

UTB – Novostavba objektu U1

PRŮVODNÍ LIST

verze ke dni zahájení řízení

1	Definice	3
1.1	Definice používané v tomto dokumentu	3
2	Dokumenty tvořící technickou specifikaci	3
2.1	Dokumenty a jejich hierarchie	3
3	DPS	3
3.1	Identifikace DPS	3
3.2	Výhrady objednatele k DPS	3
4	Dokumenty zhotovitele a Další požadavky na dílo	4
4.1	Dokumenty zhotovitele	4
4.2	Posouzení dokumentů zhotovitele	5
4.3	Další požadavky na činnost zhotovitele	5
4.4	Další povolení pro stavbu získaná objednatelem	6
4.5	Omezení pro dopravní prostředky zhotovitele	6
4.6	Povinnost koordinace prací – dodávky	6
4.7	Zařízení pro personál objednatele	7
4.8	Zdroje elektřiny, vody, plynu a jiných služeb	7
4.9	Ochrana a Údržba zeleně	7
4.10	Předčasné užívání	7
4.11	Zkoušky	7

1

1.1 DEFINICE POUŽÍVANÉ V TOMTO DOKUMENTU

Vedle definic uvedených v Pod-článku 1.1 [Definice] Smluvních podmínek jsou v tomto dokumentu používány tyto definice:

- (a) „DPS“ je dokumentace pro provádění stavby;

2

2.1 DOKUMENTY A JEJICH HIERARCHIE

Dokumenty tvořící Technickou specifikaci se musí vnímat jako **vzájemně se vysvětlující**. Pro účely výkladu je určeno následující pořadí závaznosti jednotlivých dokumentů:

- (a) tento dokument „*Technická specifikace – Průvodní list*“ včetně příloh (jsou-li takové);
- (b) DPS;
- (c) ostatní dokumenty, které jsou součástí Technické specifikace (jsou-li takové).

Jestliže se v těchto dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, musí Správce stavby vydat jakékoli nezbytné vyjasnění nebo pokyn.

Pokud není některý z uvedených dokumentů zahrnut v souboru s podepsanou Smlouvou, je rozhodné jeho znění uveřejněné jako součást zadávací dokumentace Zadávacího řízení, nebo na jiném umístění, na které odkazuje tento dokument „*Technická specifikace – Průvodní list*“, včetně změn, oprav či dodatků provedených ve lhůtě pro podání nabídek v Zadávacím řízení.

3

3.1 IDENTIFIKACE DPS

Název	Novostavba objektu U1
Autor	ATELIER 2002, s.r.o., Zachova 634/6, Stránice, 602 00 Brno, IČO 26897270
Měsíc a rok vypracování	11/2023
Stupeň projektové dokumentace	projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)

3.2 VÝHRADY OBJEDNATELE K DPS

Termíny ani předpokládaná doba realizace uvedené v DPS (jsou-li takové) nemusí být aktuální. Relevantní a správné časové údaje jsou stanoveny v tomto průvodním listu Technické specifikace a v Příloze k nabídce.

Předpokládané náklady uvedené v DPS (jsou-li takové) nemusí být aktuální a odpovídat rozsahu Díla.

4.1 DOKUMENTY ZHOTOVITELE

Zhotovitel musí v souladu s Pod-článek 4.1 [Obecné povinnosti zhotovitele] Smluvních podmínek vyhotovit nebo jinak zajistit zejména následující dokumenty:

- (a) **realizační, dílenskou, výrobní nebo jinou obdobnou** pro ty části Díla, pro které je to stanoveno v DPS, Právních předpisech nebo aplikovatelné technické normě, nebo pro které je potřeba Technickou specifikaci takovou dokumentací upřesnit, aby Dílo mohlo být provedeno;
- (b) **projekt dopravně inženýrských opatření (DIO)**, případně jeho potřebné aktualizace, pokud je součástí DPS;
- (c) **aktualizovaný plán BOZP**;
- (d) **plán organizace výstavby**, a to zpřesněním zásad organizace výstavby, které jsou součástí DPS, tak, aby to odpovídalo potřebám provádění Díla;
- (e) **Informační Digitální model stavby** v souladu s BIM protokolem;
- (f) **dokumentaci skutečného provedení** podle Právních předpisů včetně **výsledku geodetického zaměření**
- (g) **příručky a jiné dokumenty pro provoz a údržbu** technologických objektů a celků, zejména manipulační a provozní řady pro bezvadné provozování Stavby, návody k obsluze, návody na provoz a údržbu technologických objektů a celků, které jsou součástí Díla, a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce. Dokumentace údržby bude obsahovat seznam nutných a povinných servisních úkonů technologických objektů a celků, které jsou součástí Díla, včetně lhůt jejich provádění, seznam předepsaných revizí včetně lhůt jejich obnovy a plán preventivních prohlídek jednotlivých technologických objektů a celků, které jsou součástí Díla.
- (h) **podklady pro vydání kolaudačního souhlasu**, zejména veškeré výsledky revizí (bez závad), atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případně měření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem nebo dotčenými orgány a další doklady, jejichž seznam si Zhotovitel musí na své náklady zajistit na stavebním úřadě, dotčených orgánů nebo jiných orgánů veřejné moci nebo u jiných třetích osob;
- (i) **geometrické plány** po ukončení výstavby **v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí**;
- (j) **závěrečnou zprávu z měření vibrací** během výstavby;
- (k) **závěrečnou zprávu z měření hluku** před, během a po výstavbě;
- (l) **pasporty Staveniště (mimo objekty, jejichž úprava je součástí Díla), přilehlých nadzemních a podzemních objektů, zeleně a dále příjezdových pozemních komunikací** před zahájením využívání a po skončení využívání, včetně porovnání a vyhodnocení; pasporty musí být zpracovány tak, aby mohly sloužit jako relevantní podklad pro stanovení rozsahu případných oprav a případný výběr zhotovitele takových oprav.

4.2 POSOUZENÍ DOKUMENTŮ ZHOTOVITELE

Pokud Správce stavby u konkrétního Dokumentu zhotovitele (nebo jeho části) neurčí jinak, platí pro jejich posouzení následující pravidla:

- (a) Zhotovitel musí urychleně předložit Správci stavby k posouzení každý Dokument zhotovitele, který připravil; pokud to má s ohledem na povahu Dokumentu zhotovitele či jím popisovanou záležitost význam, předkládá Zhotovitel Dokument zhotovitele po částech;
- (b) lhůty, ve kterých budou Dokumenty zhotovitele předkládány k posouzení Správci stavby, musí Zhotovitel navrhnout nejpozději s předložením prvního harmonogramu podle Podčlánku 8.3 [Harmonogram] Smluvních podmínek;
- (c) lhůta pro posouzení Dokumentu zhotovitele Správcem stavby je 14 dnů ode dne jeho předložení Správci stavby;
- (d) Dokument zhotovitele musí být v souladu se Smlouvou nebo musí Zhotovitel v souvisejícím oznámení uvést rozsah, v jakém v souladu se Smlouvou není;
- (e) Správce stavby může dát Zhotoviteli během lhůty pro posouzení Dokumentu zhotovitele oznámení, že Dokument zhotovitele není v souladu se Smlouvou; pokud Správce stavby oznámení nedá, platí, že nemá připomínky;
- (f) jestliže Dokument zhotovitele není v souladu se Smlouvou, musí být opraven, předložen znovu a posouzen Správcem stavby, a to na náklady Zhotovitele;
- (g) slouží-li Dokumenty zhotovitele pro provedení Díla, Zhotovitel nesmí zahájit výstavbu jakéhokoli prvku do 14 dnů od předložení souvisejících Dokumentů zhotovitele (neumožní-li to Správce stavby svým pokynem) nebo v případě, že související Dokumenty zhotovitele byly odmítnuty;
- (h) slouží-li Dokumenty zhotovitele pro provedení Díla, musí Zhotovitel Dílo provést v souladu s posouzenými Dokumenty zhotovitele; slouží-li Dokumenty zhotovitele jako záznam provedeného Díla, musí je Zhotovitel vypracovat tak, aby provedenému Dílu odpovídaly;
- (i) pokud si Zhotovitel přeje modifikovat jakýkoli Dokument zhotovitele, který byl před tím předložen k posouzení, musí dát ihned oznámení Správci stavby; následně musí Správci stavby předložit revidovaný Dokument zhotovitele v souladu s výše uvedeným postupem.

4.3 DALŠÍ POŽADAVKY NA ČINNOST ZHOTOVITELE

Zhotovitel musí zajistit rovněž:

- (a) **měření vibrací** během výstavby;
- (b) **měření hladiny hluku** před zahájením a po dokončení stavební činnosti podle;
- (c) **měření hladiny hluku** během výstavby, mj. s ohledem na možný vícesměnný provoz;
- (d) **geodetické práce** v rozsahu potřebném pro vyhotovení souvisejících Dokumentů zhotovitele;
- (e) **pasportizaci** v rozsahu potřebném pro vyhotovení souvisejících Dokumentů zhotovitele;
- (f) **měsíčně aktualizovaný popis Díla a průběhu jeho provádění** pro umístění na webových stránkách Objednatele;
- (g) **výrobu a umístění informačních tabulí** v souladu s podmínkami povinné publicity dotačních orgánů.

- (h) vedení **elektronického stavebního deníku**, který musí být přístupný v CDE; konkrétní návrh vedení elektronického stavebního deníku zpracuje Zhotovitel a předá ke schválení Správci stavby do 28 dní od Data zahájení prací; v případě, že by došlo k výpadku systému elektronického stavebního deníku, musí Zhotovitel vést a předat Objednateli stavební deník jak v listinné podobě (originál), tak i v elektronické podobě (elektronický originál vytvořený prostřednictvím autorizované konverze dokumentů podle Právních předpisů).
- (i) pokrytí Staveniště (včetně potencionálně stíněných míst, interiéru apod.) po celou dobu realizace díla wifi sítí s minimální přístupovou rychlostí 50Mbit pro stahování (download) i nahrávání (upload) k internetu.

4.4 DALŠÍ POVOLENÍ PRO STAVBU ZÍSKANÁ OBJEDNATELEM

V návaznosti na Pod-článek 1.13 [Soulad s právními předpisy] Smluvních podmínek musí Objednatel pro Stavbu získat následující povolení:

Povolení	Poznámka
kolaudační souhlas	
povolení k předčasnému užívání	pokud bude potřebné

4.5 OMEZENÍ PRO DOPRAVNÍ PROSTŘEDKY ZHOTOVITELE

V návaznosti na Pod-články 4.15 [Přístupové cesty], 4.16 [Přeprava věcí určených pro dílo] a 4.17 [Vybavení zhotovitele] Smluvních podmínek musí Zhotovitel dodržet rovněž následující požadavky:

- (a) Zhotovitel musí zajistit splnění podmínek pro provoz dopravních prostředků na Staveništi i mimo něj vyplývajících z právních předpisů;
- (b) Zhotovitel musí respektovat omezení, která mohou vyplývat z dále specifikované povinnosti koordinace prací.

4.6 POVINNOST KOORDINACE PRACÍ – DODÁVKY

Zhotovitel musí umožnit, aby práce, dodávky či služby dalších dodavatelů Objednatele mohly být řádně a včas provedeny, a to i v průběhu provádění Díla. Zhotovitel proto musí v souladu s příslušnými pokyny Správce stavby koordinovat provádění Díla s dalšími dodavateli Objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků podle Smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů Objednatele vůči Objednateli. Jedná se zejména o následující další dodavatele Objednatele:

- (a) dodavatel audiovizuální a didaktické techniky,
- (b) dodavatel interiérového vybavení,
- (c) dodavatel laboratorního vybavení,
- (d) dodavatel jeřábů a jeřábových drah,
- (e) dodavatel dalších technologických strojů a zařízení.

Zhotovitel musí zejména umožnit dalším dodavatelům Objednatele přístup na Staveniště a za případnou úplatu přístup k elektrické energii, vodě a dalším médiím, jakož i službám na

Staveništi, jako by to byli jeho Podzhotovitelé; případná úplata bude předem schválena Správcem stavby.

Zhotovitel se rovněž musí účastnit společných koordinačních jednání s Objednatelem a dalšími dodavateli Objednatele.

4.7 ZAŘÍZENÍ PRO PERSONÁL OBJEDNATELE

V návaznosti na Pod-článek 6.6 [Zázemí pro pracovníky a dělníky] Smluvních podmínek Zhotovitel musí poskytnout zařízení pro Personál objednatel splňující následující požadavky:

Zařízení	Požadavky na zařízení
Stavební buňka/administrativní prostory	4 kancelářská místa pro Správce stavby/jeho asistenty a další Personál objednatel vybavená alespoň pracovním stolem, kancelářskou židlí, internetovým připojení WiFi a tiskárnou (nebo alespoň s možností připojení ke společné tiskárně)
Stavební buňka/administrativní prostory	1 zasedací místnost pro alespoň 10 osob (včetně pracovního stolu odpovídající velikosti a židlí pro všechny jednající osoby)

4.8 ZDROJE ELEKTŘINY, VODY, PLYNU A JINÝCH SLUŽEB

V návaznosti na Pod-článek 4.19 [Elektřina, voda a plyn] Smluvních podmínek Objednatel níže uvádí podrobnosti ke zdrojům medií a jiných služeb, které jsou dostupné na Staveništi:

Napojení na stávající inženýrské sítě a přípojky, na které byl napojený odstraněný objekt U1.

4.9 OCHRANA A ÚDRŽBA ZELENĚ

V návaznosti na Pod-článek 4.23 [Činnost zhotovitele na staveništi] Smluvních podmínek musí Zhotovitel na Staveništi i mimo ně zajistit přiměřenou ochranu a údržbu zeleně, která je nebo může být dotčena prováděním Díla nebo související činností Zhotovitele nebo Podzhotovitele.

Zhotovitel musí v této souvislosti zejména zajistit přiměřenou ochranu všech dotčených dřevin (včetně kořenů), které nemají povahu zjevně nežádoucích náletů, proti možnému poškození nebo jinému nežádoucímu vlivu v důsledku provádění Díla nebo jiné související činnosti Zhotovitele nebo Podzhotovitele.

4.10 PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ

V případech, kdy je nutné předčasné užívání Díla, jeho části nebo Sekce (podle okolností) v souladu s Právními předpisy, musí Zhotovitel postupovat podle Pod-článku 10.5 [Předčasné užívání] Smluvních podmínek.

Strany uzavřou dohodu o předčasném užívání.

4.11 ZKOUŠKY

V Době pro dokončení musí Zhotovitel vykonat zejména následující zkoušky a měření:

- (a) kontrolní zkoušky Materiálů, které byly na stavbě použity;
- (b) blower-door test provedený ve dvou fázích:

- (i) před dokončením obálky budovy s osazenými výplněmi otvorů,
 - (ii) po dokončení těsnosti obálky budovy;
- (c) komplexní vyzkoušení Díla. V rámci komplexního vyzkoušení musí Zhotovitel provést regulaci systémů pro potřeby provozu a prokázat provozuschopnost Díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí Díla. Výstupem bude protokolární vyhodnocení všech provedených zkoušek.