

Způl 27

DODATEK č. 3
k nájemní smlouvě č. 2957026108

uzavřené mezi:

České dráhy, a.s.

se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1

zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

jejímž jménem jedná xxx - ředitel odboru správy nemovitostí Bankovní spojení: xxx,

číslo účtu: xxx

Organizační složka: Regionální správa majetku Praha

Prvního pluku 81/2a, Praha 3

Variabilní symbol: xxx

(dále jen pronajímatel)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha I, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka

48384 jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Správa dopravní cesty Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

Zastoupené ředitelem SDC Praha xxx

(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

1. Předmět dodatku

Strany spolu uzavřely dne 13.3.2009 smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu nové provozní budovy žst. Praha Hlavní nádraží.

Smluvní strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 3 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě.

Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je především snížení metrické plochy pronajatých prostor z důvodu jejich nevyužívání a tomu odpovídající úprava nájemného.

Jedná se o místnost 2P35 o výměře 2,39m²-ukončeno k 31.12.2011.

Účinnost dodatku nastává ke dni 1.1.2012.

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou vždy nahrazována novým ujednáním příslušné části smlouvy takto: Předmětná smlouva se mění a doplňuje následujícím způsobem:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem nájemní smlouvy je nájem nebytových prostor.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v obci : Praha 2, v objektu nové provozní budovy č.p. 300, v žst. Praha hl.n., Ulice Wilsonova 300/8, PSČ 120 00.

Inventurní číslo budovy dle SAP: 5000117066, zapsané na LV 199, vedeného u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k.ú. Vinohrady, ČSÚ 727164.

2. Specifikace nebytových prostor je uvedena v příloze č.1 dodatku.

3. Správcem budovy je organizační složka pronajímatele, Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, Praha 3

III. Výše nájemného.

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **xxx Kč** + DPH v zákonem stanovené výši.
2. Celkové roční nájemné ve výši **xxx Kč** + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 16.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatele a jedno nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy: 1/ splátkový kalendář 2012 - č.01

2/ specifikace místností

V Praze, dne

V Praze, dne

Za nájemce:

Splátkový kalendář na rok 2012 - č.01

k nájemní smlouvě číslo 2957026108 – dodatek č.3

Nájemce:

Správa železniční dopravní cesty , státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7 110 00 Praha 1

IČ:70994234 DIČ: CZ70994234

Zapsaná:v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze,
oddíl A,vložka 48384

adresa pro doručování: Správa dopravní cesty Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

Pronajímatel :

České dráhy a.s. :

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B,vložka 8039

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zastoupeno: xxx – ředitel odboru správy nemovitostí

adresa pro doručování: České dráhy, a.s.,Regionální správa majetku Praha Prvního
pluku 81/2a, Praha 3

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

Variabilní symbol: xxx

Roční sjednané nájemné: xxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín úhrady	základ daně	DPH %	částka DPH	celkem k úhradě	za období
16.1.2012		20			1.Q.2012
16.4.2012		20			1.Q.2012
16.7.2012		20			1.Q.2012
16.10.2012		20			1.Q.2012

Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Dále v navazujících termínech dle článku "Cena nájmu"v nájemní
smlouvě Variabilní symbol : xxx

V Praze, dne

Za České dráhy, a.s.