

DOHODA O UKONČENÍ ÚČINNOSTI NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 025600-2007/2008

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru investice PS
zapsán v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: [REDACTED]
korespondenční adresa:
(dále jen „Pronajímatel“)

a

AUTOMATY CZ, s.r.o.

se sídlem: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
IČO: 65415795
DIČ: CZ65415795
zastoupen/a: Martinem Fabiánkem, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku: C 140302 vedená u Krajského soudu v Brně
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

(dále jednotlivě také jako „Smluvní strana“, nebo společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Dohodu o ukončení účinnosti Nájemní smlouvy č. 025600-2007/2008 (dále jen „Dohoda“).

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel a Nájemce spolu dne 30.6.2008 uzavřeli Nájemní smlouvu č. 025600-2007/2008 nyní ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“), na základě které Nájemce užívá nebytové prostory o celkové výměře 15,81 m² v 1. nadzemním podlaží budovy, která stojí na pozemku parc. č. 389/1 v k.ú. České Budějovice 7, obci České Budějovice, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, na LV č. 2794 (dále jen „Předmět nájmu“).

2. Ukončení účinnosti Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na ukončení účinnosti Smlouvy ke dni 31.8.2024.
- 2.2. Smluvní strany se zavazují nejpozději ke dni ukončení účinnosti Smlouvy vypořádat veškeré pohledávky a závazky (dluhy) vyplývající se Smlouvy. S výjimkou nájemného za Předmět nájmu za měsíce 7,8/2024, které bude uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této Dohody. Splatnost daňového dokladu bude 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. Pronajímatel zašle Nájemci daňový doklad na adresu Nájemce uvedenou v hlavičce této Dohody. V případě změny adresy Nájemce před obdržení daňového dokladu se Nájemce zavazuje zaslat Pronajímateli novou adresu. Původní daňový doklad - platební kalendář č. 5900118 pozbývá platnosti k 30.6.2024, neboť je od 1.7.2024 nahrazen výše uvedeným daňovým dokladem.
- 2.3. Nájemce je povinen nejpozději ke dni ukončení účinnosti Smlouvy odevzdat Pronajímateli zpět vyklizený Předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli vyhotoví Pronajímatel předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran. Za každý den prodlení s odevzdáním Předmětu nájmu zpět Pronajímateli je Nájemce povinen zaplatit náhradu a/nebo smluvní pokutu ve výši a splatnosti dle příslušných ustanovení Smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení Dohody

- 3.1. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jeden stejnopis.
- 3.2. Tato Dohoda je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Podléhá-li však tato Dohoda povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.
- 3.3. Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, ani žádnou část obsahu této Dohody nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Dohody včetně Smlouvy a jejích příloh či jiných součástí ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před zveřejněním této Dohody, Smlouvy či jejích příloh či jiných součástí ve veřejně přístupném registru v Dohodě, Smlouvě či jejích přílohách či jiných součástech znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah této Dohody, Smlouvy či jejích příloh či jiných součástí v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 3.4. Podpisem této Dohody Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním

vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Pronajímateli předává.

V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Předmětu nájmu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.

Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne od 25. 5. 2018 v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Pronajímatele www.ceskaposta.cz

- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Dohody. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určité a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

V Praze dne: **26. 08. 2024**

Pronajímatel:



Bc. Zdeněk Voska

manažer specializovaného útvaru
investice PS
Česká pošta, s.p.

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4 159
225 99 Praha 1
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

V Modřicích dne: **30. 08. 2024**

Nájemce:



Martin Fabiánek

jednatel
AUTOMATY CZ s.r.o.



PRODEJNÍ A NÁPOJOVÉ
AUTOMATY

AUTOMATY CZ s.r.o.

IČO: 65415795
DIČ: CZ65415795
Tel.: 222 781 690
www.automatycz.cz
info@automatycz.cz

