

Níže psaného dne, měsíce a roku

1. ČEZ Distribuce, a.s.
se sídlem: Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
zastoupená: [REDACTED], na základě pověření POV: 229/2022 ze dne 14.12.2022

jako oprávněný

a

2. Statutární město Karlovy Vary
se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 00254657
DIČ: CZ 00254657
zastoupené: [REDACTED], zmocněného k podpisu majetkoprávních úkonů na základě plné moci ze dne 1. 3. 2021
bankovní spojení: č.ú. [REDACTED],
VS 9541212087

jako povinný

(oba též dále jako "smluvní strana" nebo "smluvní strany"),

uzavřeli podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-0018434/VB/001

(dále jen „Smlouva“)

2024

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí, a to pozemků **p.č. 525/1 a p.č. 1043/1**, v katastrálním území **Rybáře**, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, v katastrálním území Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, na LV č. 1 (dále jen „*služebné pozemky*“)
- 1.2. Oprávněný vybudoval na vlastní náklady na základě územního rozhodnutí č.j. 6738/SÚ/22/Plh ze dne 27.9.2022 na částech pozemků p.č. 525/1 a p.č. 1043/1 v katastrálním území Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, distribuční soustavu – zemní vedení kabelu NN. Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary povolil užívání stavby distribuční soustavy – kabelu NN kolaudačním souhlasem č.j. 8803/SÚ/23/Plh ze dne 24.7.2023.
- 1.3. Smluvní strany uzavřely před vybudováním distribuční soustavy – zemního vedení kabelu NN smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti dne 30.3.2022, a proto přistupují k uzavření této Smlouvy.

Článek II. Zřízení služebnosti

- 2.1. Povinný zřizuje úplatně touto Smlouvou **věcné břemeno osobní služebnosti** – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – zemního vedení kabelu NN, podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“) k částem pozemků p.č. 525/1 a p.č. 1043/1 v katastrálním území Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, pro stavbu pod označením „K. Vary, Na Kopečku, pč. 531/1, kNN, IV-12-0018434“, a to ve prospěch oprávněného, jenž spočívá v právu:
 - a) zřídit a provozovat na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1.1. smlouvy distribuční soustavu – zemního vedení kabelu NN,
 - b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na pozemky uvedené v čl. I odst. 1.1. smlouvy v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy – zemního vedení kabelu NN,

v rozsahu vymezeném přiloženým geometrickým plánem č. 2148-1114/2023, který vyhotovil Daniel Klas, Nádražní 420, Bochov, a kterým je přesně vyznačen rozsah věcného břemene (dále jen „Geometrický plán“), který jako nedílná součást tvoří přílohu této Smlouvy.
- 2.2. Věcné břemeno dle této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.3. Pokud distribuční soustava – zemní vedení kabelu NN již nebude funkční či nebude nadále využívána, je oprávněný povinen poskytnout povinnému součinnost při zrušení a výmazu práv zřízených touto Smlouvou z katastru nemovitostí. Nebude-li právo odpovídající věcnému břemeni využíváno nebo bude-li v takovém stavu, že ohrozí nebo poškodí pozemky nebo osoby na nich se nacházející, jedná se o podstatné porušení smluvní povinnosti a povinný má právo od této Smlouvy odstoupit a smlouva se zruší s účinky ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy. V případě umístění zařízení v komunikaci je oprávněný povinen po ukončení funkčnosti zařízení jej odstranit z tělesa komunikace na vlastní náklady a komunikaci uvést do původního stavu. V případě, že tak oprávněný neučiní ani ve lhůtě do 60. dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného k odstranění nefunkčního zařízení z tělesa komunikace,

zajistí odstranění nefunkčního zařízení povinný, a to na účet oprávněného, kterému vzniká povinnost uhradit povinnému veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění zařízení.

- 2.4. Oprávněný právo zřízení touto smlouvou přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

Článek III. Úhrada za zřízení služebnosti

- 3.1. Služebnost, která je specifikována v článku II. této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady ve výši **330 269,50 Kč** (slovy: Tři sta třicet tisíc dvě stě šedesát devět korun českých a padesát haléřů) včetně DPH, stanovené na základě znaleckého posudku č. 048409/2024, který vyhotovil Ing. Jiří Mašek, Květná 2722/67, Plzeň. Výše úhrady věcného břemene bez DPH činí 272 950,- Kč (slovy: Dvě stě sedmdesát dva tisíc devět set padesát korun českých) s tím, že k této částce za zřízení služebnosti je připočtena platná sazba DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění ve výši 21 %. Částka bude uhrazena oprávněným na účet povinného číslo účtu: [REDACTED], VS 9541212087, a to na základě daňového dokladu, který je povinný oprávněn vystavit nejdříve dnem podání návrhu na vklad služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude splatný do 30-ti dnů od jeho vystavení. Náklady za vyhotovení znaleckého posudku hradí oprávněný.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Práva a povinnosti oprávněného a povinného ze služebnosti inženýrské sítě vyplývají ze zákona a z této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněný se zavazuje, že o vstupu nebo vjezdu na pozemky za účelem opravy, údržby, provozování nebo rekonstrukce, písemně vyrozumí povinného s dostatečným, nejméně čtrnáctidenním předstihem, s výjimkou havárie distribuční soustavy a po ukončení prací uvede bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady pozemky do původního stavu a povinnému ukončení prací písemně oznámí. Neuvede-li oprávněný pozemky do původního stavu ani ve lhůtě dané povinným z osobní služebnosti, vzniká mu povinnost nahradit povinnému veškeré náklady spojené s uvedením pozemků do původního stavu.
- 4.3. Povinnost strpět zatížení služebných pozemků vyplývající ze zřízení služebnosti přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nabyvatele nemovitých věcí.

Článek V. Vklad práva do katastru nemovitostí

- 5.1. Služebnost vzniká zápisem vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku doručení návrhu na vklad práva katastrálnímu úřadu.
- 5.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad věcného břemene – služebnosti dle této Smlouvy předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu pracovišti v Karlových Varech oprávněný, a to do patnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 5.3. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě **plnou moc** k podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady spojené se zřízením služebnosti, a to zejména správní

poplatek za vklad práva odpovídajícímu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

- 5.5. Oprávněný se zavazuje předložit povinnému nejpozději do pěti dnů ode dne podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, kopii návrhu na vklad opatřenou prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu nebo předat informaci elektronickou poštou o podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu s uvedením č.j. vkladu práva.

Článek VI. Doručování

- 6.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo prostřednictvím datové schránky.
- 6.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že adresa pro doručování písemné korespondence je dostatečně specifikována u označení účastníků této Smlouvy shora.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, nebo bydliště, které je uvedeno v odst. 6.2. tohoto článku a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek VII. Registr smluv

- 7.1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 7.2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění bude povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- 7.4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvních stran.
- 7.5. Verze smlouvy k uveřejnění bude před uveřejněním v registru smluv odsouhlasena oběma smluvními stranami. Povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění do 5 dnů od podpisu smlouvy oprávněnému a oprávněný zašle vyjádření povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
- 7.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Stane-li se kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu ustanovení původního této smlouvy.
- 8.2. Tato Smlouva je závazná pro právní nástupce smluvních stran.
- 8.3. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.4. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 8.5. Tato Smlouva se uzavírá ve třech stejnopisech, po jednom pro každou ze stran a jedno vyhotovení bude použito pro řízení před katastrálním úřadem. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 8.6. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha:

1. Geometrický plán č. 2148-1114/2023

V Praze dne 27.8.2024

V Karlových Varech dne 11.9.2024

.....
ČEZ Distribuce, a.s.
[redacted]
dle pověření

.....
Statutární město Karlovy Vary
[redacted]

Zpracovala: [redacted]