

statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ 00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 16010-426511/0100, v.s. 9350101827
(dále jen „**prodávající**“)

a

Pražská 84 s.r.o.
IČO: 10758585
se sídlem Zeyerova 758/12, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
spisová značka C 47497 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
zastoupená Petrem Smolou, jednatelem
(dále jen „**kupující I**“)

LOUČKA Pardubice s.r.o.
IČO: 45537453, DIČ: CZ45537453
se sídlem Legionářská 573, Rosice, 533 51 Pardubice
spisová značka C 1706 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
zastoupená Ing. Radkem Loučkou, jednatelem
(dále jen „**kupující II**“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne tuto

K U P N Í S M L O U V U

č. 2024/1374

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **stp.č. 108** (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) a **pp.č. 180** (druh pozemku zahrada), oba v **k.ú. Kukleny**. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Kukleny a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále též jen „**předmět převodu**“).

1.2. Na pozemku stp.č. 108 v k.ú. Kukleny je umístěna stavba č.p. 83 - bytový dům ve vlastnictví kupujícího II. Tato stavba je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví

č.22358 pro k.ú. Kukleny a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové

1.3. Kupující I a II prohlašují, že se seznámili s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmět převodu, se zakreslením nemovitostí v katastrální mapě a se skutečným stavem nemovitostí.

II.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je prodej předmětu převodu (včetně všech jeho součástí a příslušenství) do podílového spoluvlastnictví kupujících, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.

2.2. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat předmět převodu kupujícím a umožnit kupujícím nabytí vlastnické právo k předmětu převodu se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu **16.791.818,60 Kč (slovy: šestnáct milionů sedm set devadesát jedna tisíc osm set osmnáct korun českých šedesát haléřů)**. Tato kupní cena obsahuje DPH u prodeje pozemku pp. č. 180, který je jako pozemek k výstavbě zatížen DPH. Kupní cena pozemku pp.č. 180 činí 14.313.542,96 Kč včetně DPH, z toho DPH ve výši 21% činí 2.484.168,61 Kč. Prodej pozemku stp. č. 108 je od DPH osvobozen. Kupní cena pozemku stp.č. 108 činí 2.450.625,64 Kč. Náklady spojené s realizací prodeje (vyhotovení znaleckých posudků) činí 27.650 Kč. Kupující I a II se podpisem této smlouvy zavazují sjednanou kupní cenu zaplatit společně a nerozdílně a předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví bez výhrad převzít.

2.3. Kupující I a II přijímají předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvími, za uvedenou kupní cenu, do podílového spoluvlastnictví. Podíl každého spoluvlastníka činí ideální ½ nemovitosti k celku.

III.

Kupní cena, platební podmínky

3.1. Celkovou kupní cenu za předmět převodu uvedenou v odst. 2.2. této smlouvy zaplatí kupující společně a nerozdílně prodávajícímu bankovním převodem nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami, na účet prodávajícího č. 16010-426511/0100, variabilní symbol 9350101827, a to do 30 dní ode dne účinnosti této smlouvy.

IV.

Ostatní ujednání a prohlášení stran

4.1. Kupující prohlašují, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámili se skutečným stavem předmětu převodu (vč. součástí a příslušenství), a prohlašují, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, ho do podílového spoluvlastnictví bez výhrad přijímají.

4.2. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady, např. v podobě neprovořených inženýrských sítí nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí. Kupující toto berou na vědomí a prohlašují, že přijímají předmět převodu do podílového spoluvlastnictví s možnými vadami, bez nároku na

snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.

4.3. Nebezpečí škody na předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) přechází na kupující dnem nabytí vlastnického práva kupujících k předmětu převodu.

4.4. Vlastnictví k předmětu převodu (vč. všech jeho součástí a příslušenství) nabudou kupující dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj o povolení vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat prodávající, a to do 30 dnů po připsání kupní ceny na účet specifikovaný v čl. III. odst. 3.1. smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že datum připsání platby kupní ceny na shora specifikovaný účet bude uveden v návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

4.5. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí společně a nerozdílně kupující.

4.6. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj ve prospěch kupujících I a II vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4.7. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

4.8. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

4.9. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

4.10. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu (dle čl. IV. odst. 4.10. smlouvy) k převodu vlastnického práva na kupující, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

4.11. Kupující svým podpisem zplnomocňují prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Proávající svým podpisem plnou moc přijímá.

V.

Sankční ujednání

5.1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (dle čl. III. odst. 3.1.), zavazují se zaplatit společně a nerozdílně prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.

5.2. Proávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zcela zaplacená do doby splatnosti (jak je sjednáno v čl. III. odst. 3.1. smlouvy). Proávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

V okamžiku odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu vzniká prodávajícímu vůči kupujícím též právo na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč.

5.3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, s výjimkou práva odstupující smluvní strany na zaplacení smluvních pokut dle čl. V. této smlouvy, které odstoupením od smlouvy není dotčeno.

5.4. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozích odstavců jsou kupující povinni rovněž nahradit prodávajícímu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

5.5. Smluvní pokuta bude uhrazena kupujícími I a II na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

5.6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

5.7. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.3. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat předmět převodu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 30.5.2023 – 19.6.2023.

6.4. Prodávající prohlašuje, že prodej předmětu převodu za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2024/601 dne 23.1.2024.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden bude předložen příslušnému Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.

6.6. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních

předpisů České republiky.

6.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

6.9. Kupující potvrzují, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Kupující berou na vědomí, že prodávající je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté kupujícími, uvedené v této smlouvě, za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.10. Kupující prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

6.11. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a kupující souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.12. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
Pražská 84 s.r.o., IČO: 10758585, Zeyerova 758/12, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, datová schránka: adbjxek3
LOUČKA Pardubice s.r.o., IČO: 45537453, Legionářská 573, Rosice, 533 51 Pardubice, datová schránka: krmhgxq
- vymezení předmětu smlouvy:
kupní smlouva – prodej pozemků stp.č. 108 a pp.č. 180 v k.ú. Kukleny
- cena: 16.791.818,60 Kč včetně DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

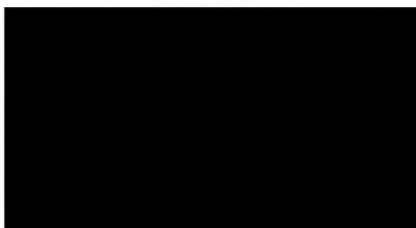
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Za prodávajícího:

V Hradci Králové dne **10. 09. 2024**

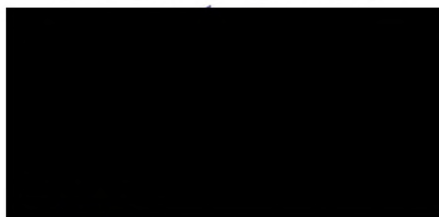


Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města



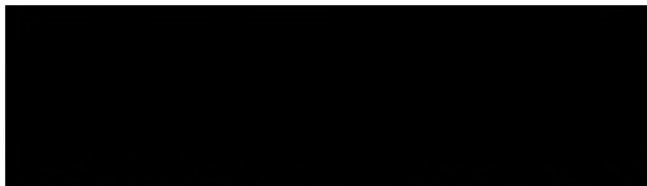
Kupující:

V Hradci Králové dne 5.8.2024



Petr Smola
jednatel
Pražská 84 s.r.o.

V Hradci Králové dne 5.8.2024



Ing. Radek Loučka
jednatel
LOUČKA Pardubice s.r.o.