

Objednávka č. VZMC240122 - Oprava hydroizolace teras bytů

Datum objednávky: 16.8.2024

Objednatel Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	Zhotovitel BAB mont s.r.o. Klíčovská 805/11 190 00 Praha IČ: 61498858, DIČ: CZ61498858
Příjemce (Adresa pro zaslání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 198 00 Praha 9	Určeno pro Bobkova 736, 737, 738, 739, Bryksova 740, 741, 742

Předmět objednávky: Oprava hydroizolace teras bytů Bobkova 736

Objednáváme u vás opravu hydroizolace teras bytů Bobkova 736 - VO

Přílohy

CN - Oprava hydroizolace teras bytů Bobkova 736.pdf

Předpokládaná cena 1 067 664,09 Kč bez DPH	Termín dodání doba neurčitá
Splatnost neuveдено	

Vystavil (kontaktní osoba)	
-----------------------------------	--

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

Akceptace zhotovitelem		
Jméno a příjmení	Dne	Razítko a podpis
Lucie Heroldová	19.8.2024	AKCEPTOVÁNO

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2022/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktury@spravamaj14.cz

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail:

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE BÝT FAKTURA PROPLACENA.



ZJEDNODUŠENÝ ROZPOČET

KALKULACE NÁKLADŮ

Objekt:

Bytový dům Bobkova 736, Praha 14 - Černý Most, [REDACTED]

Stavba:

Havarijní odstranění zatékání do bytových jednotek - oprava hydroizolace teras [REDACTED]

	MJ	počet	jedn.cen	Cena bez DPH
Oprava hydroizolace teras				
Bourací a demontážní práce				
rozebrání stávající betonové dlažby na tercích pro zpětné použití, vč. přesunu - prováděno jednotlivě po terasách	m2	40,28	510,00	20 540,25
vybourání kompletní skladby teras do tl. 20 cm - povlaková fólie vč. vytažení na stěny, geotextilie, separační fólie, tepelná izolace EPS tl. cca 10-15 cm, pojistná izolace	m2	40,28	900,00	36 252,00
odstranění tmelů z rámců oken, vč. očištění	bm	13,85	57,60	797,76
demontáž dělicí prosklené stěny mezi terasami pro zpětné použití	ks	1,00	1 020,00	1 020,00
odčerpání vody z prostoru teras a vysušení podkladu	m2	40,28	588,00	23 684,64
obsekání a odhalení odtoku a odtokového svodu v betonové konstrukci, vč. zabezpečení	kpl	1,00	16 152,00	16 152,00
přesun vybouraných hmot, vč. pytlování - vysokozdivžná plošina	ks	3,00	30 000,00	90 000,00
odvoz a likvidace odpadu a sutin, kontejner 4m3, odpad smíšený, vč. nakládky	ks	3,00	7 608,00	22 824,00
zabezpečení proti klimatickým vlivům	kpl	1,00	19 800,00	19 800,00
Hlavní stavební práce				
doplnění skladby na odhalené zdivo po vybourání původní skladby terasy, pás v. 40 cm - jádrová omítka, zateplení EPS, tenkovrstvá stěrka s přebroušením	bm	26,20	774,00	20 278,80
pojistná hydroizolace - pásy přitavením	m2	40,28	234,00	9 425,52
dodávka pojistné hydroizolace s funkcí parotěsné zábrany, např. Elastek 40 special mineral, 7,5m2/role	ks	7,00	1 601,82	11 212,74
vyrovnání nerovnostní povrchu perlitem do tl. 8 cm, vč. rozproštění a stržení	m2	40,28	534,00	21 509,52
pokládka polystyrenu - vyřezávání spádových klínů z polystyrenu	m2	40,28	468,00	18 851,04
dodávka polystyrenu EPS 200 S tl. 60 mm	m2	43,00	252,29	10 848,38
pokládka PIR desek, vč. zařezávání a lepení	m2	40,28	426,00	17 159,28
dodávka PIR desek tl. 60 mm	m2	43,00	924,17	39 739,22
provedení odtokového žlábků v polystyrenu	bm	17,90	192,00	3 436,80
pokládka podkladní geotextílie	m2	40,28	114,00	4 591,92
dodávka podkladní geotextílie 500 g, např. Filtek	m2	55,00	80,99	4 454,34
montáž systémové lišty na stěny, vč. zatmelení horní hrany	bm	26,45	178,20	4 713,39
dodávka systémové stěnové lišty rovné z poplastovaného plechu, Viplanyl	ks	14,00	142,56	1 995,84
montáž poplastovaného koutového plechu na rám oken	bm	13,85	144,00	1 994,40
dodávka koutové lišty z poplastovaného plechu, Viplanyl	ks	7,00	188,00	1 316,03

montáž systémových prvků u betonové vany pro kotvení fólie pvc	kpl	1,00	1 740,00	1 740,00
dodávka kotvicích prvků	kpl	1,00	2 400,00	2 400,00
pokládka hydroizolační fólie pvc, vč. vytažení 15 cm na stěnu	m2	46,33	594,00	27 517,05
montáž koutových a zpevňujících prvků	ks	24,00	343,20	8 236,80
kotvení celé skladby mechanicky	m2	40,28	158,40	6 380,35
detail u betonové vany	ks	1,00	5 820,00	5 820,00
dodávka hydroizolační fólie z PVC tl. 2,0 mm, šedá, např. Dekplan, role/24m2	ks	3,00	11 427,61	34 282,84
dodávka tvarovek - vnitřní a vnější roh, apod.	kpl	1,00	9 120,00	9 120,00
zednické začištění kolem odtokového svodu a příprava pro hydroizolaci, vč. zabezpečení	kpl	1,00	13 056,00	13 056,00
klempířská úprava odtoku, vč. odtokového svodu a zabezpečení	kpl	1,00	20 040,00	20 040,00
provedení detailu napojení na odtok a odtokový svod, vč. zabezpečení	kpl	1,00	31 524,00	31 524,00
zednické začištění obvodu terasy, pás š. 50 cm - fasádní omítka, fasádní nátěr	bm	26,20	450,00	11 790,00
pokládka dlažby na terče - dlažba stávající, vč. podlepování	m2	40,28	720,00	29 001,60
dodávka příslušenství - terče, přířezy	kpl	1,00	24 717,58	24 717,58
zpětná montáž dělicí prosklené stěny mezi terasami, vč. případné úpravy	ks	1,00	2 340,00	2 340,00
vysokozdvížná plošina do v. 20 m - pronájem, přistavení	den	25,00	10 260,00	256 500,00
Ostatní náklady				
Přesun hmot - vykládky, nakládky, manipulace	kpl	1,00	60 000,00	60 000,00
Odvoz odpadu a sutin po stavební činnosti, vč. pytlování a nakládky	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00
Průběžný a závěrečný kompletní hrubý stavební úklid	kpl	1,00	4 200,00	4 200,00
Doprava osob, materiálu a nářadí	kpl	1,00	20 400,00	20 400,00
Režie a ostatní náklady	kpl	1,00	84 000,00	84 000,00

Cena bez DPH: **1 067 664,09 Kč**

DPH 12%: **128 119,69 Kč**

Cena s DPH: **1 195 783,79 Kč**

Tato cenová nabídka obsahuje provedení havarijního odstranění zatékání do bytových jednotek - opravu hydroizolace teras bytů 5. podlaží pí. Schroderová a pí. Malá. Cena obsahuje demontážní a bourací práce, provedení pojistné a tepelné izolace, pokládku hydroizolační fólie pvc, pokládku bet. dlažby na terče, vysokozdvížnou plošinu, přesun hmot, dopravu materiálu a pracovníků, průběžný a závěrečný úklid, odvoz odpadu a sutin.

.....
Petr Antal
BAB mont s.r.o.