



OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Ostravská univerzita

se sídlem: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava

IČ: 619 88 987

DIČ: CZ61988987

zastoupená: Ing. Jan Fux, MBA

bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava

číslo účtu: 931761/0710

(dále jen „**objednatel**“)

na straně jedné

a

Malířství Tobola s.r.o.

se sídlem: Lelkova 797/18, Svinov, 721 00 Ostrava

IČ: 09964878

DIČ: CZ09964878

zapsaná v registru živnostenského podnikání

zastoupena: Ladislav Tobola

bankovní spojení: Reiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 3262572002/5500

(dále jen: „**zhotovitel**“)

na straně druhé

uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:



**OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA**

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla dle odst. 2) tohoto článku a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
2. Dílem se rozumí stavební úpravy v místnostech dle seznamu v příloze č.2 v budově „G“ Ostravské univerzity na ul. Mlýnská 5 v Ostravě (dle specifikace v příloze č. 1).

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo dle čl. I odst. 1) provést nejpozději do 13.9.2024.

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany navzájem jsou si povinny poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat průběžný postup prací na díle. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele tuto součinnost umožnit.
3. Zhotovitel postupuje při provedení díla samostatně, je však povinen dbát pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmě nesprávný pokyn, a to bez zbytečného odkladu a s jeho plněním vyčkat až do doby, než objednatel potvrdí zhotoviteli, že na splnění pokyny i přesto trvá.

Článek IV. Převzetí a předání díla

1. V případě řádně provedeného díla jsou smluvní strany povinny sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami.
2. V případě zjištění vad díla je objednatel povinen tyto vady písemně vytknout v předávacím protokolu. Smluvní strany si v předávacím protokolu dohodnou termín pro odstranění vad. V případě, že objednatel nevytkne vady v době předání, dílo se považuje za řádně a včas předané bez vad a nedodělků.
3. Osobou oprávněnou k převzetí díla za objednatele je Ivan Osika
Osobou oprávněnou k předání díla za zhotovitele je Ladislav Tobola



OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA

4. Místem převzetí díla je budova „G“ Ostravské univerzity, Mlýnská 5, Ostrava

Článek V.

Cena za dílo a platební podmínky

- Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit celkovou smluvní cenu ve výši:

bez DPH	208 741,78- Kč
sazba DPH	21 %
DPH	43 835,77,- Kč
s DPH	252 577,55- Kč
- Smluvní cenu uhradí objednatel bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- Cena obsahuje veškeré náklady pro realizaci předmětu smlouvy včetně nákladů souvisejících. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná. Cena za dílo je překročitelná pouze v případě, dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na cenu díla. Objednatel jiné překročení ceny díla nepřipouští.
- Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu po řádném dokončení a předání díla. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. V případě zjištění vad či nedodělků při předání díla, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu až po odstranění poslední vady a nedodělků dle čl. IV odst. 2. V případě prodloužení objednávky s převzetím díla, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu první den prodloužení objednávky s převzetím díla.
- Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad nesplňující předepsané náležitosti bude objednatelem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodloužení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednatele.

Článek VI.

Odpovědnost za vady díla

- Objednatel je povinen uplatnit vady u zhotovitele, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s uvedením vytýkaných vad. Lhůta k odstranění vady se stanovuje na 7 kalendářních dní od doručení oznámení o výskytu vady zhotoviteli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady na svůj náklad.
- Zhotovitel dává záruku za jakost díla. Záruční doba je stanovena na 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků,



OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA

vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.

Článek VII. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran anebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v zákoně.
2. Od této smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - a) na straně objednatele nezaplacení ceny díla podle této smlouvy ve lhůtě delší než 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
 - b) na straně zhotovitele, jestliže dílo (nebo jeho část), nebude řádně dodáno v dohodnutém termínu,
 - c) na straně zhotovitele, jestliže dílo nebude mít vlastnosti deklarované zhotovitelem v této smlouvě či vlastnosti z této smlouvy vyplývající,
 - d) na straně zhotovitele, jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. VI. této smlouvy.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení smluvní strany odstupující doručeno druhé smluvní straně.

Článek VIII. Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením jím zhotovovaného díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za každý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.



OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to číslovanými dodatky. Právo na předložení dodatku ke smlouvě mají obě smluvní strany.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva v úplném znění, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv. O této skutečnosti je Objednatel povinen uvědomit Zhotovitele, a to formou zaslání výpisu z Registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou, srozumitelnou a vážnou vůli, a na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy: č. 1 - Cenová nabídka

č. 2 – Seznam kanceláří a učeben k výmalbě

V Ostravě dne 6.9.2024

Zhotovitel:

V Ostravě dne 6.9.2024

Objednatel:

.....
Ladislav Tobola

jednatel

.....
Ing. Jan Fux, MBA

Kvestor

Příloha č. 1

Cenová nabídka - MALOVÁNÍ KANCELÁŘÍ A UČEBEN - OSU, ul. Mlýnská 5, Ostrava
MALÍŘSTVÍ TOBOLA s.r.o.

	jednotková		počet mj	celková
	cena v			cena v Kč
	Kč/mj	mj		
penetrace	25,00	m2	2 526,06	63 151,50
výmalba	38,00	m2	2 526,06	95 990,28
doprava	0,00	kpl	1,00	0,00
ostatní	49 600,00	kpl	1,00	49 600,00
celkem				208 741,78

Zpracovala: Zuzana Rybiařová
14.08.2024

Priloha č. 2

**Budova G - malování a čištění koberců
ul. Mlýnská 5, Ostrava**

3.NP

v plánu příští rok

4.NP

Podlaží	Číslo míst	Název místnosti	Obvod	Výška	Plocha	výmalba
4	401	učebna	29,54	3,22	52,02	147,14
4	402	učebna	26,64	3,22	43,97	129,75
4	403	učebna	27,06	3,22	45,15	132,28
4	404	kancelář	17,46	3,22	16,13	72,35
4	405	kancelář	15,42	3,22	12,14	61,79
4	406	kancelář	15,97	3,22	14,80	66,22
4	407	zasedací místnost	22,32	3,22	29,63	101,50
4	408	kancelář	17,58	3,22	17,23	73,84
4	409	kancelář	23,2	3,22	28,03	
4	410	kancelář	16,7	3,22	14,60	68,37
4	411	kancelář	16,16	3,22	12,73	64,77
4	412	kancelář	16,16	3,22	12,23	64,27
4	413	kancelář	28,224	3,22	14,10	104,98
4	414	učebna	32,7	3,22	58,60	163,89
4	415	kuchyňka	10,32	3,22	5,26	38,49
4	416	kancelář	17,5	3,22	19,84	76,19
5	501	učebna	33	5,25	58,55	231,80
5	502	kancelář	17	2,65	16,27	61,32
5	503	učebna	29,6	2,65	49,16	127,60
5	504	kancelář	16,4	2,65	14,43	57,89
5	505	chodba	8,6	2,65	3,96	26,75
5	506	kancelář	16,2	2,65	14,95	57,88
5	507	zasedací místnost	27,8	2,65	40,19	113,86
5	508	kancelář	18,85	2,65	17,13	67,08
5	509	kancelář	19,6	2,65	23,64	75,58
5	510	učebna	23,1	2,65	38,06	99,28
5	511	dočasný sklad nábytku	30,2	5,25	53,51	x
5	512	kuchyňka	10	2,65	5,57	32,07
5	513	kancelář	17,6	2,65	21,43	68,07
5	528	kancelář	19	2,3	21,90	65,60
5	530	kancelář	21,3	2,3	26,45	75,44
Celkem m2						2526,06

vymalovat v termínu od 9.9. do 13.9. výše uvedené prostory v příloze, kde požadujeme v případě, že je v místnosti nábytek odsunutí od zdi, popřípadě sundání ze stěn drobné předměty a vše zakryt ochranným potahem včetně podlahy a koberců.

