

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. OIRM – 0039/23

Smluvní strany

Objednatel

Sídlo : **Město Moravská Třebová**
Třebová : nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská
zastoupená : Ing. Pavlem Charvát, starostou města
Osoby oprávněné jednat
ve věcech smluvních
i technických : Ing. Pavel Charvát, Ing. Miloš Mička, Petr Matějka
IČO : 00277037
DIČ : CZ00277037
Bankovní ústav : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Tel. : +420 461 353 143
E-mail : pmatejka@mtrebova.cz
(dále jako „objednatel“)

a

Zhotovitel

Sídlo : **Rusina Frei, s.r.o.**
Zastoupená : Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7
Ing. arch. MgA. Martinem Rusinou, Ph.D.
Ing. arch. Martinem Freiem, jednatelem společnosti
Zapsán v obchodním rejstříku : vedeným rejstříkovým soudem v Praze,
spisová značka C 217930
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. arch. MgA. Martin Rusina, Ph.D.
Ing. arch. Martin Frei
b) ve věcech technických : Ing. arch. MgA. Martin Rusina, Ph.D.
Ing. arch. Martin Frei
IČO : 02308002
DIČ : CZ 02308002
Bankovní ústav : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Tel. / Fax : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail : info@rusinafrei.cz
(dále jako „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“):

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 19.07.2023 uzavřena Smlouva o dílo č. OIRM – 39/23 (dále jen „smlouva“) na zhotovení všech stupňů projektové dokumentace (architektonická studie, projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby), výkon inženýrské činnosti (zabezpečení územního rozhodnutí a stavebního povolení, zabezpečení dalších nezbytných rozhodnutí a povolení) a zajištění autorského dozoru na akci „Kulturní centrum Moravská Třebová“. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je návrh Zhotovitele podaný v rámci architektonické soutěže o návrh s názvem „Kulturní centrum Moravská Třebová“, který byl porotou soutěže oceněn první cenou.
2. Předmětem Dodatku č. 2 ke smlouvě (dále jen dodatek) je změna rozsahu a členění díla v návaznosti na zákon č. 283/2001 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu se mění členění díla, lhůty pro odevzdání předmětu plnění a rozpis ceny díla.

Článek II. Předmět dodatku

1. Z důvodů shora uvedených objednatel a zhotovitel mění smlouvu takto:
 - 1.1. V čl. 2 Předmět smlouvy se vypouští body 2.5 až 2.13 a nahrazují novým zněním:

2.5 Hlavní objekt kulturního centra - Projektová dokumentace pro povolení stavby v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 1, a zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně:

2.5.1 hydrogeologického průzkumu staveniště a posudku staveniště (o zasakování dešťových vod);

2.5.2 dokumentace bude zahrnovat požadavky technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky číslo 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov;

- 2.5.3 vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení;
- 2.5.4 zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
- 2.5.5 stavebně statický průzkum a diagnostika objektů dotčených výstavbou;
- 2.5.6 kontrola/vypracování výškopisného a polohopisného zaměření včetně stávajících inženýrských sítí řešených objektů a dotčené lokality;
- 2.5.7 průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí (kamerové zkoušky apod.);
- 2.5.8 zpracování všech dalších potřebných průzkumů, zkoušek, diagnostiky a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení - průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;
- 2.5.8 propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu; a dále propočet celkových nákladů v členění na investice a neinvestice, přičemž neinvestice budou členěny na opravy, služby, spotřebu materiál a drobný dlouhodobý hmotný majetek.
- 2.5.9 zpracování projektu interiéru (nábytku) min. ve formě jeho schématického rozmístění;
- 2.5.10 prezentace projektové dokumentace pro stavební povolení v sídle objednatele, bude-li požadována;

2.6. Hlavní objekt kulturního centra - Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání stavebního povolení, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro povolení záměru (stavební povolení) podle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně:

- 2.6.1 zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání stavebního povolení, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení;
- 2.6.2 veškerá činnost nutná v rámci správních řízení vedoucí k podání žádosti o vydání stavebního povolení;
- 2.6.3 úhrady poplatků spojených s vydáním stavebního povolení;
- 2.6.4 zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
- 2.6.5 vyplnění žádosti o stavební povolení;
- 2.6.6 podání elektronické žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
- 2.6.7 vložení projektové dokumentace do evidence elektronických dokumentací;
- 2.6.8 zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o stavební

povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení;

2.6.9 zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;

2.6.10 veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

2.7 Hlavní objekt kulturního centra - Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 1, a zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně:

*2.7.1 splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně v elektronické podobě (na CD či jiným obdobným způsobem) ve formátu *.xls., *.xlsx. a *.bpe nebo *.kza;*

2.7.2 soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Výběr cenové soustavy pro nacenění (dle RTS či ÚRS) soupisu prací zhotovitel odsouhlasí s objednatelem před zahájením projektových prací. Objednatel si vyhrazuje právo určit, v jaké cenové soustavě bude zpracován soupis provedených prací (nebo jeho část); v případě uplatnění tohoto práva je zhotovitel povinen zpracovat soupis prací (nebo jeho část) v určené cenové soustavě;

2.7.3 zhotovitel předloží čistopis projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby až po odsouhlasení ze strany objednatele;

2.7.4 v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);

2.7.5 oceněný soupis prací bude doložen v par. 1. a 2 projektové dokumentace;

2.7.6 v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;

2.7.7 vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;

2.7.8 soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;

2.7.9 projektová dokumentace musí obsahovat technické podmínky dle zákona č.

134/2016 Sb., pro stavební práce a s tím související dodávky a služby;

2.7.10 zhotovitel předloží objednateli koordinační výkresy stavby, které budou obsahovat soutisk všech profesí a řemesel s jednoznačným grafickým rozčleněním znázornění jednotlivých profesí a řemesel. Koordinační výkres bude zpracován na každé půdorysné podlaží a zpracován v měřítku min 1:200. Koordinační výkresy budou předloženy investorovi na kontrolním dnu nejpozději 14 dní před ukončením díla;

2.7.11 projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce;

2.7.12 projektová dokumentace zahrnuje projekt interiéru, tj. jeho specifikaci, popis, nákresey apod. Projekt interiéru musí tvořit samostatně oddělitelnou část tak, aby na základě nej mohl objednatel vysoutěžit dodavatele interiéru.

2.7.13 zpracování všech potřebných průzkumů, diagnostiky, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele (např. vlhkost, koroze, soli, přídržnost povrchů, přítomnost výztuže, kvalita betonu apod.); průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;

2.7.14 projektová dokumentace pro provádění stavby musí bezpodmínečně splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu;

2.7.15 prezentace projektové dokumentace, bude-li požadováno.

*2.7.16 projektová dokumentace bude zpracována v BIM a předána ve formátu *ifc.*

2.8 Rozšíření parku u muzea Moravská Třebová - Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí v členění a rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 1, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně:

2.8.1 zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro územní řízení; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;

2.8.2 hydrogeologického průzkumu staveniště a posudku staveniště (o zasakování dešťových vod);

2.8.3 výškopisného a polohopisného zaměření;

2.8.4 propočtu celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty,

inženýrské objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných k přípravě a realizaci akce a uvedení stavby do provozu;
2.8.5 prezentace projektové dokumentace pro územní řízení v sídle objednatele, bude-li požadována.

2.9 Rozšíření parku u muzea Moravská Třebová - Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí a další doklady nutné pro realizaci stavby (rozhodnutí o umístění stavby) podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně:

2.9.1 zajištění příslušných správních rozhodnutí orgánů a subjektů dotčených v budoucích správních řízeních v souvislosti s realizací akce, která budou sloužit jako přílohy pro podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby; např. Oznámení podlimitního záměru dle příloh č. 3) a 3a) zákona č. 100/2001 Sb., apod.;
2.9.2 vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro rozhodnutí o umístění stavby;
2.9.3 veškerá činnost nutná v rámci správních řízení vedoucí k podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby;
2.9.4 zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
2.9.5 vyplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby; předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele;
2.9.6 podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
2.9.7 zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a zabezpečení vydání rozhodnutí o umístění stavby;
2.9.8 veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení vedoucí k vydání rozhodnutí o umístění stavby;
2.9.9 zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace.

2.10 Rozšíření parku u muzea Moravská Třebová - Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 5, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně:

2.10.1 zpracování všech potřebných průzkumů a měření potřebných pro zpracování

projektové dokumentace; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;

2.10.2 dokumentace bude zahrnovat požadavky technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky číslo 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov;

2.10.3 vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení;

2.10.4 zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;

2.10.5 stavebně statický průzkum a diagnostika objektů dotčených výstavbou;

2.10.6 kontrola/vypracování výškopisného a polohopisného zaměření včetně stávajících inženýrských sítí řešených objektů a dotčené lokality;

2.10.7 průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí (kamerové zkoušky apod.);

2.10.8 zpracování všech dalších potřebných průzkumů, zkoušek, diagnostiky a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení - průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;

2.10.9 propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu; a dále propočet celkových nákladů v členění na investice a neinvestice, přičemž neinvestice budou členěny na opravy, služby, spotřebu materiál a drobný dlouhodobý hmotný majetek.

2.10.10 zpracování projektu interiéru (nábytku) min. ve formě jeho schématického rozmístění;

2.10.11 prezentace projektové dokumentace pro stavební povolení v sídle objednatele, bude-li požadována;

2.11 Rozšíření parku u muzea Moravská Třebová - Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání stavebního povolení, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení) podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně:

2.11.1 zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání stavebního povolení, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení;

2.11.3 úhrady poplatků spojených s vydáním stavebního povolení;

2.11.4 zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;

2.11.5 vyplnění žádosti o stavební povolení a předložení žádosti včetně všech

potřebných příloh k podpisu zástupcům objednatele;

2.11.6 podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem investora a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;

2.11.7 zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení;

2.11.8 zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;

2.11.9 veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

2.12 Rozšíření parku u muzea Moravská Třebová - Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 1, a zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně:

*2.12.1 splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně v elektronické podobě (na CD či jiným obdobným způsobem) ve formátu *.xls., *.xlsx. a *.bpe nebo *.kza;*

2.12.2 soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Výběr cenové soustavy pro nacenění (dle RTS či ÚRS) soupisu prací zhotovitel odsouhlasí s objednatelem před zahájením projektových prací. Objednatel si vyhrazuje právo určit, v jaké cenové soustavě bude zpracován soupis provedených prací (nebo jeho část); v případě uplatnění tohoto práva je zhotovitel povinen zpracovat soupis prací (nebo jeho část) v určené cenové soustavě;

2.12.3 zhotovitel předloží čistopis projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby až po odsouhlasení ze strany objednatele;

2.12.4 v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);

2.12.5 oceněný soupis prací bude doložen v pare č. 1. a 2 projektové dokumentace;

2.12.6 v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;

2.12.7 vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;

2.12.8 soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních

souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;

2.12.9 projektová dokumentace musí obsahovat technické podmínky dle zákona č. 134/2016 Sb., pro stavební práce a s tím související dodávky a služby;

2.12.10 zhotovitel předloží objednateli koordinační výkresy stavby, které budou obsahovat soutisk všech profesí a řemesel s jednoznačným grafickým rozčleněním znázornění jednotlivých profesí a řemesel. Koordinační výkres bude zpracován na každé půdorysné podlaží a zpracován v měřítku min 1:200. Koordinační výkresy budou předloženy investorovi na kontrolním dnu nejpozději 14 dní před ukončením díla;

2.12.11 projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce;

2.12.12 projektová dokumentace zahrnuje projekt interiéru, tj. jeho specifikaci, popis, nákrety apod. Projekt interiéru musí tvořit samostatně oddělitelnou část tak, aby na základě nej mohl objednatel vysoutěžit dodavatele interiéru.

2.12.13 zpracování všech potřebných průzkumů, diagnostiky, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele (např. vlhkost, koroze, soli, přidržnost povrchů, přítomnost výztuže, kvalita betonu apod.); průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;

2.12.14 projektová dokumentace pro provádění stavby musí bezpodmínečně splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu;

2.12.15 prezentace projektové dokumentace, bude-li požadováno.

2.12.16 projektová dokumentace bude zpracována v BIM a předána ve formátu *ifc.

2.13 Autorský dozor (dále jen AD)

V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby budou zajištěny tyto činnosti:

2.13.1 zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 dnů po obdržení takových dotazů;

2.13.2 účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;

2.13.3 vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých zájemců o veřejnou zakázku na dodávku stavby a vymezení odchylek od ceny podle projektové

dokumentace, bude-li požadováno;

2.13.4 posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na dodávku stavby, bude-li požadováno;

V průběhu realizace akce budou zajištěny tyto činnosti:

2.13.5 AD bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací v rozsahu min. 10 hodin měsíčně. AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem. Vyšší počet vyžadovaných hodin AD nebude považován za vícepráci, neboť specifiky objektu i zadání jej objektivně vyžadují;

2.13.6 pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele;

2.13.7 účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výběrech a jiných souvisejících jednáních svolaných investorem dle potřeb stavby;

2.13.8 kontrola a odsouhlasování výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;

2.13.9 poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;

2.13.10 zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednatele. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;

2.13.11 objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;

2.13.12 AD bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;

2.13.13 AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;

2.13.14 AD bude také písemně odsouhlasovat soupisy provedených prací dodavatele stavebních prací a zodpovídat za jejich soulad s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele a realizaci stavby;

2.13.15 autorským dozorem nejsou:

2.13.15.1 případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;

2.13.15.2 případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny

projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

2.13.16 AD budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na AD zajistit.

2.14 Součástí díla je rovněž:

2.14.1 organizace výrobních výborů v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry;

2.14.2 zpracování požadavků všech účastníků správního řízení do projektových dokumentací;

2.14.3 součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.15. Vyhrazená změna závazku ze smlouvy

Povinnost zhotovitele provést jednotlivé části díla specifikované pod body 2.5 až 2.12 smlouvy vzniká u každé jednotlivé citované části díla samostatně teprve po splnění odkládací podmínky. Odkládací podmínkou dle předchozí věty je písemná samostatná výzva objednatele zhotoviteli k provedení každé jednotlivé části díla specifikované pod body 2.5. až 2.12. této smlouvy.

Shodně s ujednáním dle předchozího odstavce se sjednává povinnost zhotovitele provést na výzvu objednatele i pouze část (části) jednotlivých částí díla specifikovaných pod body 2.7 až 2.13 smlouvy.

Důvodem sjednání shora vymezené odkládací podmínky je nutnost zajištění finančních prostředků objednatelem na úhradu ceny díla za jednotlivé části díla dle čl. 2.7 až 2.12 této smlouvy, a to z vlastních zdrojů či dotačních prostředků.

Nebude-li splněna odkládací podmínka pro provedení jednotlivých částí díla pod body 2.7 až 2.12 smlouvy nejpozději do 3 let od uzavření této smlouvy, zaniká bez náhrady závazek zhotovitele tuto jednotlivou část (části) provést.

Objednatel má rovněž právo před splněním odkládací podmínky kdykoliv bez udání důvodu od smlouvy odstoupit v části, týkající se částí díla specifikovaných pod body

2.7 až 2.12 smlouvy, a to od všech těchto částí díla anebo pouze od některých z nich. Zhotovitel bude povinen části díla specifikované pod body 2.7 až 2.12 smlouvy provést ve lhůtách sjednaných v bodě 3.1. této smlouvy, které počínají běžet ode dne splnění odkládací podmínky.

2.16 V případě uplatnění vyhrazené změny dle čl. 2.15. po datu 1.1.2025, může být sjednána cena dotčených částí díla po dohodě smluvních stran změněna, a to o hodnotu indexu odpovídajícího roční míře inflace dle ČSÚ za předchozí období.

1.2 Čl. 3 Termíny a místo plnění bod 3.3. nově zní:

3.3. V části díla – hlavní objekt kulturního centra se smluvní strany dohodly na postupném plnění smlouvy v níže uvedených lhůtách:

3.3.1. Odevzdání architektonické studie do 300 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.

3.3.2. Odevzdání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení vč. závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dotčených osob realizací stavby a vyjádření správců sítí příp. jiných dokladů potřebných pro zpracování žádosti **do 150 kalendářních dnů** ode dne splnění odkládací podmínky pro zhotovení této části díla dle čl. 2.15 této smlouvy.

3.3.3. Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení bude dokončena (tj. bude podána žádost a bude vydáno pravomocné stavební povolení) **do 90 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí DSP.

3.3.4. Odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby do 210 kalendářních dnů ode dne splnění odkládací podmínky pro zhotovení této části díla dle čl. 2.15 této smlouvy, s výjimkou soupisu prací a výkazu výměr dle čl. 2.7, bodů 2.7.1. až 2.7.8).

3.3.5. Odevzdání soupisu prací a výkazu výměr do 70 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí DPS.

3.3.6. Výkon AD bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby (bude-li na něj uplatněna vyhrazená změna dle čl. 2.15. Smlouvy). Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu před zahájením zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavby či po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.

Uvedené termíny se vztahují na zpracování dokumentací na celou stavbu s názvem „Kulturní centrum Moravská Třebová“ – část hlavní objekt. Pokud bude zhotovitel v souladu s čl. 2.15 smlouvy vyzván k pracem uvedeným pod body 3.3.2 a další pouze na později specifikovanou část stavby hlavní objekt, budou vzhledem k menšímu

rozsahu prací upraveny po dohodě smluvních stran i jednotlivé výše uvedené termíny pro odevzdání díla.

1.3 V čl. 4 Cena díla bod 4.1. a 4.2. nově zní:

- 4.1. *Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:*

Celkem bez DPH: 19.789.950,00 Kč

DPH ve výši 21%: 4.155.889.50 Kč

Celkem s DPH: 23.945.839,50 Kč

(slovy: dvacet tři milionů devět set čtyřicet pět tisíc osm set třicet devět korun padesát haléřů)

Cena díla dle tohoto bodu smlouvy platí pouze v případě, že zhotovitel provede dle této smlouvy všechny části díla. V případě, že zhotovitel provede pouze některé části díla dle této smlouvy, platí pro tyto jednotlivé provedené části díla cena ve výši dle rozpisu ceny v bodě 4.2. této smlouvy a za ostatních podmínek sjednaných v bodech 4.3 až 4.7.

- 4.2. *Rozpis ceny díla v rozdělení předmětu díla na dvě části dle čl. 2 této smlouvy - hlavní objekt kulturního centra (v objemu 90 % rozsahu díla) a rozšíření parku u muzea Moravská Třebová (v objemu 10 % rozsahu díla):*

4.2.1. Rozpis ceny díla pro hlavní objekt

- 4.2.1.1 Cena za **dopracování architektonické studie** dle odst. 2.4. bez DPH:

Cena 2.516.580,- Kč

- 4.2.1.2 Cena za vypracování **projektové dokumentace ve stupni DSP** dle odst. 2.5. bez DPH:

Cena 6.289.830,- Kč

- 4.2.1.3 Cena za výkon **inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení** dle odst. 2.6. bez DPH:

Cena 180.000,- Kč

- 4.2.1.4 Cena za vypracování **projektové dokumentace ve stupni DPS** dle odst. 2.7. bez DPH:

Cena 6.649.830,- Kč

Z toho:

objekt kulturního centra	5.319.864
objekt knihovny	664.983
objekt kina	664.983

4.2.1 5 Cena za výkon Autorského dozoru dle odst. 2.13. bez DPH:

Cena **2.156.715,- Kč**

4.2.2 Rozpis ceny díla Rozšíření parku u muzea Moravská Třebová

4.2.2.1 Cena za **dopracování architektonické studie** dle odst. 2.4. bez DPH:

cena **279.620,- Kč**

4.2.2.2 Cena za vypracování **projektové dokumentace ve stupni DUR** dle odst. 2.8. bez DPH:

cena **279.530,- Kč**

4.2.2.3 Cena za výkon **inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí** dle odst. 2.9. bez DPH:

cena **20.000,- Kč**

4.2.2.4 Cena za vypracování **projektové dokumentace ve stupni DSP** dle odst. 2.10. bez DPH:

Cena **419.340,- Kč**

4.2.2.5 Cena za výkon **inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení** dle odst. 2.11. bez DPH:

Cena **20.000,- Kč**

4.2.2.6 Cena za vypracování **projektové dokumentace ve stupni DPS** dle odst. 2.12. bez DPH:

Cena **738.870,- Kč**

4.2.2. Cena za výkon Autorského dozoru dle odst. 2.13. bez DPH:

Cena **239.635,- Kč**

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb.). Smluvní

strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí zadavatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu dodatku.

3. Smluvní strany konstatují, že dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý obdrží po jednom vyhotovení.

4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Moravská Třebová na jednání dne 26.08.2024 usnesením č. 1644/R/260824.

V Moravské Třebové dne _____

V Moravské Třebové dne _____

.....

.....

Objednatel

Zhotovitel