



## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 14.11.2023

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) dále jen jako „**dodatek**“, který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany:

### Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
IČO / DIČ: 00081531 / CZ00081531  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupena: [REDACTED]  
(dále jen jako „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

### TERMOCON s.r.o.

se sídlem: Valentinská 557, 417 31 Novosedlice  
zapsána v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10560  
IČO / DIČ: 25001451/CZ25001451  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupena: Dr. Ing. Leošem Červenkou, jednatelem společnosti  
Bc. Vítém Simkovičem, jednatelem společnosti  
(dále jen jako „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

### I. Úvodní ustanovení

1. Dne 14. 11. 2023 uzavřely smluvní strany smlouvu o dílo na základě zadávacího řízení „Modernizace odborných učeben I. etapa, část 1: Architektonicko-stavební řešení vč. rozvodů NN a kompletní výmalby“ (dále jen „Smlouva“)
2. Tento dodatek je uzavřen mezi objednatel a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly v průběhu realizace dodávek, a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a to na základě schváleného změnového listu č. 1.
1. Změna Smlouvy je provedena v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle Smlouvy o dílo, čl. 15. Závěrečná ustanovení, odst. 15.11.

### II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 jsou změny v technickém řešení díla a změna termínu dokončení díla, které jsou podrobně popsány ve změnovém listu č. 1., který je přílohou tohoto dodatku č. 1.
2. Na základě změnového listu č. 1 v souladu s §222 odst. 4, 5, 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se tímto Dodatkem mění:
  - **cena za dílo stanovená v čl. 5. Cena a platební podmínky, odst. 5.1 Smlouvy** a nově zní:

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:



Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH): 7 944 836,35 Kč

DPH 21 %: 1 668 415,63 Kč

**Cena celkem včetně DPH: 9 613 251,98 Kč**

(Slovy: „devětmilionůšestsetřinácttisícdvěšestpadesátjednakorundevadesátosmhaléřů“)

- **ukončení realizace stavby v čl. 4. Místo a čas plnění díla, odst. 4.2. a nově zní:**

4.2. Doba plnění této Smlouvy: Termín ukončení realizace stavby nejpozději k 31.10. 2024, přičemž maximum prací omezujících chod zapojených ZŠ bude provedeno v období 2. pol. června 2024 až srpen 2024. Přípravné práce bude možné zahájit po vzájemné dohodě smluvních stran bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany vypracují nejpozději do 3 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy závazný harmonogram plnění – Harmonogram prací uvedený v příloze č. 2 této Smlouvy je orientační a po dohodě smluvních stran může být změněn, a to zejm. ve vazbě na požadavky na koordinaci dodávek v jednotlivých částech Veřejné zakázky). Stavební práce budou Zhotovitelem zahájeny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dní, od předání staveniště. Objednatel požaduje, aby stavební práce probíhaly souběžně ve všech místech plnění.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila Rada města Ústí nad Labem na své 53. schůzi usnesením č. 1475/53R/24 ze dne 2.9.2024.
2. Není-li v tomto Dodatku č. 1 stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží jedno vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Nedílnou součástí dodatku tvoří tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 - Změnový list č. 1 včetně změnového listu VV
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Statutární město Ústí nad Labem  
PhDr. Ing. Petr Nedvědický  
primátor

.....  
TERMOCON s.r.o.  
Dr. Ing. Leoš Červenka, jednatel  
Bc. Vít Simkovič, jednatel

Příloha: Změnový list č. 1