



SML/2017/0456/MJP

## Nájemní smlouva

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany:

**1. Město Šumperk**

se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 01

IČO: 00303461

zastoupené Mgr. Tomášem Spurným, 2. místostarostou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: [REDACTED]

VS [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

**2. SUEZ Využití zdrojů a.s.**

Španělská 1073/10, 120 00 Praha 2

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9378

IČO: 25638955

DIČ: CZ 25638955

jednající: Ing. Jiřím Navrátilem na základě plné moci

korespondenční adresa: SUEZ Využití zdrojů a.s., provozovna Rapotín, Na stělnici 633,  
788 14 Rapotín

tel.: 583 215 308, fax: 583 216 627

dále jen „nájemce“

### I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 1645/1, pozemku p.č. st. 1079 a budovy č.p. 3155, jež je součástí pozemku p.č.st. 1079, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 3478 pro obec Šumperk, k.ú. Šumperk.

Předmět nájmu je zatížen věcným břemenem o němž pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že nebrání řádnému nájemnímu užívání nemovitostí uvedených předcházejícím odstavci.

## II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává pozemek p.č. 1645/1, pozemek p.č. st. 1079 jehož součástí je budova č.p. 3155, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, vše v k.ú. Šumperk (dále jen „předmět nájmu“), nájemci k nájemnímu užívání a nájemce prohlašuje, že tyto nemovité věci, za podmínek stanovených touto smlouvou, včetně všech součástí a příslušenství, přejímá do svého nájemního užívání.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze za účelem zajištění provozování sběrného dvora na ul. Příčná v Šumperku.

## III.

Dohodou smluvních stran bylo stanoveno nájemné ve výši 80.000,- Kč (slovy osmdesát tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty za kalendářní rok za nájemní užívání předmětu nájmu nájemcem.

K nájemnému se účtuje DPH v platné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a to v sazbě, platné ke dni vzniku povinnosti přiznat DPH. Ke dni podpisu této smlouvy činí platná sazba DPH 21%, roční nájemné včetně DPH pak částku 96 800,- Kč.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné jednorázově bezhotovostním převodem vždy do 30.11. příslušného kalendářního roku na účet města Šumperk, uvedený v záhlaví této smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den 01.11. příslušného kalendářního roku.

V roce 2017 se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli poměrnou část ročního nájemného za období od 01.07.2017 do 31.12.2017 ve výši 48.400,- Kč včetně DPH, a to nejpozději do 30.11.2017. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den 01.11.2017.

V roce 2022 se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli poměrnou část ročního nájemného včetně DPH za období od 01.01.2022 do 30.06.2022, a to nejpozději do 30.06.2022. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den 1.6.2022.

Nájemce se zavazuje uzavřít smlouvy na dodávky vody a odvod odpadní vody, elektřiny, telefonního spojení, internetu s dodavateli těchto služeb.

V případě, že se předmět nájmu stane nezpůsobilý k nájemnímu užívání anebo nájemci není umožněno užívat předmět nájmu (např. tím, že se nedostane do předmětu nájmu po příslušné veřejné komunikaci apod.), pak nájemce není povinen platit pronajímateli nájemné v plném rozsahu. V takovémto případě bude výše nájemného upravena po vzájemné dohodě smluvních stran dodatkem k této smlouvě.

## IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **01.07.2017 do 30.06.2022**, s výpovědní dobou 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce, následujícího po prokazatelném doručení druhé smluvní straně.

V případě podstatného porušení smlouvy jednou smluvní stranou může druhá strana od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně a smlouva pozbývá své účinnosti s účinky ex nunc tzn. dnem doručení odstoupení od smlouvy nikoliv s účinky ex tunc.

Nájemce se zavazuje udržovat nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy s péčí řádného hospodáře a hradit veškeré náklady spojené s jejich údržbou a opravy do výše 10.000,- Kč za každou opravu. Náklady spojené s údržbou a opravou předmětu nájmu převyšující částku 10.000,-Kč za jednotlivou opravu hradí pronajímatel.

Nájemce se zavazuje zajistit ochranu pronajatého majetku.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu.

Nájemce je povinen po předchozím upozornění umožnit pronajímateli přístup k nájmem užívaným nemovitostem, avšak pronajímatel je povinen před přístupem nechat proškolit své zaměstnance a fyzické osoby přizvané z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a musí mít tyto osoby na sobě osobní ochranné pomůcky.

O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.

Pronajímatel prohlašuje, že všechny užívací vztahy sjednané k předmětu nájmu uplynutím dne 30.06.2017 ukončily svoji účinnost.

#### V.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že s ujednáními této smlouvy bezprostředně souvisí ujednání smlouvy o provozování sběrného dvora na ul. Příčná 30 v Šumperku č. smlouvy 170525355 a nájemní smlouvy na pronájem movitých věcí (kontejnery, drtič atd.) č. SML/2017/0458/MJP, uzavřené mezi smluvními stranami. S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany sjednávají, že v případě ukončení smlouvy o provozování sběrného dvora na ul. Příčná 30 v Šumperku č. smlouvy 170525355, uzavřené mezi smluvní stranami zanikne ke stejnému datu i tato nájemní smlouva č. SML/2017/0456/MJP na pronájem nemovitostí tvořících areál sběrného dvora.

Otázky touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, tři pro potřeby pronajímatele, jedno obdrží nájemce.

Dodatky a změny této smlouvy lze činit výhradně písemnou formou

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

Záměr města Šumperk pronajmout nemovitý majetek, kterého se týká uzavření této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 15.05.2017 do 31.05.2017 dle usnesení Rady města Šumperk č.3125/17 ze dne 11.05.2017.

Pronájem nemovitého majetku, kterého se týká uzavření této smlouvy, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usnesením Rady města Šumperk č. 3300/17 ze dne 22.06.2017.

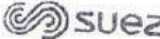

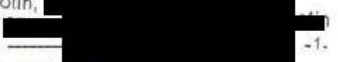

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Šumperku dne 30.06.2017

  
město Šumperk  
Mgr. Tomáš Spurný  
2. místostarosta města  
jako pronajímatel



V Praze dne 30.06.2017

  a.s.  
Provoz Rapotín,  
IČ:  -1-  
SUEZ  využití zdrojů a.s.  
Ing. Jiří Navrátil v plné moci  
jako nájemce