

Epik 27

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. 2957026108

uzavřené mezi:

České dráhy, a.s.

se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1

zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

jejímž jménem xxx - ředitel odboru správy nemovitostí

Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx

Organizační složka: Regionální správa majetku Praha

Prvního pluku 81/2a, Praha 3

Variabilní symbol: **xxx**

(dále jen pronajímatel)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha I, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Správa dopravní cesty Praha, Nádražní 3113 – sev.nástupiště, 150 05 Praha 5 – Smichov

Zastoupené ředitelem SDC Praha xxx

(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

1. Předmět dodatku

Strany spolu uzavřely dne 13.3.2009 smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu nové provozní budovy žst. Praha Hlavní nádraží.

Smluvní strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 1 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě.

Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je především snížení metrické plochy pronajatých prostor a tomu odpovídající úprava nájemného. Účinnost dodatku nastává ke dni 1.7.2011.

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou vždy nahrazována novým ujednáním příslušné části smlouvy takto: Předmětná smlouva se mění a doplňuje následujícím způsobem:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem nájemní smlouvy je nájem nebytových prostor.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v obci : Praha 2, v objektu ~~VB, Fantova budova č.p. 300,~~ *nové 'pracovní' budovy* X
v žst. Praha hl.n., Ulice Wilsonova 300/8, PSČ 120 00.

Inventurní číslo budovy dle SAP: 5000117066, zapsané na LV 199, vedeného u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k.ú. Vinohrady, ČSÚ 727164.

2. Specifikace nebytových prostor je uvedena v příloze č.1 dodatku.

3. Správcem budovy je organizační složka pronajímatele, Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, Praha 3.

III. Výše nájemného.

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **xxx** Kč + DPH v zákonem stanovené výši.
2. Celkové roční nájemné ve výši **xxx** + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 16.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

V Praze, dne

V Praze, dne

Za nájemce:

Za pronajímatele: