

KUPNÍ SMLOUVA
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění
(dále jen „občanský zákoník“)

(číslo obchodního případu 54342)

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

IČO 48154938

sídlem Pražská 179. Popkovice. 530 06 Pardubice

e-mail:

bankovní účet 271849313/0300, variabilní symbol 2205434201

zástupce: Mgr. Jindřich Tauber, předseda představenstva

dále jen „Prodávající“

a

Commercial společnost s. r. o.

IČO 47468831

sídlem Žižkova 1318, Svítkov, 530 06 Pardubice

e-mail:

bankovní účet 22808561/0100, variabilní symbol 2205434201

zástupce: Zbyněk Musil, jednatel

dále jen „Kupující“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

za účasti

Broker Consulting, a.s.

IČO: 25221736

se sídlem Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

bankovní účet: 488370514/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

var. symbol: 2205434201

zástupce: Ondřej Frýda, MFP, EVČ 909567, na základě plné moci

dále jen „Zprostředkovatel“

tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

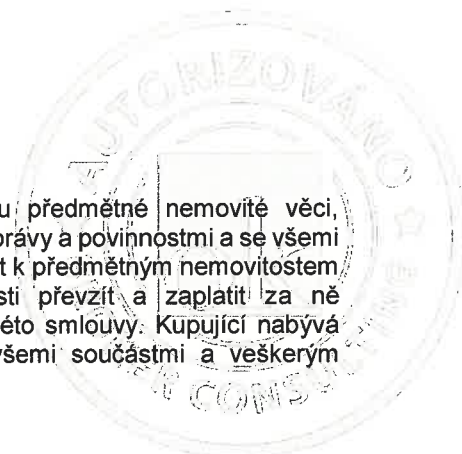
I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu předmětné nemovitě věci, specifikované v článku I. odstavci 1.2. této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit Kupujícímu nabýt k předmětným nemovitostem vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmětné nemovitosti převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku III. odstavci 3.1. této smlouvy. Kupující nabývá předmětné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

10.09.2024 9:43

1



1.2. Prodávající prohlašuje a dokládá, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemek parc.č. **st. 912** (zastavěná plocha a nádvoří) na LV č. 50063, součástí pozemku je stavba stojící na tomto pozemku, bez čp/če, způsob využití jiná st.
- pozemek parc.č. **121/19** (ostatní plocha) na LV č. 50063

vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, katastrální území Popkovice, obec Pardubice

(v textu této smlouvy jen „**předmětné nemovitosti**“).

1.3. Prodávající prohlašuje, že k předmětným nemovitostem je zajištěn veřejný přístup, což Prodávající dokládá před podpisem této smlouvy katastrální mapou.

1.4. K prokázání vlastnictví předkládá Prodávající výpis z listu vlastnictví č. 50063 ze dne 09.09.2024 (dále jen „**List vlastnictví**“), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, přičemž prohlašuje, že od data jeho pořízení nedošlo k žádným změnám práv týkajících se předmětných nemovitostí.

II.

Prohlášení smluvních stran

2.1. Prodávající prohlašuje a výslovně ujišťuje Kupujícího, že:

2.1.1. ohledně předmětných nemovitostí neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;

2.1.2. na předmětných nemovitostech nevážnou žádné závady (zejm. žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, věcná práva zákazu zatížení nebo zákazu zcizení), které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětným nemovitostem na Kupujícího, s výjimkou:

a) dalších omezení a právních vad, které jsou uvedené na Listu vlastnictví.

Prodávající a Kupující tímto, s ohledem na existenci shora uvedených právních vad a omezení vlastnického práva váznoucích na nemovitosti, za účelem posílení právní jistoty, souhlasně prohlašují, že na Kupujícího spolu s převodem vlastnického práva přecházejí veškeré právní vady a omezení vlastnického práva zapsané na Listu vlastnictví, s výjimkou těch, o kterých je touto smlouvou mezi stranami sjednáno, že na Kupujícího nepřecházejí. Jiné závady, než ty, které jsou zapsané na Listu vlastnictví nebo uvedené v tomto odstavci na něho přejdou pouze tehdy, bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon;

2.1.3. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci, a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;

2.1.4. žádná osoba nemá na základě smlouvy nájemní, smlouvy podnájemní či z jakéhokoliv jiného smluvního vztahu nebo právního titulu právo do předmětu koupě vstupovat či se v něm zdržovat, či jej jakkoliv jinak užívat, a to ani zčásti. Dále mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětným nemovitostem, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;

- 2.1.5. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětnými nemovitostmi a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;
- 2.1.6. neběží a neexistují žádné nevyřízené žaloby, spory, nároky nebo požadavky vztahující se k předmětným nemovitostem, a to zejména spory soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětným nemovitostem, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětných nemovitostí, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmětné nemovitosti určitým způsobem nebo všeobecně;
- 2.1.7. po uzavření této smlouvy nezatíží předmětné nemovitosti závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu;
- 2.1.8. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění Prodávajícího obsažená shora v tomto článku II. odstavci 2.1. (včetně 2.1.1. – 2.1.8.) ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude Kupující oprávněn vůči Prodávajícímu požadovat buď slevu z kupní ceny ve výši v jaké vzniklá škoda dle prokazatelných důkazů nastala, a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě a/nebo je Kupující oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, není-li možné postupovat podle ani jedné z prvních dvou uvedených možností. Toto ustanovení se netýká vyskytnuvších se vad souvisejících se stářím či dosavadním způsobem užívání předmětných nemovitostí, které budou objeveny při případné rekonstrukci předmětných nemovitostí a které v době prodeje nebyly Prodávajícímu známy.
- 2.3. Kupující prohlašuje, že:
- 2.3.1. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, zejména závazek uhradit řádně a včas kupní cenu. Dále prohlašuje, že k dnešnímu dni neexistuje žádný závazek ani není veden žádný spor ohledně závazku Kupujícího vůči jiné osobě, státu, finančnímu úřadu nebo jinému orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Kupující přebírá veškerou zodpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení;
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění Kupujícího obsažená shora v tomto článku II. odstavci 2.3. (včetně 2.3.1.) ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude Prodávající oprávněn vůči Kupujícímu požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními Kupujícího obsaženými v tomto článku II. odstavci 2.3. této smlouvy shora a/nebo bude Prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, nebude-li postupem dle prvních dvou možností dosaženo nápravy ani ve lhůtě 60 dnů od uplatnění nároku Prodávajícího.

III. Kupní cena

- 3.1. Celková kupní cena za předmětné nemovitosti byla stranami dohodnuta ve výši **11 073 090 Kč** (slovy: **jedenáct miliónů sedmdesát tři tisíce devadesát korun českých**).



3.2. Kupní cena bude uhrazena následovně:

- a) částku ve výši **500 000 Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) uhradil Kupující již před podpisem této smlouvy k rukám Zprostředkovatele, a to jako rezervační zálohu, s tím, že tato částka je uzavřením této smlouvy započtena na kupní cenu;
- b) část kupní ceny ve výši **10 573 090 Kč** (slovy: deset miliónů pět set sedmdesát tři tisíc devadesát korun českých) uhradí Kupující z vlastních prostředků nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy do úschovy na depozitní účet Zprostředkovatele č.ú: 488370514/2700 pod VS: 2205434201.

Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy dojde k naplnění podmínek uvedených v odst. 3.4. písm. a) tohoto článku, tedy kdy bude Zprostředkovateli doručen na e-mailovou adresu lv@bcas.cz:

- scan/kopie originálu příslušného výpisu z Listu vlastnictví katastru nemovitostí, na kterém bude v části A Kupující uveden jako výlučný vlastník předmětných nemovitostí, v části B1 mohou být jakékoli zápisy, v části C nebudou ve vztahu k předmětným nemovitostem zapsána žádná omezení vlastnického práva s výjimkou těch, která byla na příslušném Listu vlastnictví zapsána ve prospěch nebo na základě jednání Kupujícího a s výjimkou takových omezení vlastnického práva, která byla zapsána již na Listu vlastnictví, a která mají dle této smlouvy přejít na Kupujícího, a dále tento výpis z katastru nemovitostí nebude obsahovat žádné zápisy poznámek odkazujících na probíhající řízení ohledně předmětných nemovitostí, vyjma poznámek ohledně řízení zahájených Kupujícím nebo z důvodu na straně Kupujícího.

3.3. Pro případ prodlení Kupujícího s úhradou jakékoliv části kupní ceny ve lhůtách uvedených v článku III. odstavec 3.2 této smlouvy sjednávají Prodávající a Kupující smluvní pokutu k tíži Kupujícího ve výši 5 % z dlužné části kupní ceny, a to pokud kupní cena nebude uhrazena ani v dodatečné lhůtě 5 dnů, od doručení písemné výzvy k úhradě kupní ceny Kupujícímu ze strany Prodávajícího.

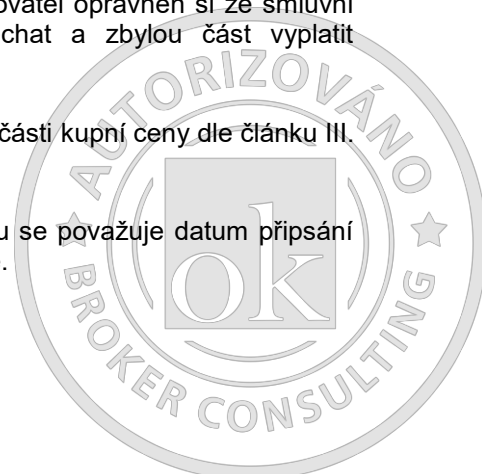
Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě Kupujícímu ze strany Prodávajícího, a to na účet Zprostředkovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Zástupce Zprostředkovatele, Ondřej Frýda, je povinen informovat Prodávajícího o porušení povinnosti Kupujícího uhradit jakoukoliv část kupní ceny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se Kupující dostal do prodlení s úhradou příslušné části kupní ceny.

Tímto ujednáním není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu škody přesahující výši zaplacené smluvní pokuty. Prodávající a Zprostředkovatel si podpisem této smlouvy ujednali, že Zprostředkovatel má na Prodávajícího nárok na plnění ve výši 1/2 uhrazené smluvní pokuty, kterou Kupující uhradí Prodávajícímu (a to tak, že je Zprostředkovatel oprávněn si ze smluvní pokuty složené Kupujícím na jeho bankovní účet 1/2 ponechat a zbylou část vyplatit Prodávajícímu).

Prodávající má v případě prodlení Kupujícího s úhradou jakékoliv části kupní ceny dle článku III. odstavce 3.2. této smlouvy právo od této smlouvy odstoupit.

Za úhradu smluvní pokuty ze strany Kupujícího dle tohoto článku se považuje datum připsání částky ve výši smluvní pokuty na bankovní účet Zprostředkovatele.

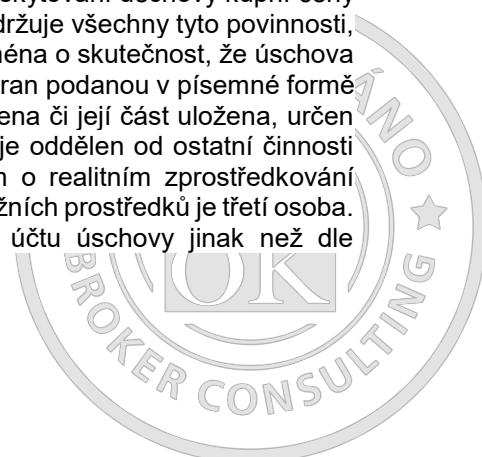


- 3.4. Zprostředkovatel je povinen a oprávněn naložit s částí kupní ceny složenou Kupujícím do jeho úschovy následovně.

Zprostředkovatel se zavazuje:

- a) převést část kupní ceny složené do depozitní úschovy a snížené o částku dle bodu c) tohoto odstavce na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy bude Zprostředkovateli doručen na e-mailovou adresu lv@bcas.cz:
 - scan/kopie originálu příslušného výpisu z Listu vlastnictví katastru nemovitostí, na kterém bude v části A Kupující uveden jako výlučný vlastník předmětných nemovitostí, v části B1 mohou být jakékoli zápisy, v části C nebudou ve vztahu k předmětným nemovitostem zapsána žádná omezení vlastnického práva s výjimkou těch, která byla na příslušném Listu vlastnictví zapsána ve prospěch nebo na základě jednání Kupujícího a s výjimkou takových omezení vlastnického práva, která byla zapsána již na Listu vlastnictví, a která mají dle této smlouvy přejít na Kupujícího, a dále tento výpis z katastru nemovitostí nebude obsahovat žádné zápisy poznámek odkazující na probíhající řízení ohledně předmětných nemovitostí, vyjma poznámek ohledně řízení zahájených Kupujícím nebo z důvodu na straně Kupujícího,
- b) převést část kupní ceny složené v depozitní úschově přímo Kupujícím na bankovní účet Kupujícího, a to do sedmdesáti (70) pracovních dnů ode dne, kdy bude Zprostředkovateli doručen na e-mailovou adresu lv@bcas.cz:
 - scan/kopie rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu vkladu vlastnického práva pro Kupujícího na základě této kupní smlouvy nebo o zastavení řízení o tomto návrhu, opatřeného doložkou právní moci,to však pouze za předpokladu, že mezi Prodávajícím a Kupujícím nedojde ve sjednané lhůtě šedesáti (60) pracovních dnů k uzavření nové kupní smlouvy a/nebo podání nového návrhu na vklad,
- c) ponechat si částku ve výši dle samostatné dohody uzavřené mezi Zprostředkovatelem a Prodávajícím, jakožto svou provizi a tuto částku započíst na úhradu své provize, a to vše za předpokladu, že bude postupováno způsobem dle bodu a) tohoto odstavce,
- d) pokud do šesti (6) měsíců ode dne uzavření této smlouvy nebudou splněny podmínky pro postup Zprostředkovatele dle některého z předchozích bodů tohoto odstavce, je Zprostředkovatel povinen převést část kupní ceny složené v depozitní úschově přímo Kupujícím na bankovní účet Kupujícího, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne uplynutí této lhůty.

- 3.5. Účinností zákona č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (dále jen „zákon o realitním zprostředkování“) byly všem realitním zprostředkovatelům uloženy povinnosti, které zaručují smluvním stranám co nejbezpečnější poskytování úschovy kupní ceny u realitních zprostředkovatelů. Zprostředkovatel prohlašuje, že dodržuje všechny tyto povinnosti, které mu zákon o realitním zprostředkování ukládá. Jedná se zejména o skutečnost, že úschova kupní ceny či její části je poskytnuta pouze na žádost smluvních stran podanou v písemné formě na samostatné listině. Dále je účet u banky, na kterém je kupní cena či její část uložena, určen zvlášť pro každý realitní případ jako samostatný účet úschovy a je oddělen od ostatní činnosti Zprostředkovatele. Zprostředkovatel také v souladu se zákonem o realitním zprostředkování informuje příslušnou banku o tom, že majitelem uschovaných peněžních prostředků je třetí osoba. Zprostředkovatel není oprávněn použít peněžní prostředky na účtu úschovy jinak než dle ustanovení této kupní smlouvy.



IV.

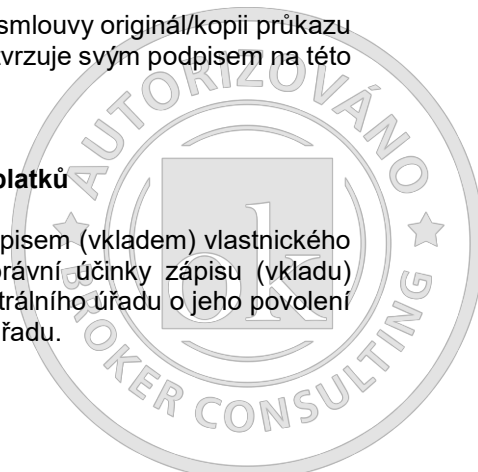
Předání a užívání nemovitostí

- 4.1. Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětných nemovitostí, se způsobem a účelem jejich dosavadního užívání, jakož i s přístupem k nim a se stavem vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmětné nemovitosti a jejich vybavení kupuje a přebírá. Kupující prohlašuje, že ke stavu předmětných nemovitostí nemá žádné výhrady. Kupující výslovně prohlašuje, že stav předmětných nemovitostí odpovídá sjednané kupní ceně dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy a že tyto předmětné nemovitosti kupuje ve stavu, v jakém se tyto předmětné nemovitosti nachází ke dni uzavření této smlouvy.
- 4.2. Předmětné nemovitosti budou Kupujícímu předány za podmínky splnění článku III. odstavci 3.2. této smlouvy zcela vyklizeny (s výjimkou zařízení, o němž se smluvní strany dohodly, že je součástí předmětných nemovitostí dle této smlouvy) nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy příslušný katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. Prodávající též předá Kupujícímu klíče nezbytné k užívání předmětných nemovitostí, přičemž o předání a převzetí předmětných nemovitostí bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k předmětným nemovitostem ke dni jeho předání. Do okamžiku protokolárního předání předmětných nemovitostí Kupujícímu nese Prodávající odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětných nemovitostech, náleží mu plody a užitky předmětných nemovitostí a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním předmětných nemovitostí. Od okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětných nemovitostech a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním předmětných nemovitostí Kupující, kterému od téhož okamžiku náleží i plody a užitky předmětných nemovitostí. Do dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k předmětným nemovitostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí, není Kupující oprávněn provádět jakékoli stavební úpravy na předmětných nemovitostech bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího.
- 4.3. Smluvní strany si pro případ, že se některá ze smluvních stran ocitne v prodlení s předáním, resp. s převzetím předmětných nemovitostí ve lhůtě stanovené v článku IV. odstavci 4.2. sjednávají povinnost zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení s předáním, resp. převzetím předmětných nemovitostí.
- 4.4. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání předmětných nemovitostí u příslušných dodavatelů převod veškerých měřidel energií patřících k předmětným nemovitostem z Prodávajícího na Kupujícího a Prodávající se zavazuje uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům energií za odběr těchto energií.
- 4.5. Prodávající prohlašuje, že v předmětných nemovitostech nemá ke dni podpisu této smlouvy umístěno sídlo, místo podnikání ani trvalý pobyt žádná právnická či fyzická osoba. V případě že se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé, provede Prodávající veškeré úkony k tomu, aby na předmětných nemovitostech nebylo umístěno sídlo, místo podnikání ani trvalý pobyt žádné právnické či fyzické osoby, vzniklé před podpisem této smlouvy, k čemuž mu poskytne Kupující plnou součinnost.
- 4.6. Prodávající prohlašuje, že Kupujícímu předal před uzavřením této smlouvy originál/kopii průkazu energetické náročnosti budovy. Kupující převzetí tohoto průkazu stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

V.

Převod vlastnického práva, úhrada daní a poplatků

- 5.1. Vlastnické právo k předmětným nemovitostem nabývá Kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.



- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu zástupce Zprostředkovatele, a to nejdříve poté, co mu bude prokázáno, **že došlo k nabytí účinnosti této smlouvy** dle čl. VI. odst. 6.6. této smlouvy (nabytí účinnosti této smlouvy se má za prokázané doložením prosté kopie dokumentu automaticky vygenerovaného informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv) a zároveň **že došlo k připsání celé kupní ceny na depozitní účet Zprostředkovatele**, avšak nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy mu budou obě takové skutečnosti prokázány. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zprostředkovatel bude prokazovat složení kupní ceny či její části na depozitní účet Zprostředkovatele prostou kopií potvrzení o přijetí příslušné částky. Smluvní strany tímto potvrzují, že doložením prosté kopie dokumentu uvedeného v předchozí větě budou podmínky pro podání návrhu na vklad vlastnického práva dle tohoto odstavce splněny. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
- 5.3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k předmětným nemovitostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do šedesáti (60) pracovních dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5.4. Správní poplatek ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí hradí Zprostředkovatel.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vymahatelnost nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě nebo nahrazením této smlouvy novou smlouvou tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
- 6.2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 6.3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Smluvní strany prohlašují, že měly možnost ovlivnit konečné znění této smlouvy a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné vůli. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.4. Tato smlouva je uzavřena v 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Zprostředkovatel a jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po jeho podepsání oběma smluvními stranami uloženo, společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva Kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí, u Zprostředkovatele, který je na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu podá v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
- 6.5. Strany prohlašují, že byly seznámeny s tím, jakým způsobem jsou ve společnosti Broker Consulting, a.s. zpracovávány osobní údaje (včetně rodného čísla a dalších důvěrných informací) (dále také „osobní údaje“). Dále také potvrzují, že jim je znám obsah dokumentu Informace o zpracování osobních údajů klientů Broker Consulting, a.s., který zpracování osobních údajů společností Broker Consulting, a.s., popisuje a jehož aktuální znění je dostupné na webové adrese www.bcas.cz, případně v obchodních místech společnosti Broker Consulting, a.s.

- 6.6. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, a to s ohledem na skutečnost, že Prodávající je dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění osobou povinnou ke zveřejňování některých uzavřených smluv v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv se Prodávající zavazuje zajistit bezodkladně, nejpozději však do 3 dnů po jejím uzavření, a o zveřejnění informovat bezodkladně, nejpozději však do 3 dnů od uveřejnění, zástupce Zprostředkovatele na e-mail a Kupujícího na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy, a to doložením dokumentu automaticky vygenerovaného informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Přílohou této smlouvy je aktuální výpis z listu vlastnictví na předmětné nemovitosti, mapa a plná moc zástupce Zprostředkovatele

Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně, vážně a vlastnoručně, resp. prostřednictvím svých oprávněných zástupců, podepisují.

V **V Pardubicích** dne **10. 09. 2024**

V **V Pardubicích** dne **10. 09. 2024**

Prodávající - **EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**
zast. Mgr. Jindřich Tauber

Kupující - **Commercial společnost s. r. o.**
zast. Zbyněk Musil

V **V Pardubicích** dne **10. 09. 2024**

Zprostředkovatel - **Broker Consulting, a.s.**
zast. Ondřej Frýda, MFP

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11H9GAZF tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Zbyněk Musil, nar. 24.04.1969, Dědek 85, 53341 Živanice.
Pardubice, dne 10.09.2024

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11H9GCLG tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Jindřich Tauber, nar. 16.05.1975, Oskara Brázdy 724, Rosice, 53351 Pardubice.
Pardubice, dne 10.09.2024



Lucie Nepivodová
notářská tajemnice
pověřená notářkou



Lucie Nepivodová
notářská tajemnice
pověřená notářkou



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2024 12:35:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 718068 Popkovice

List vlastnictví: 50063

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., Pražská 179, Popkovice, 53006 Pardubice	48154938
--	-----------------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 895	453	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 895				
St. 896	502	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 896				
St. 897	160	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 897				
St. 911	1562	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Popkovice, č.p. 179, adminis.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 911				
St. 912	414	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 912				
St. 915	1832	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 915				
St. 930	411	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 930				
St. 931	92	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 931				
St. 932	67	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 932				
St. 981	669	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 981				
St. 982	148	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: rozestav.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 982				
St. 1019	1172	zastavěná plocha a nádvoří		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2024 12:35:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 718068 Popkovice

List vlastnictví: 50063

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1019

**St. 1020 273 zastavěná plocha a
 nádvoří**

Součástí je stavba: bez čp/če, adminis.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1020

**St. 1021 1170 zastavěná plocha a
 nádvoří**

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1021

**St. 1022 37 zastavěná plocha a
 nádvoří**

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1022

**St. 1023 15 zastavěná plocha a
 nádvoří**

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1023

**St. 1024 15 zastavěná plocha a
 nádvoří**

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1024

**St. 1025 19 zastavěná plocha a
 nádvoří**

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1025

**St. 1052 6019 zastavěná plocha a
 nádvoří**

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1052

121/19	1450 ostatní plocha	jiná plocha
121/20	731 ostatní plocha	jiná plocha
121/21	457 ostatní plocha	jiná plocha
121/31	7 ostatní plocha	ostatní komunikace
121/36	9460 ostatní plocha	jiná plocha
121/38	76 ostatní plocha	jiná plocha
121/46	99 ostatní plocha	jiná plocha
121/53	18429 ostatní plocha	ostatní komunikace
121/55	84808 ostatní plocha	jiná plocha
121/57	68545 ostatní plocha	jiná plocha
121/58	262 ostatní plocha	jiná plocha
121/59	274 ostatní plocha	jiná plocha
121/60	18635 ostatní plocha	jiná plocha
121/62	4516 ostatní plocha	jiná plocha
121/63	2673 ostatní plocha	jiná plocha
418	331 ostatní plocha	jiná plocha
419	511 ostatní plocha	ostatní komunikace
420	150 ostatní plocha	jiná plocha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2024 12:35:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 718068 Popkovice

List vlastnictví: 50063

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

421	152 ostatní plocha	ostatní komunikace
422	114 ostatní plocha	jiná plocha

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

tech.vyb

St. 1026, LV 50001

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení sněhu při úklidu sněhu z pojezdových ploch letiště v rozsahu vyznačeném v geom. pl. 297-79/2004 - označeno písmenem "C"

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000
Praha 6, RČ/IČO: 60162694

Povinnost k

Parcela: 121/55, Parcela: 121/57, Parcela: 121/60

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 06.03.2006.
Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2006.

V-1937/2006-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

24 hodin denně za účelem přístupu a příjezdu v rozsahu dle geom. plánu
č. 297-79/2004 - označeno písmenem "B"

Oprávnění pro

Parcela: St. 914, Parcela: St. 920, Parcela: St. 921

Povinnost k

Parcela: 121/20

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 06.03.2006.
Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2006.

V-1937/2006-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení v rozsahu
vymezeném geometrickým plánem č. 1474-194/2008, 356-194/2008

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: St. 911

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 11.06.2010.

V-5343/2010-606

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2024 12:35:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 718068 Popkovice

List vlastnictví: 50063

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2015 10:35:37. Zápis proveden dne 10.07.2015.

V-8867/2015-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržby a oprav vnitřního komunikačního vedení

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: St. 911

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2010.

V-5343/2010-606

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2015 10:35:37. Zápis proveden dne 10.07.2015.

V-8867/2015-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení
v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 386-6/2011

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 121/62

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.05.2011.

V-3669/2011-606

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2015 10:35:37. Zápis proveden dne 10.07.2015.

V-8867/2015-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ze Smlouvy o směnečném programu ze dne 2.5.2016 do výše
250.000.000,- Kč vzniklé do 31.12.2042

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 1052

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 0650/18/01024 ze dne 14.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2018 10:56:25. Zápis proveden dne 06.09.2018.

V-10398/2018-606

Pořadí k 16.08.2018 10:56

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2024 12:35:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 718068 Popkovice

List vlastnictví: 50063

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
pro každého vlastníka nemovitostí kanalizační zařízení služebnost inženýrské sítě a právo vstupu za účelem provádění běžné údržby, kontroly, oprav a odstraňování havarijních stavů v rozsahu vymezeném geometrickým plánem
č.: 532-1024/2021
Povinnost k
Parcela: 121/19, Parcela: 418, Parcela: 419, Parcela: 420
Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 03.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2022 08:29:48. Zápis proveden dne 25.05.2022.
V-5310/2022-606
Pořadí k 04.05.2022 08:29
- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
pro každého vlastníka nemovitostí vodovodní zařízení služebnost inženýrské sítě a právo vstupu za účelem provádění běžné údržby, kontroly, oprav a odstraňování havarijních stavů v rozsahu vymezeném geometrickým plánem
č.: 530,2123-1024/2021
Povinnost k
Parcela: 121/20, Parcela: 121/62, Parcela: 121/63, Parcela: 419
Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 03.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2022 08:29:48. Zápis proveden dne 25.05.2022.
V-5310/2022-606
Pořadí k 04.05.2022 08:29
- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
pro každého vlastníka nemovitostí vedení komunikačních kabelů služebnost inženýrské sítě a právo vstupu za účelem provádění běžné údržby, kontroly, oprav a odstraňování havarijních stavů v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.: 528-1024/2021
Povinnost k
Parcela: 121/19, Parcela: 121/62, Parcela: 421, Parcela: 422
Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 03.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2022 08:29:48. Zápis proveden dne 25.05.2022.
V-5310/2022-606
Pořadí k 04.05.2022 08:29
- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
pro každého vlastníka nemovitostí plynárenského zařízení služebnost inženýrské sítě a právo vstupu za účelem provádění běžné údržby, kontroly, oprav a odstraňování havarijních stavů v rozsahu vymezeném geometrickým plánem
č.: 529-1024/2021
Povinnost k
Parcela: 121/19, Parcela: 121/62, Parcela: 121/63, Parcela: 419
Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 03.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2022 08:29:48. Zápis proveden dne 25.05.2022.
V-5310/2022-606
Pořadí k 04.05.2022 08:29
- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
pro každého vlastníka nemovitostí kabely sítě VN a NN služebnost inženýrské sítě a právo vstupu za účelem provádění běžné údržby, kontroly, oprav a odstraňování havarijních stavů v rozsahu vymezeném geometrickým plánem
č.: 531-1024/2021

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2024 12:35:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 718068 Popkovice

List vlastnictví: 50063

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 121/19, Parcela: 121/62, Parcela: 121/63, Parcela: 421

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 03.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2022 08:29:48. Zápis proveden dne 25.05.2022.
V-5310/2022-606

Pořadí k 04.05.2022 08:29

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

pro každého vlastníka nemovitostí soubor veřejného osvětlení služebnost inženýrské sítě a právo vstupu za účelem provádění běžné údržby, kontroly, oprav a odstraňování havarijních stavů v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.: 527-1024/2021

Povinnost k

Parcela: 420, Parcela: 421, Parcela: 422

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 03.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2022 08:29:48. Zápis proveden dne 25.05.2022.
V-5310/2022-606

Pořadí k 04.05.2022 08:29

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost inženýrské sítě - právo zřízení, provozování a udržování optického zařízení; právo vstupu za účelem provádění běžné údržby, kontroly, oprav a odstraňování havarijních stavů; v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 528-1024/2021 ve prospěch každého vlastníka inženýrské sítě

Povinnost k

Parcela: 121/36, Parcela: 121/38, Parcela: 121/46, Parcela: 121/55, Parcela: 121/57, Parcela: 121/59, Parcela: 121/60

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. OMI 12/2022, S/OM/5273/22/MT ze dne 25.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2022 10:44:21. Zápis proveden dne 15.06.2022.

V-6175/2022-606

Pořadí k 25.05.2022 10:44

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

umístit, provozovat a udržovat soubor veřejného osvětlení, vstupovat za účelem provádění údržby, kontroly, oprava a odstraňování havarijních stavů v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 527-1024/2021 ve prospěch každého vlastníka veřejného osvětlení

Povinnost k

Parcela: 121/36, Parcela: 121/38, Parcela: 121/46, Parcela: 121/55, Parcela: 121/57, Parcela: 121/58, Parcela: 121/59, Parcela: 121/60

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. OMI 13/2022, S/OM/5274/22/MT ze dne 25.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2022 10:51:59. Zápis proveden dne 16.06.2022.

V-6179/2022-606

Pořadí k 25.05.2022 10:51

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

právo vstupu za účelem provádění údržby, kontroly, oprav a odstraňování havarijních stavů v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 532-1024/2021 ve prospěch každého vlastníka inženýrské sítě

Povinnost k

Parcela: 121/36, Parcela: 121/55, Parcela: 121/57, Parcela: 121/58, Parcela: 121/59, Parcela: 121/60

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2024 12:35:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 718068 Popkovice

List vlastnictví: 50063

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. OMI 11/2022, S/OM/5268/22/MT ze dne 25.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2022 10:53:39. Zápis proveden dne 16.06.2022.

V-6180/2022-606

Pořadí k 25.05.2022 10:53

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

umístit, provozovat a udržovat vodovodní zařízení, vstupovat za účelem provádění údržby, kontroly, opravy a odstraňování havarijních stavů v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 530,2123-1024/2021 ve prospěch každého vlastníka vodovodního zařízení

Povinnost k

Parcela: 121/36, Parcela: 121/55, Parcela: 121/57, Parcela: 121/59, Parcela: 121/60

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. OMI 10/2022 č. S/OM/4798/21/MT ze dne 25.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2022 10:55:32. Zápis proveden dne 16.06.2022.

V-6181/2022-606

Pořadí k 25.05.2022 10:55

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

umístit, provozovat a udržovat inženýrskou síť (kabely sítě VN a NN), vstupovat za účelem provádění údržby, kontroly, opravy a odstraňování havarijních stavů v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 531-1024/2021 ve prospěch každého vlastníka inž. sítě

Povinnost k

Parcela: 121/36, Parcela: 121/38, Parcela: 121/53, Parcela: 121/55, Parcela: 121/57, Parcela: 121/58, Parcela: 121/59, Parcela: 121/60

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. OMI 15/2022 č. S/OM/5275/22/MT ze dne 25.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2022 10:57:36. Zápis proveden dne 16.06.2022.

V-6182/2022-606

Pořadí k 25.05.2022 10:57

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

umístit, vést, provozovat a udržovat plynárenské zařízení a právo vstupu za účelem provádění údržby, kontrol, oprav a odstraňování havarijních stavů v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 529-1024/2021 ve prospěch každého vlastníka plynárenského zařízení

Povinnost k

Parcela: 121/55, Parcela: 121/57, Parcela: 121/59, Parcela: 121/60

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. OMI 14/2022, S/OM/5277/22/MT ze dne 25.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2022 10:59:26. Zápis proveden dne 16.06.2022.

V-6183/2022-606

Pořadí k 25.05.2022 10:59

o Zástavní právo smluvní

jistina ve výši 10.000.000,- Kč s příslušenstvím dle Smlouvy o úvěru č. 2419/11/01024 a pohledávky dle čl. I. písm. b) až d) zástavní smlouvy do výše 10.000.000,- Kč, které vzniknou do 31.12.2042

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2024 12:35:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 718068 Popkovice

List vlastnictví: 50063

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 121/36

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2022016206 ze dne
21.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2022 08:49:45. Zápis proveden
dne 11.01.2023.

V-13626/2022-606

Pořadí k 21.12.2022 08:49

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

provozovat, opravovat a udržovat kabelové vedení, právo vstupu a vjezdu v souvislosti s
umístěním, provozováním, opravami a údržbou v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.
538-53/2020

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Bezpečnostní informační služba, Nárožní 1111/2,
Stodůlky, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 47608676

Povinnost k

Parcela: 121/19

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.09.2022. Právní účinky
zápisu k okamžiku 04.07.2023 09:51:02. Zápis proveden dne 08.08.2023.

V-6542/2023-606

Pořadí k 04.07.2023 09:51

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

provozovat, opravovat a udržovat podzemní vedení (slaboproudé a silnoproudé připojení
na stávající inženýrské sítě včetně elektrorozvaděče a optické kabely)
a vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti s umístěním,
provozováním, opravami a údržbou portálu pro telematická zařízení a technologií na něm
umístěných v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 538-53/2020

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Bezpečnostní informační služba, Nárožní 1111/2,
Stodůlky, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 47608676

Povinnost k

Parcela: 121/62

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.10.2023. Právní účinky
zápisu k okamžiku 03.11.2023 06:55:00. Zápis proveden dne 24.11.2023.

V-10731/2023-606

Pořadí k 03.11.2023 06:55

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2024 12:35:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 718068 Popkovice

List vlastnictví: 50063

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 26.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2009.

V-9453/2009-606

Pro: EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., Pražská 179, Popkovice, 53006
Pardubice

RČ/IČO: 48154938

- o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 26.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2009.

V-9454/2009-606

Pro: EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., Pražská 179, Popkovice, 53006
Pardubice

RČ/IČO: 48154938

- o Listina o právu postavit stavbu-souhlas vlastníka pozemku + dodatek č.1 ze dne 24.1.2008 ze dne 29.12.2006.

Z-16532/2012-606

Pro: EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., Pražská 179, Popkovice, 53006
Pardubice

RČ/IČO: 48154938

- o Listina o právu postavit stavbu-souhlas vlastníka pozemku + dodatek č.1 ze dne 24.1.2008 ze dne 29.12.2006.

Z-2820/2013-606

Pro: EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., Pražská 179, Popkovice, 53006
Pardubice

RČ/IČO: 48154938

- o Prohlášení vkladatele o vnesení nemovité věci (§ 19 zákona č. 90/2012 Sb.) Pard. kraj ze dne 16.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2016 13:32:40. Zápis proveden dne 25.08.2016.

V-10580/2016-606

Pro: EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., Pražská 179, Popkovice, 53006
Pardubice

RČ/IČO: 48154938

- o Prohlášení vkladatele o vnesení nemovité věci (§ 19 zákona č. 90/2012 Sb.) Statutární město Pardubice ze dne 09.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2016 13:32:40. Zápis proveden dne 25.08.2016.

V-10580/2016-606

Pro: EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., Pražská 179, Popkovice, 53006
Pardubice

RČ/IČO: 48154938

- o Prohlášení vkladatele o vnesení nemovité věci (§ 19 zákona č. 90/2012 Sb.) Pardubický kraj ze dne 31.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2022 11:14:26. Zápis proveden dne 11.10.2022.

V-10289/2022-606

Pro: EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., Pražská 179, Popkovice, 53006
Pardubice

RČ/IČO: 48154938

- o Prohlášení vkladatele o vnesení nemovité věci (§ 19 zákona č. 90/2012 Sb.) Statutární město Pardubice ze dne 01.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2022 11:14:26. Zápis proveden dne 11.10.2022.

V-10289/2022-606

Pro: EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., Pražská 179, Popkovice, 53006
Pardubice

RČ/IČO: 48154938

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2024 12:35:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 718068 Popkovice

List vlastnictví: 50063

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

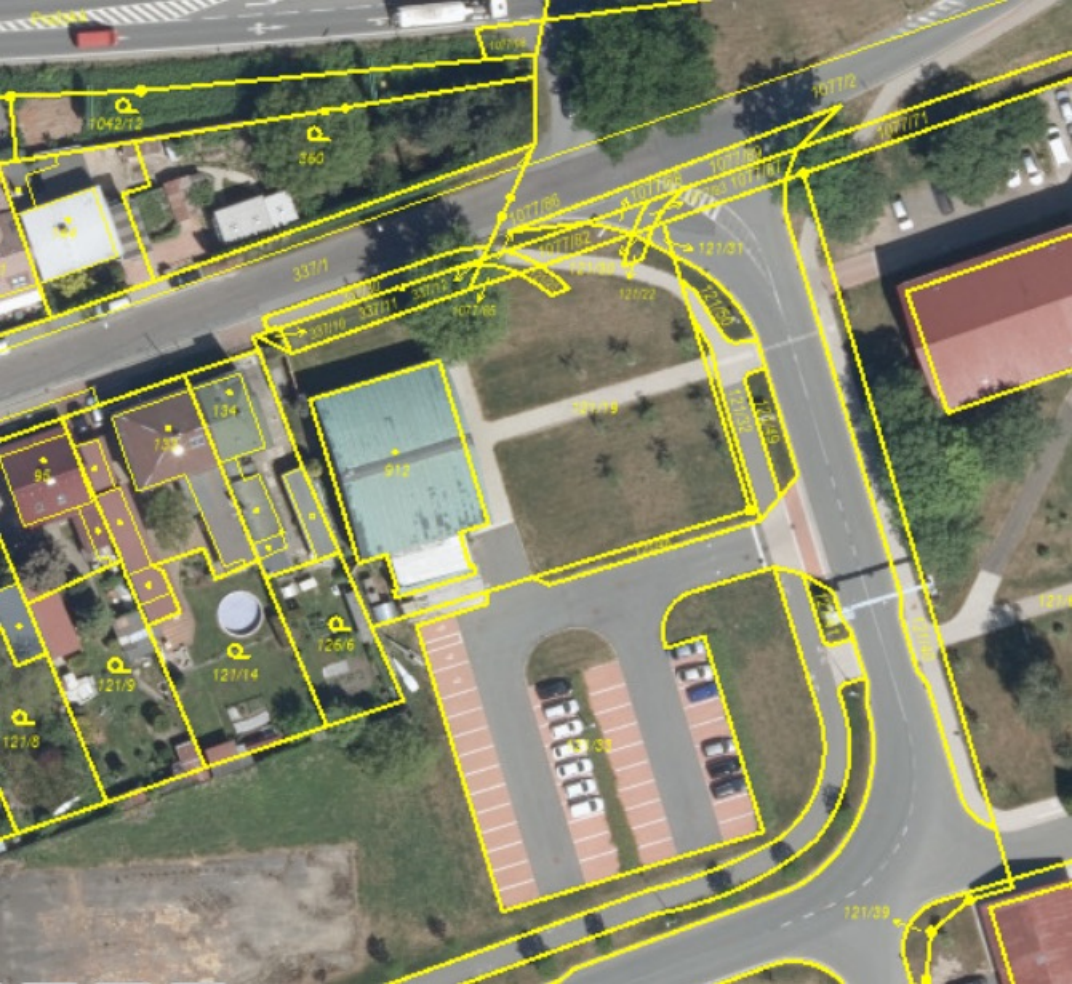
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.09.2024 12:46:38

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



PLNÁ MOC

RS-2023-05

1. **Tímto já, Broker Consulting, a.s.**, se sídlem Plzeň, Jiráskovo náměstí 2, PSČ 326 00, IČO: 25221736, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíle B vložce 1121, zastoupena
Mgr. Václavem Velešíkem, na základě písemného pověření (dále jen „Broker Consulting“)

zmocňuji pana/paní **Ondřej Frýda**, EVČ **909567**,

(dále jen „Zmocněnec“)

aby mne zastoupil/a při všech níže uvedených právních jednáních:

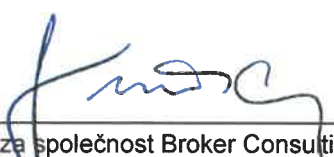
- K samostatnému jednání s klienty Broker Consulting, kteří mají zájem využít realitních služeb Broker Consulting nebo kteří již takové služby využívají (dále jen „Klienti“),
 - **K samostatnému uzavírání Právním oddělením Broker Consulting schválených a v tomto bodě uvedených smluv** s Klienty a třetími osobami. Konkrétně se jedná o:
 - smlouvu o poskytování realitních služeb,
 - smlouvu o poskytování služeb,
 - smlouvu o zprostředkování,
 - dohodu o rezervaci nemovitosti,
 - dohodu o ukončení rezervace
 - odstoupení od dohody o rezervaci nemovitosti,
 - smlouvu o úschově peněz,
 - smlouvu o budoucí smlouvě kupní,
 - smlouvu o budoucí smlouvě o převodu družstevního podílu člena bytového družstva,
 - kupní smlouvu,
 - smlouvu o převodu družstevního podílu člena bytového družstva,
 - dodatky k výše uvedeným smlouvám.
2. Veškeré v bodě 1. uvedené smlouvy, jakož i dodatky k již uzavřeným smlouvám, **podléhají předchozímu schválení** Právním oddělením Broker Consulting. **Smlouvy schválené** Právním oddělením Broker Consulting **jsou označeny v pravém spodním rohu viditelným grafickým prvkem:** kružnice obsahující slovní označení „Autorizováno Broker Consulting“ a vnitřní kružnice obsahující slovní označení „OK“. Jakékoli **neschválené smlouvy uzavřené** Zmocněncem **budou považovány za překročení Zástupčího oprávnění** ve smyslu ust. § 440 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s důsledky z toho vyplývajícími.
3. Tato plná moc opravňuje Zmocněnce k přebírání veškerých dokumentů Klienta v souvislosti s poskytováním realitních služeb Klientovi ze strany Broker Consulting a k podepisování veškerých výše uvedených dokumentů, jakož i k vedení samostatných jednání s Klientem.
4. Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci zastupovat Broker Consulting výhradně osobně s výjimkou případů, kdy s písemným souhlasem Broker Consulting v souladu s příslušným vnitřním předpisem Broker Consulting Zmocněnec písemným pověřením k zastoupení Broker Consulting v rámci rozsahu zmocnění vymezeného touto plnou mocí shora pověří svého zaměstnance.

5. Tato plná moc ruší a nahrazuje jakékoli dřívější plné moci opravňující Zmocněnce jednat za Broker Consulting při poskytování realitních služeb.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2024

V Plzni dne **24. 10. 2023**




V zastoupení za společnost Broker Consulting, a. s.
Mgr. Václav Velešík, na základě písemného pověření