

Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění
(dále jen „**Smlouva**“)

Město Sokolov

se sídlem Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01

IČ: 002 59 586

zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem

na straně jedné (dále jen „**Vlastník**“)

a

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.

se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov, Česká republika

IČ: 083 03 088

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 38016

zastoupená jednatelem: Ing. Vladimírem Urbanem

straně druhé (dále jen „**Provozovatel**“);

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „**Smluvní Strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**Smluvní Strana**“)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Vlastník je vlastníkem budov Hrubé předčištění, inv. č. 1459/9510, Hala odvodňovacího kalu, inv. č. 1461 a Čerpárna kalu (strojovna), inv. č. 2479, nezapsaných v KN, jež jsou umístěny na pozemku parc. č. 1351/1, vše v obci a k.ú. Sokolov, který je zapsán pro výše uvedené katastrální území v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen jako „**Nemovitost**“).
- 1.2. Provozovatel užívá v souladu s platnou Smlouvou o pachtu a provozování vodohospodářské infrastruktury uzavřené dne 9.11.2020 (dále jen „**Smlouva o provozování**“) mj. také Nemovitost za účelem jejího provozování ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se společně dohodly na tom, že Provozovatel zrealizuje se souhlasem Vlastníka vybudování fotovoltaické elektrárny na střeše budovy ČOV (Nemovitosti) dle projektové dokumentace č. 93/2023 z listopadu 2023, na základě, které bylo vydáno stavební povolení č. j. MUSO/68290/2024/OSÚP/MAVO, které nabylo právní moci 16.07.2024, zajištěné Vlastníkem, kterou Provozovatel od Vlastníka odkoupí.
- 2.2. Předpokládaná hodnota prostředků, které Provozovatel v souvislosti s realizací FVE včetně nákladů spojených s odkoupením projektové dokumentace vynaloží, činí 3 760 863,- Kč plus DPH.
- 2.3. Smluvní strany společně prohlašují, že stavební část FVE, zejména konstrukce pro uchycení panelů, kabelové svody, zemnění apod., bude představovat technické zhodnocení Nemovitosti. Předpokládané náklady spojené s vybudováním této stavební části činí 451 858,- Kč. Smluvní strany dále prohlašují, že tyto stavební úpravy budou podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, technickým zhodnocením pronajatého hmotného majetku Vlastníka, přičemž přesnou specifikaci Smluvní strany společně zajistí po řádném dokončení realizace FVE, jak je sjednáno níže. Tzv. rozhodným dnem bude určeno datum dokončení popsáného technické zhodnocení a jeho uvedení do užívání Provozovatelem.
- 2.4. Vlastník souhlasí s budoucím odepisováním provedeného technického zhodnocení Nemovitosti Provozovatelem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, po dobu jejího užívání Provozovatelem. Vlastník Nemovitosti se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Nemovitosti o tyto výdaje. Vlastník prohlašuje, že Nemovitost je zaříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, do odpisových skupin č. VII (Hrubé předčištění a Hala odvodňovacího kalu) a č. VI (Čerpárna kalu (strojovna)).
- 2.5. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi Vlastníkem a Provozovatelem v případě ukončení Smlouvy o provozování před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení Provozovatelem: Vlastník uhradí Provozovateli zůstatkovou cenu technického zhodnocení, pokud se obě Smluvní strany při ukončení nájemního vztahu nedohodnou písemně jinak.
- 2.6. Smluvní strany společně prohlašují, že technologická část FVE, zejména solární panely, střídače, rozvaděče a projektová dokumentace apod., představují pořízení nového hmotného majetku Provozovatelem. Předpokládané náklady spojené s vybudováním této technologické části činí 2 920 084,- Kč. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto technologickou část, jejíž přesnou specifikaci Smluvní strany společně zajistí po řádném dokončení realizace FVE, bude podle § 30b zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, odepisovat Provozovatel, přičemž tato bude v jeho majetku.
- 2.7. Způsob vypořádání hodnoty technologické části FVE mezi Vlastníkem a Provozovatelem v případě ukončení Smlouvy o provozování: Vlastník se zavazuje, že od Provozovatele odkoupí technologickou část FVE, která v daný okamžik bude

tvořit se stavební částí FVE jeden funkční celek, a to za kupní cenu, která bude určena jako zůstatková účetní cena, pokud se obě Smluvní strany při ukončení nájemního vztahu nedohodnou písemně jinak.

- 2.8. Smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít dodatek k této smlouvě nejpozději do 10 dnů od tzv. rozhodného dne, tedy ode dne, kdy bude řádně dokončena realizace FVE a bude uvedena do užívání Provozovatelem. Výzvu k uzavření dodatku k této Smlouvě učiní Provozovatel Vlastníkovi bez zbytečného odkladu po splnění podmínek pro uzavření dodatku. Zamýšleným dodatkem k této Smlouvě Smluvní strany specifikují přesné náklady vynaložené v souvislosti s realizací popsané FVE, přesnou specifikaci a hodnotu technického zhodnocení dle odstavce 2.2., přesnou specifikaci a hodnotu technologické části FVE. Pro případ prodlení s uzavřením zamýšleného dodatku k této Smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení, přičemž povinnou stranou k úhradě sjednané smluvní pokuty bude ta smluvní strana, která prodlení způsobila.

III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.2. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 3.3. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami nebo dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určité a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 3.5. Tato smlouva byla schválena Radou města Sokolov dne 06.09.2024, usnesení č. 716/23RM/2024.

V Sokolově dne 10. 9. 2024

V Sokolově dne 9. 9. 2024

Město Sokolov



Vlastník

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.



Provozovatel



VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.
Jirákova 1619
352 01 Sokolov
IČ 083 03 088
Jednatel