

Dnešního dne byla ujednána mezi

prodávající stranou:

ZD Březina nad Jizerou, družstvo

se sídlem: Březina 41, 294 11 Loukov

zastoupené: Petrem Tvarohem, předsedou družstva

IČ: 00105309, DIČ: CZ00105309

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 613181/0100

(dále jen „prodávající strana a strana oprávněná ze služebnosti“)

a

Kupující stranou:

Město Mnichovo Hradiště

se sídlem: 295 21 Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1

zastoupené: Ing. Jiřím Plíhalem, starostou města

Ing. Janem Marešem, místostarostou města

IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 2627181/0100

(dále jen „kupující strana a strana povinná ze služebnosti“)

ve smyslu § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Prodávající strana prohlašuje, že je na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě 2RP1053/2016-537208/III, SPU 205579/2022/Ket ze dne 05.10.2022, právní moc ke dni 26.10.2022 výlučným vlastníkem pozemku:

- **p. č. 929** o výměře 3603 m² trvalý travní porost v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště, zapsáno na LV 19 pro obec Mnichovo Hradiště a katastrální území Podolí u Mnichova Hradiště, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Prodávající strana dále prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní, právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2017 podílovým spoluvlastníkem 13/84 pozemku:

- **p. č. 2490/153** o výměře 317 m² ostatní plocha – ostatní komunikace,
- **p. č. 2490/154** o výměře 15 m² ostatní plocha – ostatní komunikace,
- **p. č. 2495/14** o výměře 97 m² ostatní plocha – ostatní komunikace,
- **p. č. 2495/15** o výměře 13 m² ostatní plocha – ostatní komunikace

v katastrálním území Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví č. 3705 pro obec a katastrální území Mnichovo Hradiště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

II.

Prodávající strana prodává touto smlouvou kupující straně na základě schválení v zastupitelstvu města dne 17.06.2024, usnesení č. 50/2024, a ta od prodávající strany kupuje a přejímá do výlučného vlastnictví pozemek:

- **p. č. 929/1** o výměře 2500 m² trvalý travní porost v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště, nově vzniklý oddělením od pozemku p. č. 929 v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště na základě GP 362-454/2024 ze dne 23.07.2024, který je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

a dále kupuje a přejímá do podílového spoluvlastnictví podíl 13/84 pozemků:

- **p. č. 2490/153** o výměře 317 m² ostatní plocha – ostatní komunikace, k. ú. Mnichovo Hradiště
- **p. č. 2490/154** o výměře 15 m² ostatní plocha – ostatní komunikace, k. ú. Mnichovo Hradiště
- **p. č. 2495/14** o výměře 97 m² ostatní plocha – ostatní komunikace, k. ú. Mnichovo Hradiště
- **p. č. 2495/15** o výměře 13 m² ostatní plocha – ostatní komunikace, k. ú. Mnichovo Hradiště

za vzájemně dohodnutou kupní cenu 564.341 Kč, slovy: pět set šedesát čtyři tisíc tři sta čtyřicet jedna korun českých.

III.

Kupní cena ve výši 564.341 Kč bude uhrazena před vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve lhůtě 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy na bankovní účet prodávající strany.

Platba bude provedena prostřednictvím transparentního účtu města, kdy na zveřejněném výpisu jsou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny.

Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny na účet prodávající strany výše uvedený.

Pro případ prodlení kupující strany s úhradou kupní ceny je prodávající strana oprávněna od kupující strany požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Pokud kupující strana nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doporučenou zásilkou na adresu kupující strany do třiceti dnů od doručení, je prodávající strana zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy zároveň vznikne prodávající straně právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s prodejem nemovitosti.

IV.

K částem pozemku p.č. 929, k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště jsou uzavřeny nájemní smlouvy s p. Zbyňkem Marcínem, bytem Mnichovo Hradiště, Podolí 40 a s Mysliveckým spolkem U Obůrky, z.s., Podolí 59, 295 01 Mnichovo Hradiště, s nimiž se kupující strana a strana povinná ze služebnosti seznámila.

Prodávající strana prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, práva nájmu či jiná věcná břemena ve prospěch třetí osoby vyjma těch, které jsou popsány v této smlouvě, nebo které plynou z veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem. Dále smluvní strany prohlašují, že nejsou jakkoli omezeni v dispozičním oprávnění k předmětům koupě, že k převodu předmětů koupě není třeba souhlasu dalších osob.

Prodávající strana je povinna zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by předmět koupě převedla na třetí osobu či třetí osoby, nebo jej jakkoliv zatížila, nebo jakkoliv snížila jeho hodnotu.

V.

Kupující strana prohlašuje, že je jí dobře znám stav kupované nemovitosti, kterou si podrobně prohlédla a kupuje ji ve stavu, který zjistila.

VI.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví nemovitosti přechází na kupující stranu dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl doručen návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastru nemovitostí.

VII.

Účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu kupující stranou po podpisu kupní smlouvy do pěti pracovních dnů po uhrazení kupní ceny na účet strany prodávající.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující strana.

VIII.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní kupující strana. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že písemné znění této smlouvy přesně odpovídá jejich skutečné vůli, na všech ustanoveních smlouvy se dohodli vzájemně, srozumitelně, vážně a zcela svobodně.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající strana obdrží dvě vyhotovení, kupující strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro katastr nemovitostí. Tuto smlouvu lze měnit, nebo doplňovat, pouze písemně, formou číslovaných dodatků, a jen se souhlasem obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Mnichově Hradišti

za město Mnichovo Hradiště

.....
Ing. Jiří Plíhal
starosta

.....
Petr Tvaroh
předseda

.....
Ing. Jan Mareš
místostarosta