

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na poskytování úklidových služeb

Objednatel

jméno, příjmení / název právnické osoby: Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, příspěvková organizace

datum narození / IČ: 00567582

bydliště (fyzická osoba) / sídlo (právnická osoba):

zastoupená : Mgr. Radek Klimeš

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

Zhotovitel

jméno, příjmení / název právnické osoby: Stanislav Klíma

datum narození / IČ: 68077971

bydliště (fyzická osoba) / sídlo (právnická osoba): Křtiny 169, 67905

zastoupená: Stanislav Klíma

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění úklidových prací a služeb v prostorách provozovny společnosti:

Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno 602 00, Botanická 70, příspěvková organizace

2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele úklidové služby v rozsahu a četnosti dle přílohy č.1 této smlouvy.

3. Úklidové práce jsou specifikovány v příloze č.2.

4. Úklidové práce budou prováděny v pracovních dnech a v čase určeném objednatelem.

5. Změna nebo rozšíření rozsahu úklidových prací a prostor bude provedena na základě písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

6. Další úklidové a hygienické služby budou prováděny na základě písemných požadavků objednatele a tyto budou provedeny v dohodnutých termínech a fakturovány zvlášť.

II. Cena za dílo

1. Cena díla je sjednána jako cena smluvní měsíčně ve výši **19 527,- Kč. Nejsme plátcí DPH.** Podrobná cenová kalkulace je uvedena v příloze č.1. Cena je sjednána jako cena paušální za 1 kalendářní měsíc provádění prací a služeb dle této smlouvy.

2. V ceně za úklidové práce je zahrnuto používání vlastních úklidových strojů zhotovitele a spotřeba vlastních čistících a chemických prostředků zhotovitele nutných k zajišťování těchto prací. Pořizovací cena hygienických prostředků (toal. papírů, mýdel, ručníků, sáčků do košů apod.) není v ceně za dílo obsažena, jejich samotné doplnění do zásobníků je však zahrnuto v ceně díla.

III. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví fakturu ve dvojnásobném vyhotovení jednou za každý kalendářní měsíc provedení díla.
2. Faktura bude vystavena a odeslána objednateli do pátého dne následujícího měsíce.
3. Cena díla bude uhrazena na účet zhotovitele.
4. Splatnost faktur je 14 dnů od data jejich doručení objednateli.
5. Při prodlení s placením ceny za dílo, má dodavatel právo účtovat objednateli úrok z prodlení dle platné legislativy.

IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce s odbornou péčí, kvalitně a v termínu a čase určeném objednatelem
2. Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce nebo prostřednictvím svých zaměstnanců a vlastními úklidovými a čistícími prostředky na své náklady a nebezpečí.
3. Zhotovitel je povinen kontrolovat kvalitu úklidových prací.
4. Zhotovitel je povinen po seznámení dodržovat interní předpisy a směrnice objednatelem
5. Zhotovitel je seznámen s tím, že veškeré informace, které mu byly, jsou a budou předány v souvislosti s touto smlouvou, jsou důvěrné a s tím, že je nesmí prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Povinnosti dle tohoto článku může zhotovitele zprostit výlučně objednatel, a to vždy výhradně písemně. Zhotovitel je povinen sjednat a zajistit dodržování důvěrnosti informací a podkladů dle tohoto článku i u všech svých spolupracujících osob.
8. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba provedena, a tyto překážky znemožňují provedení služby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli a navrhnout mu změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je zhotovitel oprávněn provádění služby přerušit.

V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je v hodinách určených pro provádění úklidových prací povinen umožnit volný přístup pracovníkům zhotovitele do všech prostorů, kde se provádí úklidové práce dle této smlouvy o dílo. Objednatel předá zhotoviteli klíče od všech nutných prostor. Předání klíčů bude potvrzeno na předávacím protokolu, který je přílohou této smlouvy.
2. Objednatel je povinen vyčlenit zhotoviteli vhodný volný uzamykatelný prostor pro úklidové a čistící stroje, přípravky apod.
3. Objednatel je po předchozí dohodě povinen umožnit přístup pověřeným pracovníkům zhotovitele za účelem provedení kontroly úklidových prací.
4. Objednatel je povinen umožnit bezplatné osvětlení úklidových prostorů, odběr elektrické energie a odběr teplé a studené vody pro úklidové práce v množství nepřesahujícím obvyklou spotřebu.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli veškeré provozní změny, které mění podmínky v této smlouvě o dílo.
6. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na důležité interní předpisy a směrnice.
7. Objednatel se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy o dílo nebude bez souhlasu zhotovitele přímo nebo nepřímo oslovovat zaměstnance zhotovitele s nabídkou provádění prací charakteru, který je stejný, nebo obdobný s předmětem díla dle této smlouvy, ani s takovými osobami nebude uzavírat pracovní smlouvy. Objednatel se dále zavazuje, že v případě, kdy dojde k nabídce na provádění prací charakteru, který je stejný, nebo obdobný s předmětem díla dle této smlouvy ze strany zaměstnance zhotovitele, bude o této skutečnosti písemně informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu.

8. Objednatel výslovně prohlašuje, že si je vědom, že běžné odpady vzniklé činností zhotovitele v prostorách objednatele jsou majetkem objednatele a objednatel je na své náklady zlikviduje.

VI. Termín plnění a odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel zahájí práce dne **02. 09. 2024**. Smlouva o dílo se sjednává na dobu neurčitou.

Smlouva zaniká:

- a. písemnou dohodou obou smluvních stran,
- b. písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpověď je oprávněna podat i bez udání důvodu každá smluvní strana. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi,
- c. písemným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě, že se zhotovitel dopustí závažného porušení smlouvy neprováděním úklidu, opakovanými reklamacemi, nebo nedodržováním dalších důležitých ujednání ve smlouvě a nedostatky neodstraní ani v náhradní, objednatelům poskytnuté lhůtě.
- d. zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každý je originál. Jedno vydání smlouvy obdrží objednavatel a druhé zhotovitel.
2. Platnost smlouvy o dílo nastává podpisy obou stran, účinnost dne 03. 01. 2022
3. Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1 „Cenová kalkulace úklidových prací“ a Příloha č. 2 „Specifikace úklidových prací“.**

Ve Křtinách, dne : 02. 09. 2024



V Brně, dne : 02. 09. 2024



příloha č.1

Stanislav Klíma
Křtiny 169
603 00 Brno
IČ : 68077971

Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, příspěvková organizace
zastoupená : Mgr. Radek Klimeš
Brno 602 00, Botanická 70
IČ: 00567582

Cenová kalkulace úklidových prací pro provozovnu :
Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, příspěvková organizace

Pravidelný úklid:

	položka	m2	četnost	cena celkem s DPH
2.patro	třída č.69	56,5	5 x týdně	1 978 Kč
	třída č.68	57,8	5 x týdně	2 023 Kč
	třída č.67	59	5 x týdně	2 065 Kč
	třída č.66	59,3	5 x týdně	2 076 Kč
	třída č.65	30,1	5 x týdně	1 054 Kč
	třída č. 64	60,5	5 x týdně	2 118 Kč
	třída č.62	57,8	5 x týdně	2 023 Kč
	třída č. 60	59,3	5 x týdně	2 076 Kč
	WC ŽENY	26,5	5 x týdně	928 Kč
	WC MUŽI	25	5 x týdně	875 Kč
	WC MUŽI KANTOR	2,8	5 x týdně	98 Kč
	WC ŽENY KANTOR	2,8	5 x týdně	98 Kč
	schody	—	—	—
	chodba	—	—	—
	schody	—	—	—
NOVÁ TŘÍDA	od 1.9.2020	60,5	5 x týdně	2 118 Kč
celkem		557,9		19 527 Kč

nejsme plátcí DPH

Příloha č.2

Stanislav Klíma
Křtiny 169
IČ : 68077971

Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, příspěvková organizace
Botanická 70, 602 00 Brno
IČ : 00567582

**Obecné specifikace úklidových prací pro provozovnu : Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno
602 00, Botanická 70, příspěvková organizace**

KANCELÁŘE, KUCHYŇKY, DENNÍ MÍSTNOSTI

Denní úklid – dle sjednané četnosti

- ✓ Vysypání košů, vynesení odpadu na určené místo
- ✓ Mopování podlah s použitím čistících prostředků (PVC, dlažba, plovoucí podlahy apod.)
- ✓ Vysátí frekventovaných ploch koberců
- ✓ Setření prachových skvrn ze všech vodorovných dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a stolů do výše 170cm

Týdenní úklid

- ✓ Vysátí komletních ploch koberců
- ✓ Desinfekce rizikových ploch (kliky, sluchátka atd.)
- ✓ Očištění všech ohmatů a klik u dveří

1 x 14 dní

- ✓ Otírání prachu z okenních parapetů
- ✓ Otření stolních svítidel
- ✓ Setření na vlhko telefonních sluchátek

1 x 3 měsíce

- ✓ Otření radiátorů a topení
- ✓ Vysmýčení nebo vyluxování pavučin
- ✓ Mytí dveří a otření rámu

TOALETY, SPRCHY, ŠATNY

Denní úklid – dle sjednané četnosti

- ✓ Vysypání košů, vynesení odpadu na určené místo
- ✓ Umytí podlah desinfekčními prostředky
- ✓ Umytí a desinfekce WC mís, pisoárů, nádržek, umyvadel, vodovodních baterií, dávkovačích a zásobnicích
- ✓ Setření skvrn z keramických obkladů
- ✓ Setření povrchových skvrn ze všech vodorovných dosažitelných a volně přístupných ploch předmětů do výše 170 cm
- ✓ Mytí sprchových koutů a sprch
- ✓ Očištění zrcadel
- ✓ Doplnění – toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky

Týdenní úklid

- ✓ Kompletní desinfekce toalet
- ✓ Setření vypínačů na vlhko
- ✓ Očištění všech ohmatů a klik u dveří, otření vypínačů světel

Měsíční úklid

- ✓ Umytí všech keramických obkladů na sociálních zařízeních
- ✓ Otření odpadních košů

1 x 3 měsíce

- ✓ Setření prachových skvrn a ohmatů ze svislých ploch předmětů do výše 170 cm
- ✓ Otření radiátorů a topení
- ✓ Vysmýčení nebo vyluxování pavučin
- ✓ Mytí dveří a otření rámu