rošť je tvořen dvojicí nosných trubek o délce 2 184 mm; s roztečí 600 mm. Na každém roštu je osazeno 6 ks trubkových jemnobublinových aeračních elementů. Součástí každého roštu je přírodní hadice tlak. vzduchu DN 25 s uzavírací a odvzdušňovací armaturou; podpěry; zvedací zařízení; kotevní a instalační materiál.

Parametry:

OCst max. = 140 kg O<sub>2</sub> / den = 5,83 kg O<sub>2</sub> / hod.

OCst prům. = 107 kg O<sub>2</sub> / den = 4,46 kg O<sub>2</sub> / hod.

Množství: 1 komplet (celkem 54 ks aeračních elementů).

Účel: provzdušnění nitrifikačních nádrží N VI ÷ N V (mimo provzdušnění zajišťuje aerační systém také soustavné míchání nádrží).

|       |     |   |        |            |
|-------|-----|---|--------|------------|
|       |     |   |        |            |
| A-109 | kpl | 1 | 459400 | 459 400,00 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |     |        |                        |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|-----|--------|------------------------|
| 01.4 | <p><u>Nádrž regenerace kalu.</u><br/> Pevně kotvená verze; sestávající ze dvou samostatných roštů. Jeden rošt je tvořen celkem šesti nosnými trubkami o délce 5 515 mm; s roztečí 1 090 mm. Na každé nosné rouře je osazeno 8 ks trubkových jemnobublinových aeračních elementů (celý rošt = 48 elementů).<br/> Druhý rošt je tvořen celkem pěti nosnými trubkami o délce 5 515 mm; s roztečí 1 090 mm. Na každé nosné rouře je osazeno 8 ks trubkových aeračních elementů (celý rošt = 40 elementů).<br/> Součástí každého roštu je přírodní potrubí tlak. vzduchu; zakončené cca 1 m pod max. hladinou otočnou přírubou DN 80; PN 10. Dále pak odvodňovací potrubí s armaturou; výškově savitelné podpěry; kotevní a instalační materiál.<br/> Parametry:<br/> OCst max. = 461 kg O2 / den = 19,2 kg O2 / hod.<br/> OCst prům. = 353 kg O2 / den = 14,7 kg O2 / hod.<br/> Materiálové provedení: potrubí - PVC; membrány - pryž; podpěry - nerez. ocel tř.17 240.<br/> Množství: 1 komplet (celkem 88 ks aeračních elementů).<br/> Účel: provzdušnění nádrže regenerace kalu.</p> | A-109 | kpl | 1   | 371500 | 371 500,00             |
| 02   | <b>Stavební výpomocné práce:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |     |        |                        |
| 02.1 | Manipulační technika, vč. kontejneru na kal spouštěný na dno nádrží                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       | hod | 64  | 2100   | 134 400,00             |
| 02.2 | Strojní odtah sedimentů fekální výt. s vakuovým čerpadlem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       | m3  | 195 | 400    | 78 000,00              |
| 02.3 | Čistění sedimentů v nádržích                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | m3  | 55  | 3500   | 192 500,00             |
| 03   | <b>Provizorní opatření:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |     |        |                        |
| 03.1 | Přenosné ponorné kalové čerpadlo; včetně výtláčných hadic a příslušenství.<br>Výkonové parametry: Q = cca 20 l/s; H = 6 - 8 m<br>Účel: provizorní čerpání odpadních vod pro vyčerpání nádrží                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | kpl | 2   | 30000  | 60 000,00              |
| 03.2 | Přenosné ponorné kalové čerpadlo; včetně výtláčných hadic a příslušenství.<br>Výkonové parametry: Q = cca 20 l/s; H = 4,5÷6,5 m<br>Účel: provizorní čerpání odpadních vod při obtoku NIV - NV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       | kpl | 2   | 30000  | 60 000,00              |
| 03.3 | Provizorní výtláčné potrubí DN 200; PN 10; délky 30 m; včetně směrových a výškových lomů; přírub; přírubových spojů; uložení potrubí a doplňkových konstrukcí.<br>Materiálové provedení: ocel tř. 11.<br>Účel: provizorní čerpání odpadních vod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       | kpl | 1   | 145000 | 145 000,00             |
| 03.4 | Žebříky a mobilní lešení s podpěrami; umožňující montáž do výšky 4,5 m; včetně výstupního žebříku, ochranného zábradlí a ostatního příslušenství.<br>Materiálové provedení: ocel tř.11; žárově zinkovaná.<br>Účel: demontáž a montáž aeračního systému, čištění nádrží                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       | kpl | 1   | 10000  | 10 000,00              |
| 03.5 | Volná položka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |     |        | 0,00                   |
|      | <b>CELKEM bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |     |        | <b>2 441 300,00 Kč</b> |
|      | DPH 21 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |     |        | <b>512 673,00 Kč</b>   |
|      | <b>Celkem vč. DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |     |        | <b>2 953 973,00 Kč</b> |