



SML/2017/0458/MJP

Nájemní smlouva

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

1. Město Šumperk

se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 01

IČO: 00303461

zastoupené Mgr. Tomášem Spurným, 2. místostarostou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: [REDACTED]

VS [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

2. SUEZ Využití zdrojů a.s.

Sídlo Španělská 1073/10, 120 00 Praha 2

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9378

IČO: 25638955

DIČ: CZ 25638955

jednající: Ing. Jiřím Navrátilém na základě plné moci

korespondenční adresa: SUEZ Využití zdrojů a.s., provozovna Rapotín, Na střelnici 633,
788 14 Rapotín

tel.: 583 215 308, fax: 583 216 627

dále jen „nájemce“

I.

Pronajímatel je vlastníkem těchto movitých věcí:

13 velkoobjemových kontejnerů - 3x16m³; 1x40m³; 1x30m³; 2x27m³; 2x22m³; 2x14m³;
2x18m³; válcový drtič, můstková váha (500kg); 7ks kontejnerů do 2 m³

II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává movité věci uvedené v I. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) nájemci k užívání a nájemce prohlašuje, že předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou přejímá do svého užívání.

Nájemce se zavazuje užívat movité věci uvedené v čl. I. této smlouvy pouze za účelem zajištění provozování sběrného dvora na ul. Příčná v Šumperku.

III.

Dohodou smluvních stran bylo stanoveno nájemné ve výši 40.000,- Kč (slovy čtyřicet tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty za kalendářní rok za nájemní užívání předmětu nájmu nájemcem.

K nájemnému bude účtována DPH v platné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a to v sazbě, platné ke dni vzniku povinnosti přiznat daň. Ke dni podpisu této smlouvy činí platná sazba DPH 21%, roční nájemné včetně DPH pak částku 48.400,- Kč.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné jednorázově bezhotovostním převodem vždy do 30.11. příslušného kalendářního roku na účet města Šumperk, uvedený v záhlaví této smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den 01.11. příslušného kalendářního roku.

V roce 2017 se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli poměrnou část ročního nájemného za období od 01.07.2017 do 31.12.2017 ve výši 24.200,- Kč včetně DPH, a to nejpozději do 30.11.2017. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den 01.11.2017.

V roce 2022 se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli poměrnou část ročního nájemného včetně DPH za období od 01.01.2022 do 30.06.2022, a to nejpozději do 30.06.2022. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den 01.06.2022.

V případě, že se předmět nájmu stane nezpůsobilý k nájemnímu užívání anebo nájemci není umožněno užívat předmět nájmu (např. nájemce nebo pronajímatel kontejner odveze na opravu apod.), pak nájemce není povinen platit pronajímateli nájemné v plném rozsahu. V takovémto případě bude výše nájemného upravena po vzájemné dohodě smluvních stran dodatkem k této smlouvě.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **01.07.2017 do 30.06.2022**, s výpovědní dobou 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce, následujícího po prokazatelném doručení druhé smluvní straně.

V případě podstatného porušení smlouvy jednou smluvní stranou může druhá strana od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně a smlouva pozbývá své účinnosti s účinky ex nunc tzn. dnem doručení odstoupení od smlouvy nikoliv s účinky ex tunc.

Nájemce se zavazuje udržovat movité věci uvedené v čl. I. této smlouvy s péčí řádného hospodáře a hradit veškeré náklady spojené s jejich údržbou a opravy.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu.

Nájemce je povinen pojistit pronajatý movitý majetek proti krádeži a škodám způsobeným živelnými událostmi.

O předání a převzetí movitých věcí uvedených v I. této smlouvy bude sepsán předávací protokol.

Pronajímatel prohlašuje, že všechny užívací vztahy sjednané k předmětu nájmu uplynutím dne 30.06.2017 ukončily svoji účinnost.

V.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že s ujednáními této smlouvy bezprostředně souvisí ujednání smlouvy o provozování sběrného dvora na ul. Příčná 30 v Šumperku č. smlouvy 170525355 a nájemní smlouvy č. SML/2017/0456/MJP na pronájem nemovitostí tvořících areál sběrného dvora (pozemek p.č. 1645/1, pozemek p.č. st. 1079 a budova č.p. 3155, jež je součástí pozemku p.č.st. 1079 v k.ú. Šumperk, uzavřené mezi smluvními stranami. S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany sjednávají, že v případě ukončení smlouvy o provozování sběrného dvora na ul. Příčná 30 v Šumperku č. smlouvy 170525355, uzavřené mezi smluvními stranami, zanikne ke stejnému datu i tato nájemní smlouva na pronájem movitých věcí (kontejnery, drtič atd.) č. SML/2017/0458/MJP.

Otázky touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, tři pro potřeby pronajímatele, jedno obdrží nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

Dodatky a změny této smlouvy lze činit výhradně písemnou formou.

Pronájem movitého majetku, kterého se týká uzavření této smlouvy, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usnesením Rady města Šumperk č. 3301/17 ze dne 22.06.2017.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Šumperku dne 30.06.2017



město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
2. místostarosta města
jako pronajímatel



V Praze dne 30.06.2017



SUEZ Využití zdrojů a.s.
Ing. Jiří Navrátil v plné moci
jako nájemce