

DODATEK Č. 3
ke smlouvě o dílo a na poskytnutí služeb na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti
ze dne 03. 11. 2021

uzavřený podle ustanovení § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Dodatek“)

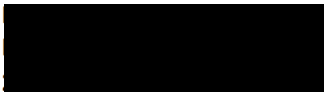
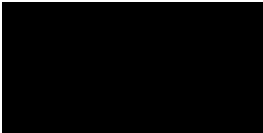
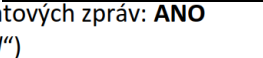
SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

Obchodní jméno: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
Sídlo: **Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové**
IČ: **00179906**
DIČ: **CZ00179906**
Statutární orgán: **MUDr. Aleš Herman, Ph.D., ředitel**
Bankovní spojení: **Česká národní banka**
Číslo účtu: **40002-24639511/0710**
ID datové schránky: **v7zqi84**
na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

A

ZHOTOVITEL

Obchodní jméno: **DOMY spol. s r.o.**
Sídlo: **Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1**
IČ: **416 92 870**
DIČ: **CZ41692870**
Statutární orgán:  el
Telefon: 
Email: **domy@domycz.com**
Bankovní spojení: **ČSOB Praha**
Číslo účtu: **836561/0300**
Zástupce ve věcech smluvních: 
Zástupce ve věcech technických: 
ID datové schránky: **fecziji**, příjem datových zpráv: **ANO**
na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“ či jednotlivě též „Smluvní strana“)

PREAMBULE

1. *Smluvní strany* shodně prohlašují, že mezi sebou dne 03.11.2021, a to s účinností ke dni 05.11.2021, uzavřely smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek *Zhotovitele* na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle *Smlouvy*, řádně a včas provést dílo, jehož předmětem je vypracování úplné projektové dokumentace k realizaci stavby s názvem „FN HRADEC KRÁLOVÉ – PAVILON KIN“ a poskytnutí dalších služeb, které souvisí s projednáním a provedením této projektové dokumentace v rozsahu *Smlouvou* stanoveném, a dále závazek *Objednatele* řádně provedené dílo převzít a zaplatit *Zhotoviteli* cenu díla dle *Smlouvy*.
2. *Smluvní strany* dále shodně prohlašují, že *Smlouva* byla uzavřena na základě otevřeného nadlimitního řízení realizovaného podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „Zákon“)

s názvem „FN HRADEC KRÁLOVÉ – PAVILON KIN – ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE“ pod evidenčním číslem Z2021-025181, dle Zadávací dokumentace *Objednatele* ze dne 14.07.2021 a dle nabídky *Zhotovitele* ze dne 15.08.2021.

ODŮVODNĚNÍ DODATKU

1. *Smluvní strany* dále shodně prohlašují, že:

- a) *Objednatel* vyzval *Zhotovitele* k zahájení realizace *Dokumentace pro provedení stavby* (dále jen „DPS“) ve smyslu *Smlouvy* dne 11.04.2024;
- b) v důsledku provozní potřeby vzniklé na straně *Objednatele* požádal *Objednatel Zhotovitele* o provedení úprav *DPS*, které budou spočívat ve změně velikosti stacionáře a dále v úpravě JIP (změna počtu lůžek z 12 na 10 a změna typu poskytované péče z nižší + intermediální intenzivní péče na nižší + vyšší intenzivní péči). *Smluvní strany* se shodli na tom, že pro provedení *Objednatel*em požadovaných úprav *DPS*, které nebyly součástí původního plnění dle *Smlouvy*, je nezbytné *Zhotoviteli* poskytnout dobu **10 kalendářních dnů**, která nebyla započtena v původní době plnění dle *Smlouvy*. Zpracování těchto změn do *DPS* bude dále mít vliv na vyšší smluvní ceny;
- c) dne 15.02.2024 byla vyhlášena 91. výzva IROP – Podpora vzniku základní sítě infekčních klinik a oddělení – SC 4.3 (MMR) (v rámci které hodlá *Objednatel* požádat o dotaci) z jejíž podmínek a dále z odpovědí na následné upřesňující dotazy poskytovatele dotace vyplynula potřeba zpracování *Soupisu požadovaných prací, dodávek a služeb* (dále jen „*Soupis*“) v podrobném členění dle uznatelných a neuznatelných nákladů. Zpracování *Soupisu* v této požadované podrobnosti a členění nebylo součástí původního plnění dle *Smlouvy* s tím, že se *Smluvní strany* shodli na tom, že pro provedení dané úpravy je nezbytné *Zhotoviteli* poskytnout dobu **30 kalendářních dnů**, která nebyla započtena v původní době plnění dle *Smlouvy*. Zpracování *Soupisu* za výše uvedených podmínek bude mít dále vliv na smluvní cenu.

PŘEDMĚT DODATKU

1. S ohledem na shora uvedené *Smluvní strany* sjednaly, že odst. 2.3.1. a odst. 2.3.2. *Smlouvy* se mění, a to tak, že nově zní:

2.3.1. Maximální garantovaná celková doba realizace činí **414 kalendářních dní**. V této lhůtě je *Zhotovitel* povinen zpracovat a *Objednateli* předat k odsouhlasení a následně bez vad a nedodělků v čistopise všechny stupně *Projektové dokumentace* (tj. DÚR+DSP, DPS) včetně zpracování případných požadovaných úprav a zajištění vydání společného povolení. Celková doba realizace se stanoví jako součet kalendářních dní nezbytných pro postupné zpracování jednotlivých stupňů *Projektové dokumentace* a zajištění vydání společného povolení. Doba zpracování jednotlivých stupňů *Projektové dokumentace* počíná plynout vždy ode dne následujícího po dni doručení písemného pokynu *Objednatele* k započetí zpracování příslušného stupně *Projektové dokumentace* do doby předání čistopisu (finálního výstupu) příslušného stupně *Projektové dokumentace*, schváleného ze strany *Objednatele* bez výhrad a nedodělků. Doba pro zajištění vydání společného povolení počíná plynout ode dne následujícího po dni doručení písemného pokynu *Zadavatele* k zajištění vydání společného povolení do doby předání společného povolení *Zadavateli*.

2.3.2. Maximální garantované doby realizace jednotlivých dílčích plnění činí:

- a1) dokumentace pro vydání společného povolení – **164 kalendářních dní**,
- b) zajištění vydání společného povolení – **90 kalendářních dní**,
- a2) dokumentace pro provádění Stavby – **160 kalendářních dní**,
 - z toho původní doba pro zpracování DPS činí 120 kalendářních dní,
 - z toho doba pro zpracování změn dle požadavku *Objednatele* činí 10 kalendářních dní,
 - z toho doba pro zpracování *Soupisu požadovaných prací, dodávek a služeb* činí 30 kalendářních dní.

2. *Smluvní strany* dále sjednaly, že odst. 7.1.1. *Smlouvy* nově zní:

7.1.1. Za zhotovení *Projektové dokumentace*, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování *Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru* a za všechny ostatní závazky *Zhotovitele* vyplývající z této *Smlouvy* a za služby poskytnuté v souvislosti s touto *Smlouvou* uhradí *Objednatel Zhotoviteli* celkovou maximální *Cenu* v níže uvedené výši a členění:

Celková maximální Cena bez DPH		25 876 936,00 Kč
DPH	%	5 434 156,56 Kč
Celková maximální Cena včetně DPH		31 311 092,56 Kč

3. *Smluvní strany* dále sjednaly, že *Příloha č. 2 Smlouvy – Cena dle jednotlivých činností* nově zní:

dílčí plnění		okamžik a příp. výše fakturace (není-li v těle <i>Smlouvy</i> uvedeno jinak)	celková cena dílčího plnění bez DPH [Kč]
a1)	dokumentace pro vydání společného povolení doplněná o propočet investičních nákladů (<i>DÚR+DSP</i>) řádně odsouhlasená příslušným správním úřadem	80 % po dodání 20 % po zapracování všech podmínek úřadu do čistopisu dokumentace	9 520 000,00
a2)	dokumentace pro provádění <i>Stavby (DPS)</i> v souladu s příslušnými právními předpisy včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, pro zadávací řízení na výběr zhotovitele <i>Stavby</i> , odhad provozních výdajů <i>Stavby</i>	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu <i>Objednatelem</i>	12 579 736,00
b)	inženýrská činnost (pro zajištění pravomocného rozhodnutí společného povolení, stavebního povolení, demoličního výměru apod.)	po nabytí právní moci rozhodnutí (povolení, výměru)	448 000,00
c)	<i>Autorský dozor</i>	čtvrtletně dle čl. 7.3 této <i>Smlouvy</i>	1 232 000,00
d)	projekt interiéru v úrovni A4 (viz <i>Příloha č. 3</i>) včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, pro zadávací řízení na výběr zhotovitele <i>Stavby</i> , který bude rozdělen na volný a zabudovaný interiér	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu dle bodu a2) výše	420 000,00
e)	projekt zdravotnické technologie v úrovni B4 (viz <i>Příloha č. 3</i>) včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, pro zadávací řízení na výběr zhotovitele <i>Stavby</i> rozdělený na volné a zabudované zdravotnické vybavení	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu dle bodu a2) výše	532 000,00
f)	spolupráce při výběru zhotovitele <i>Stavby</i>	po podpisu SoD se zhotovitelem <i>Stavby</i>	280 000,00
g1)	plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	po dodání (zároveň s a2)), resp. po zapracování všech podmínek úřadu do čistopisu	53 200,00
g2)	zpracování plánu ZOV včetně dokumentace zařízení staveniště	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu dle bodu a2) výše	140 000,00
g3)	dopravní studie vč. studie komunikací a parkovacích ploch	po dodání (zároveň s a1)), resp. po zapracování všech podmínek úřadu do čistopisu	252 000,00
g4)	uživatelská kniha místností	po dodání (zároveň s a2)), resp. odsouhlasení výstupu <i>Objednatelem</i>	420 000,00
CELKOVÁ MAXIMÁLNÍ CENA BEZ DPH			25 876 936,00
DPH		21 %	5 434 156,56
CELKOVÁ MAXIMÁLNÍ CENA VČ. DPH			31 311 092,56

V průběhu realizace plnění této *Smlouvy* budou v případě potřeby dílčí plnění dále rozdělena v závislosti na skutečném rozdělení *Stavby* na příslušné objekty, soubory, typy a počet potřebných povolení atd. Cena dílčího plnění bude v takovém případě rozdělena v poměru, v jakém budou *Zhotovitelem* propočtené ceny objektů, souborů, částí *Stavby* apod., kterých se rozdělená dílčí plnění budou týkat.

4. *Smluvní strany* dále sjednaly, že z důvodu předpokládaných změn a úprav *DPS* v průběhu veřejné zakázky na generálního dodavatele stavby a rovněž s ohledem na ekologickou náročnost vytištění listinné verze *DPS*, předá *Zhotovitel* *Objednateli* *DPS* pouze v 1 (jednom) paré a 1 (jeden) nosič elektronické verze. *DPS*

v množství dle *Smlouvy* bude *Zhotovitelem Objednateli* protokolárně předána do 14 kalendářních dnů po datu odevzdání nabídek pro veřejnou zakázku na výběr generálního dodavatele stavby se zapracováním změn *DPS* vzniklých v průběhu zadávacího řízení.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že změna závazku ze *Smlouvy* dle tohoto *Dodatku* není ve smyslu § 222 odst. 6 *Zákona* podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť:
 - potřeba této změny vznikla v důsledku okolností, které *Objednatel* jednající s náležitou péčí nemohl předvídat;
 - tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky;
 - cenový nárůst *Smlouvy* dle tohoto *Dodatku* (vč. započtení dodatků již uzavřených) nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku ze *Smlouvy*.
2. Tento *Dodatek* nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou *Smluvních stran* a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. *Smluvní strany* prohlašují, že tento *Dodatek* vyjadřuje jejich pravou, vážnou, úplnou a svobodnou vůli, prostou omylů. Na důkaz shora uvedeného připojují oprávnění zástupci *Smluvních stran* své podpisy.

v Hradci Králové

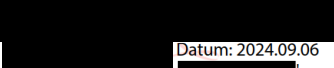
za *Objednatele*


Datum: 2024.09.11
12:13:10 +02'00'

MUDr. Aleš Herman, Ph.D.

ředitel

za *Zhotovitele*


Datum: 2024.09.06

Datum: 2024.09.06
13:39:19 +02'00'

jednatelé