

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

uzavřena dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
oprávněn jednat ve věcech technických:

IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení:
č. účtu:

jako příkazce na straně jedné (dále jen „příkazce“)

a

2. Ing. Kateřina Černožorská

fyzická osoba podnikající
sídlem: Na Lučinách 1664/29, Český Těšín 737 01
IČO: 73276359
DIČ: CZ7353175126 (není plátcem DPH)
bankovní spojení:
č. účtu:

jako příkazník na straně druhé (dále jen „příkazník“),

(společně dále jen „smluvní strany“).

I.

Úvodní ustanovení

- Osoby oprávněné k podpisu této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany bez dalšího podepsat tuto příkazní smlouvu.
- Příkazník prohlašuje, že je podle příslušných právních předpisů oprávněn ke všem činnostem podle této smlouvy. Současně příkazník ubezpečuje příkazce, že je připraven provést všechny činnosti řádně a včas, s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, v souladu s jeho požadavky a veškerými příslušnými předpisy.

II. Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na svou odpovědnost vykonávat a zajišťovat činnosti technického dozoru při výsadbě a následné 5 - leté péče o výsadbu v rámci stavby „**Parkoviště ul. Dukelská, Třinec, od čp. 761 - 771“ – SO 801 Sadové úpravy**“, a to za podmínek stanovených touto smlouvou (dále jen „výkon TDS“).

III. Výkon TDS

1. Příkazník se zavazuje zajišťovat výkon TDS při výsadbě minimálně v tomto rozsahu:
 - a) účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby, konzultace na staveništi,
 - b) kontrola a dodržování postupu v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací,
 - c) v případě potřeby systematické doplňování a dopracování PD,
 - d) kontrola veškerého výsadbového materiálu a dodávaných substrátů před jeho převzetím na místě realizace,
 - e) kontrola vytýčení pěstebních opatření a realizace nových vegetačních prvků,
 - f) seznamování objednatele předem s veškerými změnami, doplňky dokumentace, jejichž potřeba nastane v průběhu stavby,
 - g) provádění kontroly těch částí stavebních dodávek, které budou dalším postupem zakryty anebo se stanou nepřístupnými a to formou zápisu do stavebního deníku,
 - h) kontrola fakturace, zda odpovídá prostavěné skutečnosti,
 - i) sledování a kontrola vedení stavebního deníku, provádění průběžných zápisů,
 - j) pořizování průběžné fotodokumentace realizace projektu,
 - k) dohled nad odstraňováním závad.

2. Příkazník se zavazuje zajišťovat výkon TDS při následné 5 – leté péče o výsadbu minimálně v tomto rozsahu:
 - a) kontrola a dodržování postupu v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací,
 - b) kontrola fakturace, zda odpovídá skutečnosti,
 - c) pořizování průběžné fotodokumentace 5-leté péče.

3. Příkazník se zavazuje, že k zajišťování činností dle tohoto článku bude využívat pouze osob, které disponují autorizací dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Čas a místo plnění

1. Příkazník se zavazuje provádět výkon TDS pro příkazce v době od uzavření této smlouvy do doby převzetí sadových úprav od zhotovitele příkazcem případně do úplného odstranění vad a nedodělků z převjímacího nebo předávacího protokolu sepsaným mezi příkazcem a zhotovitelem stavby, podle toho, která z uvedených skutečností nastane později. V návaznosti na cizí koordinovaný projekt je termín realizace výsadby předpokládán v letech 2024-2026 a předpokládán termín od ukončení realizační části do ukončení 5. roku následné péče o výsadbu je v letech 2025-2031.
2. V případě, že příkazce požádá o pokračování provádění TDS i po uplynutí shora uvedené lhůty, zavazuje se příkazník pokračovat v této činnosti. O prodloužení doby plnění se uzavře dodatek k této smlouvě v případě, že nově doba plnění bude výrazně delší nebo pokud současně s prodloužením doby plnění dojde k navýšení ceny stavby a tím i odměny za výkon TDS.
3. Místem plnění je Třinec, ul. Dukelská od čp. 764 - 771. Příkazce nezajišťuje pro příkazníka na staveništi žádnou kancelář.

V. Odměna a platební podmínky

1. Odměna za výkon TDS v rozsahu sjednaném touto smlouvou se sjednává dohodou o její výši a činí:

odměna za výkon TDS při výsadbě činí: 120.000 Kč bez DPH

Odměna za výkon TDS při následné péči po dobu 5 let činí celkem: 100.000 Kč bez DPH

- | | |
|---|-------------------|
| za 1. rok výkonu TDS při následné péči: | 20.000 Kč bez DPH |
| za 2. rok výkonu TDS při následné péči: | 20.000 Kč bez DPH |
| za 3. rok výkonu TDS při následné péči: | 20.000 Kč bez DPH |
| za 4. rok výkonu TDS při následné péči: | 20.000 Kč bez DPH |
| za 5. rok výkonu TDS při následné péči: | 20.000 Kč bez DPH |
2. Sjednaná odměna zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení či zajištění sjednaných služeb dle této smlouvy. Příkazce nebude příkazníkovi poskytovat zálohy před zahájením či v průběhu plnění.
 3. Fakturace za výkon TDS při výsadbě bude se uskutečňovat na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „**faktura**“) vystavených příkazníkem dle skutečně provedených prací zpravidla v průběhu kalendářního měsíce. Dílčí faktury budou příkazníkem zaslány příkazci vždy nejpozději do 14. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v kterém činnosti byly vykonány. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Odměna za výkon TDS

při následné péči bude hrazena 1x ročně, vždy za příslušný kalendářní rok, a to na základě faktury vystavené příkazníkem nejpozději do 30.11. daného kalendářního roku.

4. Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „faktura“).
5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení příkazci. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje příkazce provést na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek příkazce je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
6. Pro účely této smlouvy si smluvní strany sjednávají výhradně elektronickou fakturaci. Faktury se zasílají jednotlivě, ve formátu ISDOC (přednostně), do datové schránky města (ID: 4anbqsj) nebo na elektronickou podatelnu se zaručeným elektronickým podpisem [redacted]. Do předmětu zprávy zhotovitel musí uvést název společnosti a číslo faktury.
7. Nemá-li faktura některou z náležitostí stanovených zákonem nebo nebude v souladu s touto smlouvou, např. nebyly-li přiloženy sjednané přílohy či trpí-li jinou vadou, je příkazce oprávněn fakturu nejpozději ve lhůtě splatnosti vrátit příkazníkovi k opravě s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádné faktury příkazci.

VI.

Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen TDS vykonávat s odbornou péčí, dle pokynů příkazce, v souladu se zájmy příkazce a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů. Příkazník se dále zavazuje vykonávat svoji činnost tak, aby byla zajištěna příprava, realizace a dokončení stavby v plánovaných lhůtách a finančních objemech, přitom bude hájit ekonomické zájmy příkazce.
2. Příkazník je oprávněn zajistit činnosti specifikované v čl. III. této smlouvy prostřednictvím třetí osoby pouze s písemným souhlasem příkazce.
3. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při zajišťování činností dle této smlouvy zjistí, pokud mu prolomení této povinnosti neukládá právní předpis.
4. Příkazník se zavazuje sdělit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy příkazce, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Příkazník je povinen zejména vyžádat si stanovisko příkazce k rozhodnutí o změně hmot, konstrukcí a prací oproti projektu, které mohou vyvolat změnu kvality, prodloužení doby výstavby, apod.
5. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití nedostatečných nebo vadných podkladů převzatých od příkazce nebo na základě písemných pokynů příkazce.
6. Příkazník bude provádět svoji činnost každý den a rozsah svoji činnosti zaznamená zápisem do stavebního deníku.

7. Příkazce je oprávněn pozastavit nebo omezit výkon TDS v případě, že podle smlouvy o dílo se zhotovitelem díla dojde na stavbě k přerušení prací a zajišťovaných činností nebude třeba, popřípadě jich bude třeba jen v omezeném rozsahu. Pozastavení plnění dle této smlouvy je vůči příkazníkovi účinné okamžikem doručení písemného oznámení příkazníkovi. O termínu znovuoobnovení prací a opětovnému zahájení zajišťovaných činností je příkazce povinen příkazníka písemně upozornit alespoň 3 pracovní dny předem.
8. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností příkazníka dle této smlouvy. Za tímto účelem se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebné doklady a konzultace na základě písemné výzvy zhotovitele za předpokladu, že takovýchto dokladů či konzultací bude třeba. Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc pro každé právní jednání, které bude muset v souladu s článkem III. této smlouvy jménem příkazce učinit.
9. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi následující doklady o realizaci díla:
 - a) smluvní podmínky na zhotovení stavby včetně zadávací dokumentace (smlouva o dílo a projektová dokumentace),
 - b) cenovou nabídku vybraného zhotovitele stavby,
 - c) související doklady, tj. zejména stavební povolení, územní rozhodnutí či souhlas týkající se marginálních stavebních objektů, rozhodnutí o odstranění stavby týkající se odstraňovaných objektů.
10. Příkazník stvrzuje svým podpisem, že ke dni podpisu smlouvy převzal od příkazce doklady výše uvedené.
11. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu.

VII.

Pojištění příkazníka

Příkazník je povinen sjednat s účinností od počátku doby plnění dle této smlouvy pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností na stavbě, a to až do výše 1.000.000 Kč na jednu pojistnou událost. Toto pojištění je povinen příkazník udržovat v platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy a je povinen řádně a včas platit pojistné. Na požádání je příkazník povinen do 10-ti dnů ode dne obdržení výzvy předložit příkazci úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny ne starší jednoho měsíce, že uvedená pojistná smlouva je v platnosti a splatné pojistné je uhrazeno.

VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Příkazník odpovídá příkazci za škodu vzniklou porušením závazků podle této smlouvy.
2. Příkazník odpovídá v plném rozsahu za skutečnosti vyplývající z provádění předmětu plnění podle této smlouvy, zejména za to, že realizace a postup výstavby je v souladu s dokumentací stavby a podmínkami stanovenými ve stavebním povolení, v souladu s legislativou, obecnými technickými požadavky na výstavbu a že jsou dodržovány předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

3. Činnosti, k nimž se příkazník zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník je povinen oznámit příkazci okolnosti, které zjistil při výkonu činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. Příkazník neodpovídá za případné škody způsobené dodržáním nevhodných pokynů příkazce, jestliže příkazník na nevhodnost těchto pokynů příkazce písemně upozornil a příkazce na jejich dodržení písemně trval.

IX. Sankce

1. Příkazce je oprávněn požadovat po příkazníkovi za každý prokázaný jednotlivý případ porušení smluvních povinností uvedených v této smlouvě smluvní pokutu ve výši 800,- Kč.
2. V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur příkazníkem a doručení jednotlivých faktur příkazci, je příkazce oprávněn po příkazníku požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
4. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím uhrazením není dotčen nárok na náhradu škody.

X. Ukončení smlouvy

1. Jakákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemně vyzvána ke zjednání nápravy. Na základě takovéto výzvy je ta která smluvní strana povinna nápravu zjednat.
2. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nárok na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením.

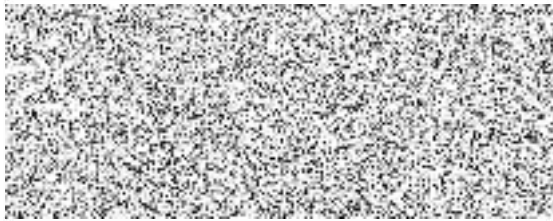
XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že příkazce zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současné prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické, nebo listinné podobě. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy osob, které jsou

oprávněny jednat jménem smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu s tím, že příkazce i příkazník obdrží 1 vyhotovení.

3. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třince dne 26.08.2024 usnesením č. 2024/1860.

V Třinci ..~~26.08.~~ 2024



RNDr. Věra Palkovská
primátorka

26. 08. 2024
V Třinci



Ing. Kateřina Černohorská

