

Číslo dodatku objednatele: BSMV/47-23/2024

Číslo dodatku zhotovitele:

Dodatek č. 1

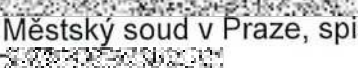

ke Smlouvě o dílo „Kupa – oprava stávajících dvou stoupaček
ze dne 31.5.2024 čj. BSMV/47-5/2024

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankraci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 65737393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

Nostica a.s.

Sídlo / adresa: Doudlebská 1046/8, 140 00 Praha 4
Zastoupená: Mykhaylem Shtodlerem, členem představenstva
IČO: 28179871
DIČ: CZ28179871
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána v OR Městský soud v Praze, spis. zn. B 12562
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají ke Smlouvě o dílo – „Kupa – oprava stávajících dvou stoupaček“ č.j. BSMV/47 – 5/2024 ze dne 31.5.2024 (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ze dne 17.3.2024 (dále jen „Smlouva“) v souladu s ustanovením jejího článku 8.odst. 8.1. tento dodatek č. 1:

I. V Článku 2. – Místo a termín provedení díla se odstavec 2.2. mění a zní:

„2.2. Termín plnění Díla:

Termín zahájení díla: 13.5.2024.

Termín dokončení díla: 30.9.2024.

Práce bude prováděna výlučně v pracovní dny, v době od 7:30 do 17:00 hod.“.

II. V Článku 3. – Cena díla a způsob úhrady se odstavec 3.1. mění a zní:

„3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH **11 839 776,08 Kč,**
(slovy: jedenáctmilionůosmsetřicetdevěttisícšedmdesátšest08/100korun českých).

DPH bude účtováno v zákonné výši.

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.“

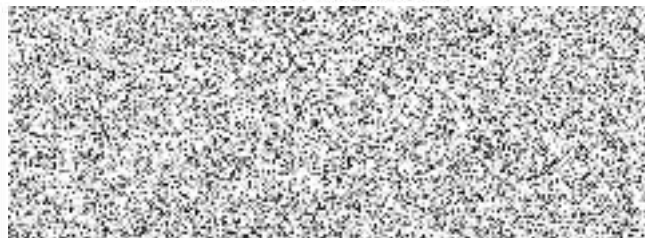
- III. Celková cena Díla byla navýšena o částku 147 259,65 Kč bez DPH, a to na základě víceprací a méněprací uvedených ve Změnových listech číslo ZL 1 s položkovým rozpisem prací, číslo ZL 2 s položkovým rozpočtem, které tvoří v příloze nedílnou součást tohoto dodatku.
- IV. Změna č. 1 je odůvodněna tím, že SDK podhled umožňuje montáž požadovaných stropních ventilátorů, bez tohoto podhledu není možnost kotvení. SDK podhled umožní zakrytí VZT vedení k ventilátorům.
- V. Změna č. 2. je odůvodněna tím, že koupelna a WC jsou místnosti, které si žádají kvalitní odvětrání nejen kvůli vlhkosti, ale také kvůli zápachu. Problém je s výměnou vzduchu v těchto prostorách. Odvětrání je tedy řešeno pomocí systémového VZT PVC potrubí s napojením na ventilátory.
- VI. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- VII. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- VIII. Nedílnou součástí toho dodatku jsou
Příloha č. 1 – změnový list č. ZL 1 s položkovým rozpočtem
a příslušným Změnovým listem stavby ze dne 22.8.2024
Příloha č. 2 – změnový list č. ZL 2 s položkovým rozpočtem
a příslušným Změnovým listem stavby ze dne 22.8.2024

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 29.8.2024



V Praze dne: 29.8.2024



za Zhotovitele.
Mykhaylo Shtodler

Změnový list č. 1 - PŘÍLOHA

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY VČETNĚ KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE NA NÍ NAPOJENÝCH JEDNOTEK

Objekt: Budova " KUPA "

Část: SDK Konstrukce

Objednatel: BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNTRA s.p.o.

Zhotovitel: Nostica a.s.

Zpracoval: Roman Čížek

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
PSV		Práce a dodávky PSV				99 887,65
763		Konstrukce suché výstavby				99 887,65
1	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3,8 m2 jednotlivě	m2	67,200	69,70 Kč	4 683,84 Kč
3	763131551.KNF	SDK podhled D113 deska 1x GREEN (H2) 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	67,200	1 124,80 Kč	75 586,56 Kč
5	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	67,200	57,50 Kč	3 864,00 Kč
6	28329274	<i>fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2</i>	m2	75,499	25,10 Kč	1 895,02 Kč
7	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	67,200	36,80 Kč	2 472,96 Kč
8	998763306	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 48 do 60 m	Kpl.	1,000	11 060,00 Kč	10 000,00 Kč
9	998763391	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro konstrukce montované z desek za zvětšený přesun do 100 m	Kpl.	1,000	1 385,27 Kč	1 385,27 Kč

Vícepráce celkem

99 887,65 Kč

ODPOČET

				0,000	0,00	0,00 Kč
				0,000	0,00	0,00 Kč
				0,000	0,00	0,00 Kč

Méněpráce celkem

0,00 Kč

Sleva z ceny díla celkem

0,00 Kč

ZMĚNOVÝ LIST CELKEM

99 887,65 Kč

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby:	Oprava stoupačky včetně kompletní rekonstrukce napojení napojených jednotek		
Číslo smluvního vztahu:	BSMV/47-5/2024	Pořadové číslo návrhu změny stavby:	1
Místo stavby:	Kupeckého 842/4, 149 00 Praha 11 Háje	Příloha SOD číslo:	ZL 1
Vyhotoveno dne:	22.08.2024		
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky / smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu / termín dokončení díla			
Původní řešení dle smluvní dokumentace:			
PD neřeší SDK podhled v místnostech WC a koupelen k zakrytí a zejména montáži odtahů VZT			
Nové řešení:			
SDK podhled D113.cz Ocelová spodní konstrukce v jedné rovině CD/CD			
Konstrukce podhledů zavěšená na systémových závěsech kovovou podkonstrukcí s jednoduchým opláštěním sádkartonovými deskami impregnovanými RBI (H2) (dle ČSN EN 520 H2, DIN 18180 GKBi)			
Zdůvodnění změny:			
1. SDK podhled umožňuje montáž požadovaných stropních ventilátorů, bez tohoto podhledu není možnost kotvení			
2. SDK podhled umožní zakrytí VZT vedení k ventilátorům			
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.			
Vliv na výkresovou dokumentaci:			
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		NE	XXXXXX
Vliv změny na smluvní cenu:			
Smluvní cena díla:	(cena bez DPH)	11 692 516,43 Kč	
Navýšení ceny díla:	(cena bez DPH)	99 887,65 Kč	
Nová cena díla:	(cena bez DPH)	11 792 404,08 Kč	
Finanční náklady změny (nacenění prací) položky dle rozpočtu v SoD, položky URS, individuální kalkulace, popř. jiný postup (VIZ PŘÍLOHA)			
Vliv změny na termín dokončení díla:			
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:		ANO	O celkový počet dnů: 5
Nový termín dokončení díla:		20.09.2024	
		25.09.2024	
NAVRHOVATEL ZMĚNY			
Zhotovitel: Nostica, a.s. Doudlebská 1046/8, 140 00 Praha 4 - Nusle IČ: 281 79 871			
Souhlasím a podpis za stranu navrhovatele:			
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
VYJÁDRĚNÍ VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH			
Objednatel: Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle IČ: 657 37 393			
SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM a podpis za stranu objednatele:		SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM a podpis oprávněného zástupce projektanta	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	

Změnový list č. 2 - PŘÍLOHA

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY VČETNĚ KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE NA NÍ NAPOJENÝCH JEDNOTEK

Objekt: Budova " KUPA "

Část: VZT - PVC rozvody

Objednatel: BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNTRA s.p.o.

Zhotovitel: Nostica a.s.

Zpracoval: Roman Čížek

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
PSV		Práce a dodávky PSV				60 428,00
751		Vzduchotechnika				60 428,00
1	751525011	Montáž potrubí plastového čtyřhranného s přírubou do 0,01 m ²	m	32,000	259,00	8 288,00 Kč
2	RMAT0001	Plochý kanál plastový UP-PKP-110x54x100 vzduchové potrubí plastové hranaté	m	32,000	198,50	6 352,00 Kč
3	751526211	Montáž oblouku jednostranné do plastového potrubí čtyřhranného s přírubou do 0,01 m ²	kus	16,000	159,00	2 544,00 Kč
4	RMAT0002	PVC koleno hranaté vertikální 90°, 110x55 mm	kus	16,000	75,50	1 208,00 Kč
6	751526433	Montáž dopojení ventilátoru na PVC vývod rozvodu	kus	32,000	213,00	6 816,00 Kč
7	RMAT0004	PVC redukce 90° z kulatého na hranaté potrubí Ø 100 mm / 110x55 mm	kus	64,000	85,50	5 472,00 Kč
8	751526531	Montáž odbočky jednostranné do plastového potrubí čtyřhranného s přírubou do 0,01 m ²	kus	64,000	185,00	11 840,00 Kč
9	RMAT0005	spojka pro ploché kanály UP-SP-110x54 spojka PVC	kus	32,000	45,00	1 440,00 Kč
10	751571034	Uchycení potrubí čtyřhranného na montovanou konstrukci z nosníků kotvenou do betonu průřezu do 0,01 m ²	m	32,000	384,00	12 288,00 Kč
11	998751105	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech v přes 48 do 60 m	kpl	1,000	4 180,00	4 180,00 Kč

Vícepráce celkem

60 428,00 Kč

ODPOČET

12	9791003	Mřížka VZT 200/200 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	30,000	300,00	9 000,00 Kč
13	763134	SDK zaplntování pod stropem	m ²	1,800	200,00	360,00 Kč
14	3416011	ohybná hadice DN 100 - dl 1m	kus	44,000	84,00	3 696,00 Kč

Méněpráce celkem

13 056,00 Kč

Sleva z ceny díla celkem

0,00 Kč

ZMĚNOVÝ LIST CELKEM

47 372,00 Kč

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby:	Oprava stoupačky včetně kompletní rekonstrukce napojení napojených jednotek		
Číslo smluvního vztahu:	BSMV/47-5/2024	Pořadové číslo návrhu změny stavby:	2
Místo stavby:	Kupeckého 842/4, 149 00 Praha 11 Háje	Příloha SOD číslo:	ZL 2
Vyhotoveno dne:	22.08.2024		
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky / smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu / termín dokončení díla			
Původní řešení dle smluvní dokumentace:	PD neřeší dopojení, propojení a napojení VZT v místnostech WC a koupelen ke stávajícímu instalačnímu vedení VZT		
Nové řešení:	Odvětrávání pomocí ventilátoru, které je propojeno pomocí systémového PVC VZT ventilačního potrubí ventilátory odvádí vlhkost a zápach přes potrubí do venkovních prostorů. Z důvodu omezeného prostoru (výškového) nutno použít teno způsob. Klasické kruhové vedení není možné.		
Zdůvodnění změny:	Koupelna a WC jsou místnostmi, které si žádají kvalitní odvětrávání nejen kvůli vlhkosti, ale také kvůli zápachu. Problém s výměnou vzduchu v těchto prostorách. Odvětrávání je tedy řešeno pomocí systémového VZT PVC potrubí s napojením na ventilátory.		
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.			
Vliv na výkresovou dokumentaci:	NE		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		XXXXXX	
Vliv změny na smluvní cenu:	ANO		
Smluvní cena díla po předchozím navýšení:	(cena bez DPH)	11 792 404,08 Kč	
Navýšení ceny díla:	(cena bez DPH)	47 372,00 Kč	
Nová cena díla:	(cena bez DPH)	11 839 776,08 Kč	
<i>Finanční náklady změny (nacenění prací) položky dle rozpočtu v SoD, položky URS, individuální kalkulace, popř. jiný postup (VIZ PŘÍLOHA)</i>			
Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	O celkový počet dnů:	5
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	20.09.2024		
Nový termín dokončení díla:	25.09.2024		
NAVRHOVATEL ZMĚNY			
Zhotovitel:	Nostica, a.s. Doudlebská 1046/8, 140 00 Praha 4 - Nusle IČ: 281 79 871		
	Souhlasím a podpis za stranu navrhovatele :		
VYJÁDRĚNÍ VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH			
Objednatel:	Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle IČ: 657 37 393		
	SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM a podpis za stranu ojednatele:		
	SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM a podpis za zástupce projektanta		