

S m l o u v a č. 2957026108 o nájmu nebytových prostor.

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha I, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994 226, DIČ: CZ70994226

zapsány v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

jejímž jménem jedná xxx, ředitel odboru správy nemovitostí

kontaktní adresa pro doručování:

Organizační složka: Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, Bankovní spojení: KB a.s. Praha, č.ú.: xxx

Variabilní symbol: xxx

(dále jen pronajímatel)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha I, Nové Město, Dlážděná 1 003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384 **jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku**

Správa dopravní cesty Praha, Nádražní 3113 – sev.nástupiště, 150 05 Praha 5 – Smichov

Zastoupené xxx

(dále jen nájemce)

uzavírají dle zák.č.116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy.

1. Předmětem nájemní smlouvy je nájem nebytových prostor.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v obci : **Praha 2, v objektu nové provozní budovy v žst. Praha hl.n.,**

Inventurní číslo budovy dle SAP: **5000117105**, zapsané na **LV 199**, vedeného u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k.ú. Vinohrady, ČSÚ 727164.

2. Specifikace nebytových prostor je uvedena v příloze č.2

3. Správcem budovy je organizační složka pronajímatele, Regionální správa majetku Praha, Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10 – Vršovice.

II. Účel nájmu .

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu dle čl.I této smlouvy ke sjednanému účelu:

kancelářské, dílenské a sociální prostory

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu.

2. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit.

III. Výše nájemného.

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši xxx+ DPH v zákonem stanovené výši .

a) za 1 m² kanceláří xxx Kč,tj. za 182,88 m² xxx Kč ročně

b) za 1 m² ostatních ploch xxx,-Kč,tj. za 1.444,21 m² xxx Kč ročně

2. Celkové roční nájemné ve výši xxx-Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 16.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

VRE

První splátka je splatná ke **dni 16.6.2009** ve výši **xxx Kč + DPH** v zákonem stanovené výši.

Smluvní strany konstatují, že nájemce nezaplatil za užívání předmětu nájmu uvedené v čl.I této smlouvy za období od 1.7.2008 do 31.3.2009 ač předmět nájmu, se souhlasem pronajímatele užíval. Strany sjednávají za užívání od 1.7.2008 do 31.3.2009 částku **xxx Kč**. Nájemce tuto částku uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet **xxx** pod variabilním symbolem **xxx**.

3. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na přehodnocení ceny nájmu a to v souvislosti s případnou změnou cenového předpisu, možným pohybem cen v případě změny atraktivity v lokalitě.

4. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI–Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedený ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, odst.2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Výše nájemného bude upravována vždy od 1.ledna a do plateb bude promítána od 2.čtvrtletí příslušného roku, s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v 1.čtvrtletí.
5. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nad rámec běžné údržby jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení a zúčtování je povinen nájemce řešit s organizační složkou pronajímatele, která je správcem nemovitosti, která bude o věcném plnění nájemného účtovat.
6. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

IV.Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru.

Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli (nebo po dohodě s pronajímatelem externímu dodavateli) spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vážící se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených s připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce.

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za následující plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním nebytového prostoru:

El.energie – výše úhrady je dle pr.předpisu - Správa železniční energetiky Hradec Králové, pracoviště Praha 4, Chodovská ul.

Vodné, stočné – *dle směr.čísla nebo dle vodoměru – RSM Praha*

Odvoz odpadků – dle účtování jednotlivých firem – RSM Praha

Kromě toho bude-li nájemce odebírat od externích poskytovatelů další služby, zavazuje se je řádně a včas poskytovatelům hradit, po dobu trvání nájmu. Smlouvy na plnění poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru poskytovateli se nájemce zavazuje uzavřít do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy a předložit je neprodleně pronajímateli.

Neuzavření smluv v termínu a nepředložení smluv pronajímateli bude považováno za užívání nebytového prostoru v rozporu se smlouvou a podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel má právo od nájemní smlouvy odstoupit. Stejně právo k odstoupení od smlouvy má pronajímatel v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a nezaplatí ve sjednaném termínu.

V. Práva a povinnosti smluvních stran.

1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemce ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu v tomto stavu jej svým nákladem udržívat (vyjma drobné údržby prováděné nájemcem). O předání a převzetí sepiší strany protokol po částech objektů.
2. Pronajímatel je povinen zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem.
4. Nájemce je oprávněn užívat společné prostory objektu, včetně toalet.
5. Nájemce je povinen:
 - a) v případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného a plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor o více jak 14 dní je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č.142/1994 Sb. , v platném znění.
 - b) užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu. Hodlá-li nájemce změnit předmět podnikání a ovlivní-li tato změna podstatných způsobem využití nebytových prostor, je povinen to oznámit pronajímateli a vyžádat si jeho písemný souhlas,
 - c) provádět na vlastní náklady běžnou údržbu spojenou s užíváním předmětu nájmu zahrnující i drobné výměny části vybavení vnitřního zařízení (kohouty, ventily, odpady, mechanismy otevírání dveří a oken, větrání, topení, osvětlení, podlahové krytiny, vymalování, ochranné nátěry, zasklívání oken a dveří) a další srovnatelnou údržbu,
 - d) nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla,
 - f) provádět jakékoliv stavební úpravy či opravy předmětu nájmu nebo stavby na předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a při dodržení postupu podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č.266/1994 Sb.,ve znění pozdějších předpisů, kdy nutnost stavebních úprav či oprav posuzuje RSM, před započítím staveních prací, u kterých se dá s odbornou péčí předpokládat, že se těchto mohou dotýkat, si nechat výtýčit t veškeré kabelové rozvody a ostatní inženýrské sítě a může začít užívat stavbu po tom, co budou předmětné stavební úpravy schváleny stavebním úřadem ve smyslu §§ 119-122 stavebního zákona,
 - g) navýšení příkonu el.energie projednat se Správou železniční energetiky, vč.předložení revizní zprávy a sjednání smlouvy na odběr el.energie,
 - h) strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání předmětu nájmu z důvodů údržby budovy nebo oprav nebo v důsledku mimořádných událostí, bez náhrady újmy, která nájemci vznikne,
 - i) umožnit zaměstnancům pronajímatele vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly jejich stavu,

- j) uzavřít s autorizovanou osobou smlouvu na odvoz a likvidaci odpadu vznikajícího v souvislosti s jeho užíváním předmětu nájmu v obvodu dráhy, pokud se nedohodne písemně jinak s pronajímatelem, zastoupeným správcem nemovitosti,
- k) udržovat na vlastní náklady předmět nájmu v čistotě, z přilehlých chodníků a komunikačních ploch odstraňovat sníh a led, provádět jejich posyp a čistit je, pokud se nedohodne s pronajímatelem písemně jinak,
- l) po skončení doby nájmu (výpovědní lhůty) uvést předmět nájmu na vlastní náklady do stavu, ve kterém nájemce předmět nájmu převzal, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak, (dle ujednání V.odst.1).
- m) vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu nebo výpovědní lhůty. Při nevyklizení nebytových prostor k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1/365 ročního nájemného sjednaného v souladu s touto smlouvou, za každý den prodlení,
- n) nájemce je povinen poskytnout zpracované podklady pro ohlašovací povinnost (ve stanovených termínech) plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí. Veškerou korespondenci, týkající se této problematiky vedou České dráhy jako majitel.
- o) nájemce se zavazuje zabezpečovat na svůj náklad deratizaci, desinfekci či dezinfekci pronajatých nebytových prostor,
- p) v případě požadavku nájemce samostatného měření dodávané energie jakéhokoliv typu, hradí nájemce veškeré materiálové náklady
- q) vždy při započetí činnosti sjednat hygienické podmínky provozu na uvedený účel nájmu s příslušným orgánem státního hygienického dozoru,

Nájemce se zavazuje

- 6. Nájemce přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů na úseku ochrany životního prostředí, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd., po dobu trvání nájemní smlouvy a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí udělených formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací a uhradit všechny škody vzniklé porušením těchto ustanovení.

Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat majetek do užívání třetím osobám.

7. Z hlediska požární ochrany:

- a) požární ochranu a prevenci se zavazuje zajišťovat v předmětu nájmu nájemce v souladu se všemi platnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů požární ochrany,
- b) nájemce ustanoví odpovědnou osobu ve smyslu §2 zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a bude určena odpovědná osoba za celý předmět nájmu,
- c) nájemce bude dodržovat všechna ustanovení resortních předpisů souvisejících se zajišťováním požární ochrany, včetně platných řídicích aktů vydaných v Českých drahách,
- d) nájemce si vybaví předmět nájmu dostatečným počtem přenosných hasicích přístrojů ve vhodných druzích a zajišťuje jejich pravidelnou kontrolu,
- e) nájemce se zavazuje bez odkladu hlásit vznik požáru v místě své dislokace Hasičské záchranné službě okresu a správci nemovitosti RSM Praha,
- f) nájemce se zavazuje informovat o opatřeních, která provedl, aby k požárům popř. k jejich rozšíření ze stejných příčin nemohlo dojít,

- g) nájemce se zavazuje nahlašovat pronajímateli nebo jím určené osobě změny týkající se základní dokumentace požární ochrany (např. změna tel. čísel odpovědné osoby) v pronajatých prostorách.
8. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve svém vlastnictví umístěných na předmětu nájmu.
9. Pokud by činností nájemce mohlo dojít ke zvýšení požárního zatížení v části nemovitosti nebo celku, nebo ke změně charakteru provozovaných činností ve smyslu zákona o PO, zajistí nájemce zhodnocení požárního nebezpečí (vypracování požárně bezpečnostního řešení změny stavby, provedení kategorizace provozovaných činností) a navržená opatření předloží k vyjádření OZO PO ČD příslušné OS správce majetku, popř. 031 GR ČD a ke schválení příslušnému stavebnímu úřadu.
10. Nájemce je povinen se prokazatelně seznámit s přijatými opatřeními pro případ požáru a jiných mimořádných událostí (např. opatření bezpečnosti osob a majetku v příslušné OS, oznámení o uložení nástražného výbušného systému v prostorách příslušné OS) ve všech prostorách, v nichž je nájemcem.
11. Neplní-li pronajímatel své povinnosti z této nájemní smlouvy nebo povinnosti vyplývající ze zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění, má nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného.
12. Nájemce je povinen v případě kontaktování (přímé nebo telefonické) se závadovou osobou (osoba, jejíž konání je v rozporu s příslušnými právními normami legislativy ČR – terorismus, krádeže, výtržnictví, vandalismus a další případy spojené s trestnou činností), tuto skutečnost neprodleně sdělit příslušné složce IZS (tel. 112, 150, 155, 158) a na určené místo ŽST (telefonní spojení oznámí příslušná ŽST).

VI. Smluvní pokuta.

1. Pro případ porušení povinností uvedených v čl. II., III., IV. V. této smlouvy, vyjma čl. V, bodu I., písm. f) a čl. V. bodu 3 této smlouvy sjednávají smluvní strany pokutu ve výši xxx z ročního nájemného, nejméně však xxx – Kč.
2. Nárok smluvních stran na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu mají právo smluvní strany uložit i opakovaně, pokud druhá smluvní strana po písemném upozornění neodstraní závadný stav ve sjednaném termínu, který určí pronajímatel.

VII. Doba nájmu.

1. Tato smlouva se uzavírá **od... 1.4.2009** na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. V případě prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby a dodávky energií a médií spojených s užíváním předmětu nájmu o více jak tři měsíce má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu ve tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.
3. V případě porušování povinností nájemce uvedených v čl. V, bude každé porušení považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a pronajímatel má právo po předchozím písemném upozornění a neodstranění závadného stavu v termínu, který určí smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

VIII. Závěrečná ustanovení.

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré vztahy touto smlouvou

neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák.č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů. Podepsané dohody se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jeden výtisk a nájemce rovněž jeden výtisk. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem uzavření smlouvy, není-li stanoveno jinak.
4. Přílohy : 1. Splátkový kalendář
2. Specifikace nebytových prostor

Vdne

V Praze dne

Za nájemce:

Příloha 1.

Splátkový kalendář na rok 2009 k nájemní smlouvě č. 2957026108

Nájemce: SŽDC, s.o. Správa dopravní cesty Praha

Sídlo: 150 05 Praha 5 – Smíchov, Nádražní 3113 – sever.nástupiště

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zapsaný v obchod.rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384.

Roční nájemné: xxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Nájemné v r.2009: xxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Poř. číslo	Termín úhrady	Základ daně		19 % DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období:
1.	16/01/2009	Kč		Kč	Kč	01.01.09-31.03.2009
2.	16/06/2009	xxx Kč	xxx Kč		xxx Kč	01.04.09-30.06.2009
3.	16/07/2009	xxx Kč	xxx Kč		xxx Kč	01.07.09-30.09.2009
4.	16/11/2009	xxx Kč	xxx Kč		xxx Kč	01.10.09-31.12.2009

*16/01/2010 xxx Kč xxx Kč xxx Kč 01.01.10-31.03.2010

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.

Pronajímatel:

Firma:

České dráhy a.s., Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039.

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

Adresa pro doručování písemností:

České dráhy a.s.

Regionální správa majetku Praha, 130 00 Praha 3, Prvního pluku 81/2a

Bankovní spojení: KB a.s. Praha, č.ú. xxx

VS: xxx KS: xxx

V Praze, dne

Přehled smluv SDC - Andrie

IC	Název budovy	Místnost	Ozn.dr.místn.	Popis NS/OP/zakázky	PlochaMíst	mj
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	0P08	Dílna	NSO PRAHA HOLEŠOVICE	58,19	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	0P09	Sklad	NSO PRAHA HOLEŠOVICE	26,46	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	0P10	Sklad hořavin	TO PRAHA HL.N.	3,65	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	0P17	Garáž pro osobní a	TO PRAHA HL.N.	30,88	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	0P18	Sklad hořavin	TO PRAHA HL.N.	11,7	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	0P22	Garáž pro kolejová	TO PRAHA HL.N.	41,25	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	0P26	WC muži	TO PRAHA HL.N.	1,75	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	0P27	Umývárna	TO PRAHA HL.N.	2,57	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	0P28	WC muži	TO PRAHA HL.N.	2,84	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	0P37	Dílna	TO PRAHA HL.N.	56,23	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	0P38	Dílna	TO PRAHA HL.N.	78,26	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	0P42	Dílna	SO PRAHA-MASARYKN	100,3	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	0P43	Sklad	SO PRAHA-MASARYKN	56,95	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	0P44	Dílna	SO PRAHA-MASARYKN	68,81	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	0P45	Kancelář	SO PRAHA-MASARYKN	11,25	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	0P46	Sklad	SO PRAHA-MASARYKN	31,88	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	0P47	Chodba	SO PRAHA-MASARYKN	16,41	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	0P51	Dílna	SO PRAHA-MASARYKN	10,96	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	0P52	Předsíň	SO PRAHA-MASARYKN	23,42	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	1P36	Sklad	SO PRAHA-MASARYKN	13,32	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	1P37	WC	SO PRAHA-MASARYKN	5,47	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	1P38	Koupelna	SO PRAHA-MASARYKN	4,36	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	1P39	Předsíň	SO PRAHA-MASARYKN	2,97	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	1P41	Sklad	SO PRAHA-MASARYKN	2,39	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	1P42	WC muži	SO PRAHA-MASARYKN	5,84	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	1P43	Umývárna	SO PRAHA-MASARYKN	7,84	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	1P44	Předsíň	SO PRAHA-MASARYKN	3,4	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	1P45	Šatna	SO PRAHA-MASARYKN	28,51	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	1P46	Denní místnost	SO PRAHA-MASARYKN	31,92	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	1P47	Kancelář	SO PRAHA-MASARYKN	31,08	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P02	Chodba	OE PRAHA HL.N.	92,34	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P02A	Úklidová místnost	OE PRAHA HL.N.	2,01	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P04	Šatna	NSO PRAHA HOLEŠOVICE	21,23	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P05	Předsíň	OTV PRAHA II.	3,59	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P06	WC	OTV PRAHA II.	5,82	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P07	WC muži	OTV PRAHA II.	8,37	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P07	WC muži	NSO PRAHA HOLEŠOVICE	8,37	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P08	Předsíň	OTV PRAHA II.	2,65	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P08	Předsíň	NSO PRAHA HOLEŠOVICE	2,65	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P09	Dílna	OTV PRAHA II.	34,61	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P11	Šatna	OTV PRAHA II.	14,71	m2

Přehled smluv SDC - Andrie

IC	Název budovy	Místnost	Ozn.dr.místn.	Popis NS/OP/zakázky	PlochaMíst	mj
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P13	Kancelář	OE PRAHA HL.N.	15,82	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P14	Kancelář	OE PRAHA HL.N.	15,82	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P16	Dílna	OE PRAHA HL.N.	18,14	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P19	Sklad	OE PRAHA HL.N.	19,7	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P21	Denní místnost	OE PRAHA HL.N.	32,29	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P22	Dílna	OE PRAHA HL.N.	45,15	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P28	Sklad	OE PRAHA HL.N.	20,72	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P29	Dílna	OE PRAHA HL.N.	64,33	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P31	Šatna	OE PRAHA HL.N.	16,65	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P32	WC muži	OE PRAHA HL.N.	5,94	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P33	Koupelna	OE PRAHA HL.N.	4,36	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P34	Předsíň	OE PRAHA HL.N.	2,97	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P35	Úklidová místnost	OTV PRAHA II.	2,39	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P36	WC muži	OTV PRAHA II.	5,94	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P37	Koupelna	OTV PRAHA II.	7,84	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P38	Předsíň	OTV PRAHA II.	3,4	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P39	Šatna	OTV PRAHA I.	9,49	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P41	Šatna	OTV PRAHA I.	41,42	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P44	Sklad	OTV PRAHA II.	15,82	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P45	Kancelář	OTV PRAHA II.	15,82	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P46	Kancelář	OTV PRAHA I.	15,82	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P47	Denní místnost	OTV PRAHA I.	33,89	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P48	Dílna	OTV PRAHA I.	63,88	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	2P49	Sklad	OTV PRAHA I.	20,3	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	3P03	Předsíň	NSO PRAHA HOLEŠOVICE	8,64	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	3P04	Kancelář	NSO PRAHA HOLEŠOVICE	10,8	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	3P05	Šatna	TO PRAHA HL.N.	28,83	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	3P06	Umývárna	TO PRAHA HL.N.	10,65	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	3P06	Umývárna	NSO PRAHA HOLEŠOVICE	10,65	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	3P07	WC muži	TO PRAHA HL.N.	5,7	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	3P07	WC muži	NSO PRAHA HOLEŠOVICE	5,7	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	3P09	Předsíň	TO PRAHA HL.N.	3,28	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	3P11	Umývárna	TO PRAHA HL.N.	5,27	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	3P12	WC	TO PRAHA HL.N.	5,99	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	3P13	Kancelář	TO PRAHA HL.N.	16,92	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	3P14	Kancelář	NSO PRAHA HOLEŠOVICE	20,7	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	3P15	Kancelář	TO PRAHA HL.N.	14,7	m2
IC5000117105	Praha hlavní nádraží, Provozní budova, nová	3P16	Kancelář	NSO PRAHA HOLEŠOVICE	14,15	m2
					1627,09	