

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. SM2300000232
uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel:	Městská část Praha 11
se sídlem:	Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41, Praha 4
zastoupená:	Jiřím Dohnalem
IČO:	00231126
DIČ:	CZ00231126
bankovní spojení:	
č. ú.:	
zástupce pro jednání ve věcech smluvních:	Ing. Miroslav Zábranský, vedoucí Odboru správy majetku MČ Praha 11
zástupce pro jednání ve věcech technických:	Hana Tíkalová Steinerová, referent Odboru správy majetku
Zhotovitel:	MIJAPO s.r.o.
se sídlem:	Nová Víska 4, 463 31 Nová Ves
IČO:	07890711
DIČ:	CZ07890711
bankovní spojení:	
č. ú.:	
zástupce pro jednání ve věcech smluvních:	Bc. Jaroslav Postl, MSc., MPA
zástupce pro jednání ve věcech technických:	Bc. Jaroslav Postl, MSc., MPA

2. Preambule

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 04.04.2023 Smlouvu o dílo č. SM2300000232 na „Energeticky úsporná opatření a stavební úpravy multifunkčního objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4 – technický dozor stavebníka“ (dále jen „Smlouva“), dne 17.05.2023 byl mezi smluvními stranami uzavřen dodatek č. 1, kterým se upravila administrativní chyba smlouvy, dne 15. 12. 2023 byl mezi smluvními stranami uzavřen dodatek č. 2, kterým se rozšířil rozsah prací o částku 147 500 Kč bez DPH. Zhotovitel bude podle této Smlouvy a dodatku č. 1 až 3 jménem Objednatele a na jeho účet za sjednanou úplatu vykonávat výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) pro rekonstrukci multifunkčního objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4.
- 2.2. Vzhledem k rozsahu a složitosti prací, které při uzavření této smlouvy o dílo Objednatel ani Zhotovitel nemohl předvídat, dohodly se smluvní strany na úpravě smlouvy o dílo čl. 7 - Úplata.

Složitost a rozsah prací spočívají především v objemu změn, které si vyžadují vyšší časovou náročnost technického dozoru stavebníka, zajištění jednotlivých kolaudací objektu.

3. Předmět dodatku

- 3.1 Článek 7, odst. 7.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje novým čl. 7, odst. 7.1 následujícího znění:

7.1 Sjednaná odměna za výkon technického dozoru stavebníka podle této smlouvy, odpovídající předpokládanému rozsahu prováděné činnosti činí:

<i>Cena bez DPH</i>	<i>766 065,00 Kč (slovy: sedm set šedesát šest tisíc šedesát pět korun českých)</i>
<i>Výše DPH (21%)</i>	<i>160 873,65 Kč (slovy: jedno sto šedesát tisíc osm set sedmdesát tři korun českých a šedesát pět haléřů)</i>
<i>Cena vč. DPH</i>	<i>926 938,65 Kč (slovy: devět set dvacet šest tisíc devět set třicet osm korun českých a šedesát pět haléřů)</i>

V případě změny způsobu uplatňování DPH bude k odměně bez DPH připočtena DPH podle aktuální sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 3.2 Mění se příloha č. 1 Rozsah a obsah předmětu plnění – výkon technického dozoru stavebníka Smlouvy o dílo SM2300000232 a to tak, že se ruší bod c. Práce po dokončení stavby a nahrazuje se novým zněním:

c. Práce po dokončení stavby:

- koordinace zajištění kolaudačních souhlasů*
- spolupráce při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačních souhlasů*
- archivace dokladové části a její předání objednateli.*

- 3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. SM2300000232, včetně jejích příloh a dodatků, zůstávají v platnosti tak, jak byly původně sjednány.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem Dodatku č. 3, porozuměly mu a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jeho ustanoveními připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran své podpisy.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 3 je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3 Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 4.4 Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření tohoto Dodatku č. 3 schválila RMČ usnesením 0669/31/R/2024 ze dne 26. 6. 2024 a k jeho podpisu je oprávněn Jiří Dohnal, radní MČ Praha 11 na základě směrnice uvedeného usnesení RMČ a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2024/02, Podpisový řád, v platném a účinném znění.



