

Dodatek č. 5

k Nájemní smlouvě č. 2957026108
(dále jen „Smlouva“, dále jen „Dodatek“)

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp. zn. B 8039

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

zastoupená xxxx, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku

Bankovní spojení: xxxx, Praha 1 číslo účtu: xxxx

Organizační složka: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha,

Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3 - Žižkov

(dále jen pronajímatel)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Zastoupené ředitelem xxxx

(dále jen nájemce)

I.

Předmět dodatku

Nájemní smlouva č. 2957026108 (dále jen „Smlouva“) se po dohodě obou smluvních stran mění a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č.5.

Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je snížení výměry pronajímaných prostor a s tím spojená změna výše ročního nájemného z důvodu ukončení pronájmu níže uvedených prostor:

místnost 0P17 v objektu Praha hl.n. žst. - provozní budova

Smluvní strany se řídí tímto ustanovením tohoto dodatku již od 1.9.2018

1) Smluvní strany se dohodly na změně výměry předmětu nájmu uvedeného v **čl.I. Předmět smlouvy** a specifikovaného v Příloze č.2 Smlouvy:

výměra užívané plochy **VS 2957026108** činí od 1.9.2018 **1 091,10 m²**

Seznam předmětu nájmu upravený tímto Dodatkem je specifikován v tabulkách Přílohy č.2 tohoto Dodatku, která nahrazuje Přílohu č.2 Smlouvy.

2) **V čl.I. III. Výše nájemného** se ruší původní odstavce 1.a 2. Smlouvy a nahrazují se novým zněním odstavce 1. a 2. a to následovně :

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné od 1.9.2018 ve výši xxxx Kč +DPH v zákonem stanovené výši.
Na uhrazené nájemné za místnost 0P17 v období 1.9.-30.9.2018 bude vystaven opravný daňový doklad.
2. Výpočet ceny: Uveden v tabulce Přílohy č. 2 této smlouvy.

3. Celkové roční nájemné ve výši xxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách s termínem splatnosti k 16.1., 16.4., 16.7. a 16.10. příslušného roku. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele č. xxxx, variabilní symbol **2957026108** u xxxx podle splátkového kalendáře, který je jako daňový doklad nedílnou součástí této smlouvy a na běžný rok bude vždy veden jako příloha č. 1 smlouvy. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele. Je-li peněžní závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

II.

Závěrečná ustanovení

Článek IX. Závěrečná ustanovení se nově doplňuje o bod IX.7.

IX.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna tuto Smlouvu, včetně jejích příloh a případných dodatků, uveřejnit v registru smluv podle výše uvedeného zákona

Ostatní články a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

Příloha č.1- Splátkový kalendář č.3 na rok 2018

Příloha č.2- Specifikace předmětu nájmu

V Praze, dne.....

V Praze, dne 9.10.2018

Nájemce:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

České dráhy, a.s.

.....
xxxx

ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
xxxx

ředitelka odboru správy a prodeje majetku

Přílohu č.1, Splátkový kalendář, považují České dráhy a.s. za své obchodní tajemství.