

Dohoda o ukončení Podnájemní smlouvy ev. č. 3112/2020/MJ uzavřené dne 18.12.2020

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené Jířím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649297309/0800

VS: 8500100773

(dále jen „nájemce“)

a

Re GROUP, a.s. v likvidaci

sídlo: Slévárenská 406/17, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČO: 253 94 738

zastoupena Eduard Král, likvidátor

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 3433664359/0800

(dále jen „podnájemce“)

(dále také jen „smluvní strany“)

Obsah dohody

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této dohody jsou v souladu se skutečností v době uzavření dohody. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

1. Nájemce je oprávněným uživatelem prostor v budově č.p. 635, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 907/3 - zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (bývalá UNION Banka), a to mimo jiné části místnosti č. 112 o výměře 13,27 m² v 1. nadzemním podlaží, na základě „Smlouvy o nájmu nebytových prostor“ ev. č. 1362/2006/MJ ze dne 1. 7. 2006, ve znění „Dodatku č. 1“ ze dne 28. 5. 2008, „Dodatku č. 2“ ze dne 31. 1. 2011, „Dodatku č. 3“ ze dne 29. 5. 2012, „Dodatku č. 4“ ze dne 7. 1. 2014, „Dodatku č. 5“ ze dne 20. 4. 2015, „Dodatku č. 6“ ze dne 20. 12. 2016 a „Dodatku č. 7“ ze dne 1. 12. 2017 (dále také „nájemní smlouva“) uzavřené se společností CREAM SICAV, a.s., se sídlem Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 285 45 320 (pronajímatelem – vlastníkem budovy).

V souladu s čl. V. odst. 2 nájemní smlouvy uvedené výše v tomto odstavci byl pronajímatelem dne 23. 6. 2014 vydán předchozí písemný souhlas nájemci s přenecháním části nebytového prostoru do podnájmu třetí osobě.

2. Nájemce a podnájemce uzavřeli Podnájemní smlouvu ev. č. 3112/2020/MJ, ze dne 18.12.2020 (dále také „podnájemní smlouva“), na základě které nájemce přenechal podnájemci do podnájmu část nebytového prostoru – místnosti č. 112 o výměře 13,27 m² v 1. nadzemním podlaží (přízemí) budovy č.p. 635, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 907/3 - zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, (dále jen „předmět podnájmu“).
3. Smluvní strany se v souladu s čl. IV. odst. 2 písm. a) podnájemní smlouvy dohodly, že podnájem sjednaný podnájemní smlouvou skončí dnem 30.09.2024.
4. Podnájemce se zavazuje předmět podnájmu dne 30.09.2024 odevzdat nájemci, a to ve stavu v jakém jej podnájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O přenechání a převzetí předmětu podnájmu bude pořízen písemný předávací protokol s popisem stavu předmětu podnájmu, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.
5. Pro případ, že se předmět podnájmu bude nacházet v horším stavu než ve stavu k datu přenechání předmětu podnájmu dle sjednané podnájemní smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zavazují se podnájemce nahradit nájemci škodu takto nájemci vzniklou.

čl. III.

1. Podnájemné za období od 01.07.2024 do 30.09.2024 bylo nájemcem uhrazeno na účet pronajímatele.
2. V souladu s čl. III. podnájemní smlouvy, bude vyúčtování nákladů na služby spojené s užíváním předmětu podnájmu dodávek služeb v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu provedeno k datu 30.09.2024.

čl. IV.

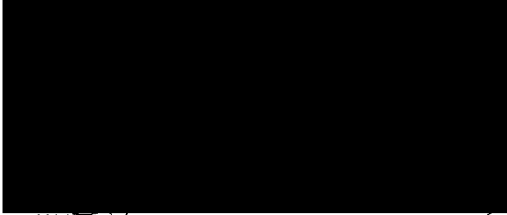
1. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží nájemce a jedno podnájemce.
2. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Nájemce se zavazuje uveřejnit spolu s touto dohodou také podnájemní smlouvu, a to v souladu s § 8 odst. 3 zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody dle zákona o registru smluv zajistí nájemce.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této dohody jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

čl. V.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

I. O uzavření této dohody rozhodla na straně nájemce rada města svým usnesením č. 05148/RM2226/76, bod 1) dne 03.09.2024.

V Ostravě dne 09-09-2024



za statutární město Ostrava



V Ostravě dne 03.09.2024



za Re GROUP, a.s. v likvidaci



