

DODATEK č.1

ke smlouvě o dílo

č.2016/00581/OTSMI

uzavřené ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění:

Městská část Praha 3

IČ: 00063517, DIČ: CZ00063517

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 9, 130 85 Praha 3

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou MČ

na straně jedné jako objednatel

(dále jako „objednatel“)

a

G&G building s.r.o.

IČ: 27784231, DIČ CZ27784231

se sídlem: 28. října 1584/281, 709 00 Ostrava – Hulváky

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. oddíl C, vložka 29596

bankovní spojení objednatele: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupena: Miroslavem Gálíkem, jednatelem společnosti

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jen „zhotovitel“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.6.2016 smlouvu o dílo č. 2016/00581/OTSMI (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v modernizaci a obnově opotřebovaných prostor objektu (Poliklinika, Vinohradská 176/1513, Praha 3), včetně stavebních oprav v ordinacích lékařů.

2. V průběhu realizace díla se objevila potřeba provedení některých prací, které nebyly obsaženy v původním rozpočtu. Tyto změny byly vyvolány dodatečnými požadavky objednatele na základě připomínek nájemců jednotlivých ordinací (lékařů) vyvolaných zejména rozdílností provozu jednotlivých ordinací.

3. Za účelem zajištění následné plné funkčnosti díla je nutno provést práce nad rámec původního rozsahu díla. Jedná se zejména o vyrovnání podlahových povrchů, prorážení otvorů pro instalaci rozvodů, truhlářské konstrukce, zařízení ZTI a navýšení ploch nátěrů a s tím souvisejícího navýšení likvidace stavební suti. Tyto práce budou v celkové součtu znamenat navýšení ceny díla o 230 117,63 Kč bez DPH. Proto bylo nutné oboustranně přistoupit k uzavření tohoto dodatku.

II.

Předmětem tohoto dodatku je změna díla oproti smlouvě o dílo, a to o vícepráce v rozsahu a dle specifikace, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku a jeho nedílnou součástí.

III.

S ohledem na změnu díla dle předchozího článku tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na zvýšení ceny díla. Tímto dodatkem se mění ustanovení čl. 4.1. smlouvy o dílo tak, že nově zní takto:

4.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo, která se skládá z částky ve výši 5 688 079,75 Kč bez DPH (slovy: pětmilionůšestsetosmdesátosmtisícšedmdesátdevět korun českých sedmdesát pět haléřů) a z částky odpovídající DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Nedílnou přílohou každého vyhotovení dodatku je položkový rozpočet, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku
3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze, dne

V Praze, dne 23.8.2016

.....
Ing. Vladislava Hujová, starostka

.....
Miroslav Gálik, ředitel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 74 Oprava objektu Vinohradská 1513/176, Praha 3

Zhotovitel: **G&G Building s.r.o.**
28. října 1584/281
70900 Ostrava, Hulváky

IČO: 27784231
DIČ: CZ27784231

Objednatel: **Městská část Praha 3**
Havlíčkovo náměstí 700/9
13000 Praha-Žižkov

IČO: 00063517
DIČ: CZ00063517

Vypracoval:

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	230 117,63 CZK
Základní DPH	21 %	48 325,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,37 CZK

Cena celkem: 278 443,00 CZK

V _____ dne 4.8.2016

Za zhotovitele Za objednatele

Stavba:	74	Oprava objektu Vinohradská 1513/176, Praha 3	List č. 2
---------	----	--	-----------

Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba		230 117,63	0,00	230 117,63
00	Subdodávka	230 117,63	0,00	230 117,63
2	Vícepráce a méněpráce v SO 02 + SO 03	230 117,63	0,00	230 117,63

Stavba:	74	Oprava objektu Vinohradská 1513/176, Praha 3	List č. 3
---------	----	--	-----------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	6 083,42	1 500,56	7 583,98	1,26427
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV	0,00	11 756,16	11 756,16	0,65940
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	0,00	66 960,50	66 960,50	7,48262
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	11 104,43	72 208,18	83 312,61	-0,80911
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	-1 921,00	-6 371,50	-8 292,50	0,02960
97	Prorážení otvorů	HSV	166,24	1 456,73	1 622,97	0,00703
722	Vnitřní vodovod	PSV	30 975,12	11 348,74	42 323,86	0,16280
766	Konstrukce truhlářské	PSV	4 312,00	3 038,05	7 350,05	0,07700
783	Nátěry	PSV	4 051,60	13 448,40	17 500,00	0,02170
			54 771,81	175 345,82	230 117,63	8,89531

Stavba:	74	Oprava objektu Vinohradská 1513/176, Praha 3	List č. 4
Objekt:	00	Subdodávka	
Rozpočet:	2	Vícepráce a méněpráce v SO 02 + SO 03	

Položkový rozpočet

Stavba:	74	Oprava objektu Vinohradská 1513/176, Praha 3
Objekt:	00	Subdodávka
Rozpočet:	2	Vícepráce a méněpráce v SO 02 + SO 03

Projektant
Objednatel: **Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9 Praha-Žižkov, 13000; IČ: 00063517**
Zhotovitel: **G&G Building s.r.o., 28. října 1584/281 Ostrava, Hulváky, 70900; IČ: 27784231**

Rozpis ceny:	Dodávka:	Montáž:	Celkem:
HSV	15 433,09	147 510,63	162 943,72
PSV	39 338,72	27 835,19	67 173,91
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem:	54 771,81	175 345,82	230 117,63

Rekapitulace daní:		
Základ pro DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	230 117,63 CZK

Za objednatele:	Za zhotovitele:
Datum:	Datum: 4.8.2016
Podpis:	Podpis:

Stavba:	74	Oprava objektu Vinohradská 1513/176, Praha 3	List č. 5
Objekt:	00	Subdodávka	
Rozpočet:	2	Vícepráce a méněpráce v SO 02 + SO 03	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	6 083,42	1 500,56	7 583,98
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV	0,00	11 756,16	11 756,16
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	0,00	66 960,50	66 960,50
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	11 104,43	72 208,18	83 312,61
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	-1 921,00	-6 371,50	-8 292,50
97	Prorážení otvorů	HSV	166,24	1 456,73	1 622,97
722	Vnitřní vodovod	PSV	30 975,12	11 348,74	42 323,86
766	Konstrukce truhlářské	PSV	4 312,00	3 038,05	7 350,05
783	Nátěry	PSV	4 051,60	13 448,40	17 500,00
			54 771,81	175 345,82	230 117,63

Stavba:	74	Oprava objektu Vinohradská 1513/176, Praha 3	List č. 6
Objekt:	00	Subdodávka	
Rozpočet:	2	Vícepráce a méněpráce v SO 02 + SO 03	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
------	-------	-------	----	----------	---------	------

Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce

1	317168139R00	Překlád POROTHERM 7 vysoký 70x235x3250 mm	kus	7,00	1 015,00	7 105,00
					Dodávka: 869,06	6 083,42
					Montáž: 145,94	1 021,58
2	340238212R00	Zazdívká otvorů pl.1 m2,cihlami tl.zdi nad 10 cm	m2	1,58	303,92	478,98
					Dodávka: 0,00	0,00
					Montáž: 303,92	478,98

Celkem za: 3 Svislé a kompletní konstrukce 7 583,98

Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy

3	602021147R00	Stěrka stěn vyrovnávací Baumit, ručně	m2	157,00	74,88	11 756,16
					Dodávka: 0,00	0,00
					Montáž: 74,88	11 756,16

Celkem za: 6 Úpravy povrchu, podlahy 11 756,16

Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní

4	612481211R00	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	157,00	126,50	19 860,50
					Dodávka: 0,00	0,00
					Montáž: 126,50	19 860,50
5	612421630	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková+perlinka	m2	157,00	300,00	47 100,00
					Dodávka: 0,00	0,00
					Montáž: 300,00	47 100,00

Celkem za: 61 Úpravy povrchů vnitřní 66 960,50

Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce

6	632419102RT3	Samonivelač. stěrka, s výstužným vláknem tl. 10mm	m2	419,23	288,00	120 738,24
					Dodávka: 115,76	48 530,06
					Montáž: 172,24	72 208,18
7	762511R01	SO 02 - pol č.18 - Deska dřevoštěpková OSB tl.10mm	m2	-55,72	121,00	-6 742,12
					Dodávka: 121,00	-6 742,12
					Montáž: 0,00	0,00
8	762511R01 01	SO 02 - pol č.21 - Deska dřevoštěpková OSB tl.10mm	m2	-156,68	81,00	-12 691,08
					Dodávka: 81,00	-12 691,08
					Montáž: 0,00	0,00
9	762511R01 03	SO 03 - pol č.21 - Deska dřevoštěpková OSB tl.10mm	m2	-175,85	81,00	-14 243,85
					Dodávka: 81,00	-14 243,85
					Montáž: 0,00	0,00
10	762511R0102	SO 03 - pol č.18 - Deska dřevoštěpková OSB tl.10mm	m2	-30,98	121,00	-3 748,58
					Dodávka: 121,00	-3 748,58
					Montáž: 0,00	0,00

Celkem za: 63 Podlahy a podlahové konstrukce 83 312,61

Díl: 94 Lešení a stavební výtahy

11	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	5,00	144,50	722,50
					Dodávka: 74,80	374,00
					Montáž: 69,70	348,50
12	711412052	SO 03 - pol. č. 165 - Provedení izolace proti vodě za studena tekutou lepenkou	m2	-15,00	21,00	-315,00

Stavba:	74	Oprava objektu Vinohradská 1513/176, Praha 3	List č. 7
Objekt:	00	Subdodávka	
Rozpočet:	2	Vícepráce a méněpráce v SO 02 + SO 03	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
				Dodávka: 0,00	0,00
				Montáž: 21,00	-315,00
13	781474112 SO 03 - pol.č. 167- Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12ks/m2 lepených flex. lepidlem	m2	-15,00	373,00	-5 595,00
				Dodávka: 0,00	0,00
				Montáž: 373,00	-5 595,00
14	781495111 SO 03 - pol. č.164 - Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	-15,00	33,00	-495,00
				Dodávka: 0,00	0,00
				Montáž: 33,00	-495,00
15	784779196 SO 03 - pol.č. 169 - Příplatek k montáži obkladů vnitřních keram. hladkých za spár. tmelem	m2	-15,00	21,00	-315,00
				Dodávka: 0,00	0,00
				Montáž: 21,00	-315,00
16	5976114.1 SO 03 - polč. 168 - dlaždice keramické tl. 0,7mm	m2	-9,00	255,00	-2 295,00
				Dodávka: 255,00	-2 295,00
				Montáž: 0,00	0,00
Celkem za: 94	Lešení a stavební výtahy				-8 292,50

Díl: 97	Prorážení otvorů	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
17	971035521R00 Vybourání otv. zeď cihel. pl. 1 m2, tl. 10 cm, MC	m2	1,58	224,00	353,02
				Dodávka: 39,23	61,83
				Montáž: 184,77	291,19
18	971038621R00 Vybourání otvorů cihly duté pl. 4 m2, tl. 10 cm	m2	8,05	98,00	788,90
				Dodávka: 12,97	104,41
				Montáž: 85,03	684,49
19	979087212R00 Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,90	116,00	104,40
				Dodávka: 0,00	0,00
				Montáž: 116,00	104,40
20	979011111R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,90	246,50	221,85
				Dodávka: 0,00	0,00
				Montáž: 246,50	221,85
21	979081111R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,90	172,00	154,80
				Dodávka: 0,00	0,00
				Montáž: 172,00	154,80
Celkem za: 97	Prorážení otvorů				1 622,97

Díl: 722	Vnitřní vodovod	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
22	722264111R00 Vodoměr bytový SV Residia JET DN 15x80 mm, Qn 1,5	kus	44,00	722,00	31 768,00
				Dodávka: 598,74	26 344,56
				Montáž: 123,26	5 423,44
23	722269111R00 Montáž vodoměru závitového jednovt. suchob. G1/2"	kus	44,00	228,50	10 054,00
				Dodávka: 105,24	4 630,56
				Montáž: 123,26	5 423,44
24	998722202R00 Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	418,22	1,20	501,86
				Dodávka: 0,00	0,00
				Montáž: 1,20	501,86
Celkem za: 722	Vnitřní vodovod				42 323,86

Stavba:	74	Oprava objektu Vinohradská 1513/176, Praha 3	List č. 8
Objekt:	00	Subdodávka	
Rozpočet:	2	Vícepráce a méněpráce v SO 02 + SO 03	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
25	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřivých 1kř.do 0,8 m	kus	7,00	419,00	2 933,00
				Dodávka:	0,00	0,00
				Montáž:	419,00	2 933,00
26	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	72,45	1,45	105,05
				Dodávka:	0,00	0,00
				Montáž:	1,45	105,05
27	55330305R	Zárubeň ocelová H 95 800x1970x95 L, ZAKO pro klasické zdění, bez drážky, pevně přivařeně závěsy	kus	7,00	616,00	4 312,00
				Dodávka:	616,00	4 312,00
				Montáž:	0,00	0,00
Celkem za: 766		Konstrukce truhlářské				7 350,05
Díl: 783		Nátěry				
28	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	70,00	250,00	17 500,00
				Dodávka:	57,88	4 051,60
				Montáž:	192,12	13 448,40
Celkem za: 783		Nátěry				17 500,00