

DODATEK č. 4 **k nájemní smlouvě č. 2957026108**

uzavřené mezi:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zastoupená xxxx, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku

Bankovní spojení: xxxx, Praha 1 číslo účtu: xxxx

Organizační složka: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha

101 00 Praha 10, Ukrajinská 304

Variabilní symbol: 2957026108

(dále jen pronajímatel)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Zastoupené ředitelem xxxx

(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

1. Předmět dodatku

Strany spolu uzavřely dne 13. 3. 2009 smlouvu o nájmu nebytových prostor.

Smluvní strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 4 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě.

Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je změna užívání místností v Praze hl.n. – provozní budově, IC 5000117105. Specifikace místností je uvedena v příloze č. 2

V souvislosti s touto změnou dochází k odpovídající úpravě nájemného.

Smluvní strany se dohodly, že vztahy upravenými tímto dodatkem se řídí ode dne 1. 7. 2014.

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou vždy nahrazována novým ujednáním příslušné části smlouvy takto: Předmětná smlouva se mění a doplňuje následujícím způsobem:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem nájemní smlouvy je nájem prostorů sloužící podnikání, popsanych v příloze č. 2 této smlouvy, které jsou ve vlastnictví pronajímatele.

Celková výměra prostorů sloužící podnikání je 1 121,98 m².

2. Specifikace prostor je uvedena v příloze č. 2 dodatku.

3. Správcem budovy je organizační složka pronajímatele, Regionální správa majetku Praha, Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10 – Vršovice.

III. Výše nájemného.

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **xxxx Kč** + DPH v zákonem stanovené výši.
2. Celkové roční nájemné ve výši **xxxx Kč** + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 16. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy – příloha č. 1
3. Případný přeplatek bude řešen dobropisem.

3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy: č. 1 - splátkový kalendář na rok 2014 – č. 03

č. 2 - specifikace prostorů sloužící podnikání

V Praze, dne

Za nájemce:

V Praze, dne 14.10.2014

Za pronajímatele:

.....
xxxx

ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
xxxx

ředitelka odboru správy a prodeje majetku

Přílohu č. 1, Splátkový kalendář, považují České dráhy a.s. za své obchodní tajemství