

**Smlouva o dílo č. MA 20. 7. 2017**

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

*Obchodní firma :* MASKOP Kladno s.r.o.  
*Sídlo :* Žižkova 287, 272 01 Kladno  
*Zastoupená :* panem Ivanem Dudou, jednatelem společnosti  
*Bankovní spojení :* Česká spořitelna Kladno  
*Číslo účtu :* ██████████  
*IČ :* 28166485  
*DIČ :* CZ28166485  
*Osoby oprávněné k jednání :* p. Ivan Duda  
jednatel společnosti  
jako zhotovitel na straně jedné (dále jen zhotovitel)

**a**

*Objednatel :* Děstký domov a Školní jídelna, Nové Strašecí,  
Okružní 647  
*Sídlo :* Okružní 647, 271 01 Nové Strašeni  
*Zastoupená :* panem MGR. Alexandrem Krškem  
*Bankovní spojení :* Komerční banka Rakovník  
*Číslo účtu :* ██████████  
*IČ :* 47019735  
*Osoby oprávněné k jednání :* MGR. Alexandr Krško

jako objednatel na straně druhé (dále jen objednatel)

**I.****Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele malování interiérů dle požadavku objednatele (viz. cenová nabídka ze dne 14. 7. 2017).
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo včas a v řádné kvalitě, v souladu s právními předpisy a technickými normami a objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle článku II. této smlouvy.

**II.****Cena**

1. Cena díla popsaného v čl. I. této smlouvy byla dohodnuta mezi smluvními stranami takto :

**86 602,- Kč** (slovy: osmdesátšesttisícšestsetdvěkorunových bez DPH.

Celková cena s DPH je

**99 592,- Kč** (slovy: devadesátdevět tisíc pět set devadesát dvě korunových).

Uvedená cena je cena konečná.

### **III. Platební podmínky**

1. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy v následujících splátkách :
  - a) první splátka 70 000,- Kč 21. 7. 2017
  - b) druhá splátka 15 000,- Kč 4. 8. 2017

Konečná faktura bude vystavena po dokončení a převzetí díla a splatná do 10 dnů po vystavení.

### **IV. Doba plnění**

1. Termín zahájení : 24. 7. 2017  
Termín dokončení : do 24. 8. 2017
2. Objednatel je povinen připravit a zhotoviteli umožnit přístup na místo zhotovení díla a to do 24. 7. 2017.
3. Smluvní strany se dohodly, že 24. 8. 2017 je nejpozdějším termínem pro předání a převzetí díla. V této lhůtě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a odevzdat objednateli. Objednatel je povinen takto provedené dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání převzít.

### **V. Provádění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provedení sjednaných prací dne 24. 7. 2017. Nesplnění tohoto bodu je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.
2. Po dohodě umožní objednatel zhotoviteli odběr elektřiny a vody bezplatně.
3. Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí a zodpovídá za případnou škodu, která by činností zhotovitele v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy vznikla na majetku objednatele či třetích osob. Případné škody se zhotovitel zavazuje objednateli nebo jinému poškozenému hradit v plné výši či zjednat nápravu uvedením do původního stavu nejpozději do termínu předání díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že pro případ odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho podnikatelskou činností má pro takový případ uzavřenou pojistnou smlouvu.  
Až do předání díla je toto majetkem zhotovitele.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, případně výkazu výměr, je zhotovitel povinen bez zbytečné

odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto ocenění podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

5. V případě, že se některé práce nebo dodávky materiálu nebudou realizovat, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem o odpočet.
6. Pokud během realizace stavby dojde po oboustranné dohodě k navýšení objemu stavebních prací, zavrhuje toto důvod k prodloužení termínu dokončení díla.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla – zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní, o čemž bude učiněn písemný záznam podepsaný objednatelem a zhotovitelem (popř. osobami smluvními stranami pověřenými) a dojedná způsob odstranění zjištěných nedostatků.
8. Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v dohodnutém termínu bez vad a jakýchkoli nedodělků.
2. K předání díla dojde po jeho dokončení. Se souhlasem objednatele je možné dílo předat po dokončení jednotlivých stavebních celků, přičemž je dílo předáno po předání posledního stavebního celku. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 7 dnů po obdržení zhotovitelovy písemné výzvy a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, případně technický dozor investora a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis předaných revizních zpráv a soupis případných zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí ustanovení § 2615 zák. 89/2012 Sb. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělky díla a to neprodleně po té, co se o těchto vadách dozvěděl, nejpozději je však povinen práce na opravách vad a nedodělků zahájit ve lhůtě 10 dnů poté, co se o nich dozvěděl.

2. Reklamací vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně, s technickým popisem vady.

### **VIII. Záruka na dílo**

1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy záruku v délce 36 měsíců.
2. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli písemně na adresu zhotovitele.

### **IX. Změny smlouvy, odstoupení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy :
  - zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem
  - zhotovitel se dostane do prodlení s dokončením díla nebo s předáním díla – pokud nebylo písemně ujednáno dodatkem k této smlouvě - a toto prodlení je větší než 14 dnů
  - na zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zahájeno nucené vyrovnání.
3. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plnění této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.
2. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnost.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající, vznikající platným právním řádem České republiky.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Obě strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy v Registru smluv.

V Kladně dne 20. 7. 2017

V Kladně dne 20. 7. 2017

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel