



DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 117 N 19/26

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovate“)

– na straně jedné –

a

Zemědělský podnik Město Albrechtice a.s.

sídlo: Zámecká 83/1, PSČ 793 95, Město Albrechtice

IČO: 47674717

DIČ: CZ47674717

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka č. 688

osoba oprávněná jedna za právnickou osobu: Bc. Čeněk Lach, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 117 N 19/26 ze dne 1. 10. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne **30. 9. 2021** došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemek, který přešel do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2021 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pacht k pozemku v obci Město Albrechtice, k.ú. Valštejn, druh evidence KN, p.č. 540.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného v částce **777,00 Kč** (slovy: **sedmsetsedmdesát sedm korun českých**).

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku **777,00 Kč** (slovy: **sedmsetsedmdesát sedm korun českých**).

Předmět pachtu se zužuje o 532 m², celkem je v pachtu po úpravě 10 868 m².

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 28.7.2022.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 28-07-2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánská 7
792 01 Bruntál



Ing. Pavel Zouhar
vedoucí pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

Zemědělský podnik Město Albrechtice a.s.
Zámecká 83/1
793 95 Město Albrechtice
IČ: 47674717, DIČ: CZ47674717



Čeněk Lach
předseda představenstva
Zemědělský podnik Město Albrechtice a.s.

pachtýř

za správnost: Ing. Beáta Glacová

podpis



Příloha pachtovní smlouvy č. 117N19/26

Variabilní symbol: 11711926

Uzavřeno: 01.10.2019

Roční pacht: 777 Kč

Datum tisku: 07.06.2022

Účinná od: 01.10.2019

Pachtýři:**Název****Adresa**Zemědělský podnik Město
Albrechtice a.s.

Zámecká 83/1, 79395 Město Albrechtice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Česká Ves u Města Albrechtic												
část	181			2	14	10002	pc/ha	18 100,00	31	2,2		1,23
část	184	1		2	14	10002	pc/ha	18 100,00	446	2,2		17,76
část	187			2	14	10002	pc/ha	18 100,00	2 007	2,2		79,92
část	314			2	14	10002	pc/ha	18 100,00	98	2,2		3,90
část	315	1		2	14	10002	pc/ha	18 100,00	99	2,2		3,94
část	384	1		2	14	10002	pc/ha	18 100,00	10	2,2		0,40
část	384	2		2	14	10002	pc/ha	18 100,00	15	2,2		0,60
část	393			2	5	10002	pc/ha	18 100,00	69	2,2		2,75
Celkem za katastr									2 775			110,50
Katastr: Dlouhá Voda												
část	748	1		2	14	10002	pc/ha	15 300,00	55	2,2		1,85
Celkem za katastr									55			1,85
Katastr: Hynčice u Krnova												
část	1121			2	14	10002	pc/ha	22 100,00	165	2,2		8,02
část	1162	6		2	14	10002	pc/ha	22 100,00	83	2,2		4,04
část	1405	1		2	14	10002	pc/ha	22 100,00	237	2,2		11,52
část	1463			2	14	10002	pc/ha	22 100,00	10	2,2		0,49
část	1703	1		2	14	10002	pc/ha	22 100,00	90	2,2		4,38
část	1772			2	14	10002	pc/ha	22 100,00	83	2,2		4,04
část	2295			2	14	10002	pc/ha	22 100,00	11	2,2		0,53
část	2296	2		2	14	10002	pc/ha	22 100,00	277	2,2		13,47
část	2304	1		2	14	10002	pc/ha	22 100,00	41	2,2		1,99
Celkem za katastr									997			48,47
Katastr: Město Albrechtice												
část	1845			2	11	10002	pc/ha	40 300,00	1 202	2,2		106,57
část	1863			2	14	10002	pc/ha	40 300,00	249	2,2		22,08
část	1885			2	14	10002	pc/ha	40 300,00	1 156	2,2		102,49
část	1890			2	14	10002	pc/ha	40 300,00	56	2,2		4,96



Příloha pachtovní smlouvy č. 117N19/26

Variabilní symbol: 11711926 Uzavřeno: 01.10.2019 Roční pacht: **777 Kč**
Datum tisku: 07.06.2022 Účinná od: 01.10.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Město Albrechtice												
část	1929			2	14	10002	pc/ha	40 300,00	113	2,2		10,02
část	2068	1		2	14	10002	pc/ha	40 300,00	492	2,2		43,62
část	2093			2	14	10002	pc/ha	40 300,00	45	2,2		3,99
část	2107			2	14	10002	pc/ha	40 300,00	16	2,2		1,42
část	2123	2		2	14	10002	pc/ha	40 300,00	29	2,2		2,57
část	2169			2	14	10002	pc/ha	40 300,00	1 016	2,2		90,08
část	2192			2	14	10002	pc/ha	40 300,00	19	2,2		1,68
část	2201			2	11	10002	pc/ha	40 300,00	730	2,2		64,72
část	2215			2	11	10002	pc/ha	40 300,00	620	2,2		54,97
část	2216	1		2	11	10002	pc/ha	40 300,00	58	2,2		5,14
Celkem za katastr									5 801			514,32
Katastr: Opavice												
část	228			2	14	10002	pc/ha	51 400,00	156	2,2		17,64
část	257			2	14	10002	pc/ha	51 400,00	94	2,2		10,63
část	270	1		2	14	10002	pc/ha	51 400,00	355	2,2		40,14
část	272	5		2	14	10002	pc/ha	51 400,00	145	2,2		16,40
část	284	1		2	11	10002	pc/ha	51 400,00	31	2,2		3,51
Celkem za katastr									781			88,32
Katastr: Ztracená Voda												
	17			1	13	10002	pc/ha	13 600,00	441	2,2		13,19
část	230			2	7	10002	pc/ha	13 600,00	18	2,2		0,54
Celkem za katastr									459			13,73
Celkem									10 868			777

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²