



V07347/2017

0

Ceská republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělský podnik Město Albrechtice a.s.

sídlo: Zámecká 83/1, PSČ 793 95, Město Albrechtice

IČO: 47674717

DIČ: CZ47674717

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka č. 688

osoba oprávněná jedna za právnickou osobu: Bc. Čeněk Lach, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 117 N 19/26****Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu, vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálního pracoviště Krnov.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Město Albrechtice	Česká Ves u Města Albrechtic	KN	181	část 31	ostatní plocha
Město Albrechtice	Česká Ves u Města Albrechtic	KN	184/1	část 446	ostatní plocha
Město Albrechtice	Česká Ves u Města Albrechtic	KN	187	část 2007	ostatní plocha
Město Albrechtice	Česká Ves u Města Albrechtic	KN	314	část 98	ostatní plocha

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Město Albrechtice	Česká Ves u Města Albrechtic	KN	315/1	část 99	ostatní plocha
Město Albrechtice	Česká Ves u Města Albrechtic	KN	384/1	část 10	ostatní plocha
Město Albrechtice	Česká Ves u Města Albrechtic	KN	384/2	část 15	ostatní plocha
Město Albrechtice	Česká Ves u Města Albrechtic	KN	393	část 69	zahrada
Město Albrechtice	Dlouhá Voda	KN	748/1	část 55	ostatní plocha
Město Albrechtice	Hynčice u Krnova	KN	1121	část 165	ostatní plocha
Město Albrechtice	Hynčice u Krnova	KN	1162/6	část 83	ostatní plocha
Město Albrechtice	Hynčice u Krnova	KN	1405/1	část 237	ostatní plocha
Město Albrechtice	Hynčice u Krnova	KN	1463	část 10	ostatní plocha
Město Albrechtice	Hynčice u Krnova	KN	1703/1	část 90	ostatní plocha
Město Albrechtice	Hynčice u Krnova	KN	1772	část 83	vodní plocha
Město Albrechtice	Hynčice u Krnova	KN	2295	část 11	ostatní plocha
Město Albrechtice	Hynčice u Krnova	KN	2296/2	část 277	ostatní plocha
Město Albrechtice	Hynčice u Krnova	KN	2304/1	část 41	ostatní plocha
Město Albrechtice	Město Albrechtice	KN	1845	část 1202	vodní plocha
Město Albrechtice	Město Albrechtice	KN	1863	část 249	ostatní plocha
Město Albrechtice	Město Albrechtice	KN	1885	část 1156	ostatní plocha
Město Albrechtice	Město Albrechtice	KN	1890	část 56	ostatní plocha
Město Albrechtice	Město Albrechtice	KN	1929	část 113	ostatní plocha
Město Albrechtice	Město Albrechtice	KN	2068/1	část 492	ostatní plocha
Město Albrechtice	Město Albrechtice	KN	2093	část 45	ostatní plocha
Město Albrechtice	Město Albrechtice	KN	2107	část 16	ostatní plocha
Město Albrechtice	Město Albrechtice	KN	2123/2	část 29	ostatní plocha
Město Albrechtice	Město Albrechtice	KN	2169	část 1016	ostatní plocha
Město Albrechtice	Město Albrechtice	KN	2192	část 19	ostatní plocha
Město Albrechtice	Město Albrechtice	KN	2201	část 730	vodní plocha
Město Albrechtice	Město Albrechtice	KN	2215	část 620	vodní plocha
Město Albrechtice	Město Albrechtice	KN	2216/1	část 58	vodní plocha
Město Albrechtice	Opavice	KN	228	část 156	ostatní plocha
Město Albrechtice	Opavice	KN	257	část 94	ostatní plocha
Město Albrechtice	Opavice	KN	270/1	část 355	ostatní plocha
Město Albrechtice	Opavice	KN	272/5	část 145	ostatní plocha
Město Albrechtice	Opavice	KN	284/1	část 31	vodní plocha
Město Albrechtice	Ztracená Voda	KN	17	441	zast.pl. a nádvoří
Město Albrechtice	Ztracená Voda	KN	230	část 18	tr.trav. porost

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky, uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem zemědělské činnosti.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 10. 2019** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **777,00 Kč** (slovy: **sedmsetsedmdesát sedm korun českých**).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2020 včetně činí **777,00 Kč** (slovy: **sedmsetšedesát sedm korun českých**) a bude uhrazeno k 1. 10. 2020.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele, vedený u České národní banky, číslo účtu **170018-3723001/710**, variabilní symbol **11711926**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele, vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 11711926.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 1. 10. 2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánská 7
792 01 Bruntál

Ing. Pavel Zouhar
vedoucí pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

Zemědělský podnik Město Albrechtice a.s.

Zámecká 83/1
793 95 Město Albrechtice
IČ: 47674717, DIČ: CZ47674717

Bc. Čeněk Lach
předseda představenstva
Zemědělský podnik Město Albrechtice a.s.

pachtýř

za správnost: Ing. Beáta Glacová

podpis

Výpočet pachtovného

katastrální území	cena pozemku	výměra v m ²	celkem Kč (2,2%)
Česká Ves u Města Albrechtic	1,81Kč	2 775	110,50
Dlouhá Voda	1,53 Kč	55	1,85
Hynčice u Krnova	2,21 Kč	997	48,47
Město Albrechtice	4,03 Kč	5 801	514,32
Opavice	5,14 Kč	781	88,32
Ztracená Voda	1,36 Kč	459	13,73
celkem		10 868	777,00

Příloha pachtovní smlouvy č. 117N19/26

Variabilní symbol: 11711926

Uzavřeno:

Roční pacht:

777 Kč

Datum tisku: 26.9.2019

Účinná od: 1.10.2019

Pachtýři:**Název****Adresa**Zemědělský podnik Město
Albrechtice a.s.

Zámecká 83/1, 79395 Město Albrechtice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Česká Ves u Města Albrechtic											
část	181			2	14	10002	pc/ha	18 100,00	31	2,2	1,23
část	184	1		2	14	10002	pc/ha	18 100,00	446	2,2	17,76
část	187			2	14	10002	pc/ha	18 100,00	2 007	2,2	79,92
část	314			2	14	10002	pc/ha	18 100,00	98	2,2	3,90
část	315	1		2	14	10002	pc/ha	18 100,00	99	2,2	3,94
část	384	1		2	14	10002	pc/ha	18 100,00	10	2,2	0,40
část	384	2		2	14	10002	pc/ha	18 100,00	15	2,2	0,60
část	393			2	5	10002	pc/ha	18 100,00	69	2,2	2,75
Celkem za katastr									2 775		110,50
Katastr: Dlouhá Voda											
část	748	1		2	14	10002	pc/ha	15 300,00	55	2,2	1,85
Celkem za katastr									55		1,85
Katastr: Hynčice u Krnova											
část	1121			2	14	10002	pc/ha	22 100,00	165	2,2	8,02
část	1162	6		2	14	10002	pc/ha	22 100,00	83	2,2	4,04
část	1405	1		2	14	10002	pc/ha	22 100,00	237	2,2	11,52
část	1463			2	14	10002	pc/ha	22 100,00	10	2,2	0,49
část	1703	1		2	14	10002	pc/ha	22 100,00	90	2,2	4,38
část	1772			2	14	10002	pc/ha	22 100,00	83	2,2	4,04
část	2295			2	14	10002	pc/ha	22 100,00	11	2,2	0,53
část	2296	2		2	14	10002	pc/ha	22 100,00	277	2,2	13,47
část	2304	1		2	14	10002	pc/ha	22 100,00	41	2,2	1,99
Celkem za katastr									997		48,47
Katastr: Město Albrechtice											
část	1845			2	11	10002	pc/ha	40 300,00	1 202	2,2	106,57
část	1863			2	14	10002	pc/ha	40 300,00	249	2,2	22,08
část	1885			2	14	10002	pc/ha	40 300,00	1 156	2,2	102,49
část	1890			2	14	10002	pc/ha	40 300,00	56	2,2	4,96
část	1929			2	14	10002	pc/ha	40 300,00	113	2,2	10,02

Příloha pachtovní smlouvy č. 117N19/26

Variabilní symbol: 11711926

Uzavřeno:

Roční pacht:

777 Kč

Datum tisku: 26.9.2019

Účinná od: 1.10.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Město Albrechtice											
část	2068		1		2	14	10002 pc/ha	40 300,00	492	2,2	43,62
část	2093				2	14	10002 pc/ha	40 300,00	45	2,2	3,99
část	2107				2	14	10002 pc/ha	40 300,00	16	2,2	1,42
část	2123		2		2	14	10002 pc/ha	40 300,00	29	2,2	2,57
část	2169				2	14	10002 pc/ha	40 300,00	1 016	2,2	90,08
část	2192				2	14	10002 pc/ha	40 300,00	19	2,2	1,68
část	2201				2	11	10002 pc/ha	40 300,00	730	2,2	64,72
část	2215				2	11	10002 pc/ha	40 300,00	620	2,2	54,97
část	2216		1		2	11	10002 pc/ha	40 300,00	58	2,2	5,14
Celkem za katastr									5 801		514,32
Katastr: Opavice											
část	228				2	14	10002 pc/ha	51 400,00	156	2,2	17,64
část	257				2	14	10002 pc/ha	51 400,00	94	2,2	10,63
část	270		1		2	14	10002 pc/ha	51 400,00	355	2,2	40,14
část	272		5		2	14	10002 pc/ha	51 400,00	145	2,2	16,40
část	284		1		2	11	10002 pc/ha	51 400,00	31	2,2	3,51
Celkem za katastr									781		88,32
Katastr: Ztracená Voda											
	17				1	13	10002 pc/ha	13 600,00	441	2,2	13,19
část	230				2	7	10002 pc/ha	13 600,00	18	2,2	0,54
Celkem za katastr									459		13,73
Celkem									10 868		777

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²