

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená Ing. Liborem Tejnillem

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: fakturace@vlrz.cz
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

PB SCOM s.r.o.

se sídlem Radniční 28, 753 01 Hranice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18505

zastoupená zmocněncem spol. Ing. Lukášem Soviarem

IČO: 25397087, DIČ: CZ25397087

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování korespondence: PB SCOM s.r.o., Radniční 28, 753 01 Hranice
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „VZ Dyje, středisko Vranov – odstranění dřevěných chat“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/24/C00021798, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí odstranění následujících nemovitých věcí v severní části areálu Vojenské zotavovny Dyje, středisko Vranov (dále jen „VZ Dyje“):
 - 1.2.1 č. ev. 746, stavba ubytovacího zařízení na pozemku parc. č. 882/5, v k.ú. Štítary na Moravě, o výměře 90 m²;
 - 1.2.2 č. ev. 747, stavba ubytovacího zařízení na pozemku parc. č. 882/2, v k.ú. Štítary na Moravě, o výměře 91 m²;
 - 1.2.3 č. ev. 748, stavba ubytovacího zařízení na pozemku parc. č. 882/3, v k.ú. Štítary na Moravě, o výměře 91 m²; a

1.2.4 č. ev. 749, stavba ubytovacího zařízení na pozemku parc. č. 882/4, v k.ú. Štítary na Moravě, o výměře 91 m²;

(dále jen „stavby“).

1.3 Dílo zahrnuje demontážní a bourací práce, včetně likvidace materiálů a hmot, dále terénní úpravy a další stavební práce související s odstraněním staveb; dílo v podrobnostech vymezuje:

1.3.1 rámcový popis díla a podmínky pro provedení bouracích prací, který je přiložen jako příloha č. 1 této smlouvy;

1.3.2 dokumentace bouracích prací, zpracovaná v 04/2024 společností INTAR, a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO 2559443, hlavní inženýr projektu Ing. Marek Svoboda, ČKAIT 1005120, která byla uveřejněna na profilu zadavatele v národním elektronickém nástroji NEN pod číslem N006/24/V00021798 jako součást zadávacích podmínek, kde je zhotoviteli k dispozici v elektronické podobě; dokumentaci v listinné podobě předá objednatel zhotoviteli při předání prostor pro zřízení staveniště;

1.3.3 dokumentace geodetického zaměření zpracovaná v 04/2024 spol. Geotop Rosa, s.r.o., Libušino údolí 122, 662 00 Brno, IČO 04614771, která byla uveřejněna na profilu zadavatele v národním elektronickém nástroji NEN pod číslem N006/24/V00021798 jako součást zadávacích podmínek, kde je zhotoviteli k dispozici v elektronické podobě; dokumentaci v listinné podobě předá objednatel zhotoviteli při předání prostor pro zřízení staveniště;

1.3.4 závazná stanoviska dotčených orgánů, jejichž podmínky stanovené v závazných stanoviscích a vyjádřeních vlastníků veřejné technické infrastruktury musí být dodrženy při provádění bouracích prací:

- Ministerstva obrany, hlavní hygieničky MO, ze dne 5. 6. 2024, č.j. MO 460425/2024-1457,
- Ministerstva obrany, Agentury komunikačních a informačních systémů, ze dne 10. 6. 2024, č.j. MO 442027/2024-3255,
- Ministerstva obrany, sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 18. 6. 2024, č.j. MO 493549/2024-1322,
- Městského úřadu Znojmo, odboru životního prostředí, ze dne 16. 7. 2024, č.j. MUZN 163338/2024,
- Vodárenské akciové společnosti, a.s., divize Znojmo, ze dne 13. 5. 2024, k číslu žádosti 91497,
- GasNet služby, s.r.o., ze dne 13. 5. 2024, zn.: 5003067967,

která byla zveřejněna na profilu zadavatele v národním elektronickém nástroji NEN pod číslem N006/24/V00021798 jako součást zadávacích podmínek, kde je zhotoviteli k dispozici v elektronické podobě; dokumentaci v listinné podobě předá objednatel zhotoviteli při předání prostor pro zřízení staveniště;

1.3.5 souhlas stavebního úřadu s odstraněním stavby vydaný Sekcí majetkovou Ministerstva obrany, odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělením stavebního úřadu ze dne 26. 6. 2024, č.j. MO 525592/2024-1322, který byl zveřejněn na profilu zadavatele v národním elektronickém

nástroji NEN pod číslem N006/24/V00021798 jako součást zadávacích podmínek, kde je zhotoviteli k dispozici v elektronické podobě; dokumentaci v listinné podobě předá objednatel zhotoviteli při předání prostor pro zřízení staveniště;

- 1.3.6 soupis stavebních prací, dodávek a služeb, zpracovaný v 04/2024 společností INTAR, a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO 2559443, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 1.4 Účelem této smlouvy je vytvoření podmínek pro provedení stavebního záměru dostavby a modernizace areálu VZ Dyje, středisko Vranov. Odstraněním staveb se uvolní prostor pro novou výstavbu určenou pro plnění hlavní činnosti zadavatele.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 943 132,84 Kč bez DPH (slovy: devětsetčtyřicettřítisícjedenotřicetdva korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtu-soupisu prací, dodávek a služeb, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Objednatel zpřístupní odstraňované stavby a pozemky, na nichž jsou umístěné, v rozsahu nezbytném pro provedení díla nejpozději 10. pracovní den od nabytí účinnosti smlouvy o dílo, ne však dříve než 7. 10. 2024., a to po předchozí dohodě zhotovitele s kontaktní osobou objednatele.
- 3.2 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla do 5 pracovních dnů od 1. dne, kdy má objednatel zhotoviteli umožnit přístup k předmětu díla zhotoviteli dle čl. 3.1 této smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději 28. 2. 2025.
- 3.4 Místem plnění je Vojenská zotavovna Dyje, středisko Vranov, 671 03 Vranov nad Dyjí.

4 Staveniště

- 4.1 Objednatel nejpozději v termínu stanoveném v čl. 3.1 této smlouvy umožní zhotoviteli převzít prostor ke zřízení staveniště; konkrétní den a hodinu převzetí staveniště je zhotovitel povinen předem dohodnout s objednatelem; prostor ke zřízení staveniště je zhotoviteli předán dnem, který smluvní strany uvedou v záznamu do stavebního deníku.
- 4.2 Objednatel za úhradu umožní zhotoviteli za účelem plnění jeho povinností dle této smlouvy odběr elektrické energie a vody v rámci svých smluv s dodavateli těchto komodit s tím, že vlastní připojení k odběrným bodům zabezpečí zhotovitel. Zhotovitel

je povinen za zhotovitelem spotřebovanou elektrickou energii a vodu uhradit úplatu na základě výzvy objednatele.

- 4.3 Zhotovitel je povinen se při převzetí staveniště seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení i technických instalací budovy a na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.
- 4.4 Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. 2.1 této smlouvy.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště osobám, které vykonávají pro objednatele autorský a technický dozor, a dále osobám, které ke vstupu na staveniště pověřil objednatel.
- 4.6 Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo nebo jeho části zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do převzetí díla objednatelem.
- 4.7 Termín, do kterého je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu, stanoví objednatel při převzetí díla zápisem do protokolu o předání a převzetí díla. Nebude-li termín pro vyklizení staveniště takto objednatelem stanoven, má se za to, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po převzetí dokončeného díla objednatelem.

5 Stavební deník

- 5.1 Zhotovitel je v souladu s § 166 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, povinen vést stavební deník; zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem v rozsahu stanoveným citovaným zákonem.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v listinné podobě; zhotovitel je v této souvislosti povinen:
 - 5.2.1 ode dne předání prostor pro zřízení staveniště do dne předání a převzetí díla bez vad umožnit osobě vykonávající pro objednatele autorský nebo technický dozor kdykoliv nahlédnout do všech záznamů vedených ve stavebním deníku; a
 - 5.2.2 předat stavební deník objednateli k jeho archivaci, a to nejpozději v den převzetí dokončeného díla.
- 5.3 Vyzve-li objednatel prostřednictvím stavebního deníku objednatele nebo osobu vykonávající pro objednatele technický dozor ke změně této smlouvy, její přílohy, nebo ke změně dokumentů, na které tato smlouva odkazuje, nepovažuje se jakýkoliv záznam provedený osobou vykonávající pro objednatele autorský nebo technický dozor za souhlas s touto změnou.
- 5.4 Vzhledem k tomu, že objednatel požaduje provedení díla jako jednoho celku, jakékoliv záznamy o dílčích přejímkách ukončených prací provedené do stavebního deníku nelze považovat za převzetí části díla.

6 Způsob provádění díla

- 6.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 6.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 6.3 Zhotovitel je povinen:
 - 6.3.1 dílo provádět v souladu s platnými předpisy;
 - 6.3.2 po celou dobu dokumentovat průběh provádění díla, a to formou fotodokumentace;
 - 6.3.3 provádět dílo pouze v pracovní dny, a to v době od 8:00 hodin do 17:00 hodin, není-li předem s objednatelem dohodnuto pro konkrétní dny jinak.
- 6.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 6.5 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 6.6 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.3 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.4 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
 - 6.6.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě;
 - 6.6.2 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla;
 - 6.6.3 fotodokumentaci z průběhu provádění díla; a
 - 6.6.4 stavební deník.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 6.8 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 6.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
 - 6.9.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude

objednatel vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.

- 6.9.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li naplněn účel smlouvy. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
- 6.9.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad.**
- 6.10 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 6.10.1 číslo smlouvy;
- 6.10.2 soupis provedených prací, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
- 6.10.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatel, tj. zda je dílo objednatel převzato dle čl. 6.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 6.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 6.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatel dle čl. 6.9.2 této smlouvy;
- 6.10.5 datum převzetí díla objednatel; a
- 6.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 6.11 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 6.10.1 a čl. 6.10.2 této smlouvy.
- 6.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatel okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatel.
- 6.13 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 2,0 mil. Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 5 %. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatel.
- 6.14 Zhotovitel je dále povinen:
- 6.14.1 zabezpečit na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště; a
- 6.14.2 bez průtahů odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním díla.
- 6.15 Původcem odpadu, který vznikne při plnění této smlouvy, je v souladu s § 5 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zajistit ekologické zpracování tohoto odpadu, tj. jeho využití nebo odstranění

(likvidaci), v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pro daný druh a kategorii odpadu. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat objednateli plnění této povinnosti.

7 Platební podmínky

- 7.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 7.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu.
- 7.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 7.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 7.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 7.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 7.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 7.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

8 Práva z vadného plnění

Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.

9 Smluvní pokuty

- 9.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

- 9.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatel, bylo-li dílo převzato objednatel bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatel převzato s výhradami;
- 9.1.2 poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. 5 této smlouvy, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč;
- 9.1.3 poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. 6.13 nebo 6.15 této smlouvy, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč;
- 9.1.4 je-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště ve lhůtě stanovené dle čl. 4.7 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla; a
- 9.1.5 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 9.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 9.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

10 Ukončení smlouvy

- 10.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 10.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatel; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 10.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatel pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
 - 10.3.1 prodlení zhotovitelem se zahájením provádění díla ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
 - 10.3.2 prodlení zhotovitelem s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.3 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
 - 10.3.3 neplnění nebo prodlení s prokázáním plnění povinností stanovených v čl. 6.13 této smlouvy; a
 - 10.3.4 opakované porušení povinností zhotovitelem vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

- 10.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

11 Zvláštní ujednání

- 11.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 11.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 11.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas/(dobu) zpřístupnění odstraňovaných staveb s staveniště – čl. 3.1 a 4.1 této smlouvy;
- 11.3.2 dohodnout se zhotovitelem provádění díla mimo dobu sjednanou v čl. 6.3.3 této smlouvy;
- 11.3.3 provádět jednotlivé úkony při kontrole provádění díla ve smyslu čl. 6.4 této smlouvy;
- 11.3.4 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 6.8 této smlouvy;
- 11.3.5 odmítnout dílo převzít dle čl. 6.9.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 6.9.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 6.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;
- 11.3.6 vyzvat zhotovitele k prokázání plnění povinností vyplývajících z čl. 6.13 a 6.15 této smlouvy.
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 11.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 11.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 11.7 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Rámcový popis díla a podmínky pro provedení bouracích prací

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V, dne

V, dne

Za objednatele

Ing. Libor Tejnil
ředitel

Za zhotovitele

Ing. Lukáš Soviar
zmocněnec spol.

Rámcový popis díla a podmínky pro provedení bouracích prací

Rámcový popis staveb:

Všechny stavby jsou identického provedení:

Samostatně stojící jednopodlažní nepodsklepené budovy nepravidelného obdélníkového tvaru, kde středovou část tvoří zděné jádro se sociálním zařízením a vstupní halou, která spojuje pokoje na levé a pravé straně chaty. Vyjma zděného jádra a stěn v okolí komínů, které se nachází v přilehlých pokojích vstupní haly, jsou ostatní nosné části tvořeny dřevěnými sendvičovými konstrukcemi, postavenými na vyzdřeném na cihlovém soklíku. Podlahy v pokojích jsou na dřevěném trámovém roštu zaklopené palubkami, na kterých je položen koberec. Chaty jsou rozděleny na tři části: prostřední zděná část s hygienickým zařízením tvoří středobod chaty, který spojuje pokoje. Má keramickou dlažbu. Výšková úroveň pokojů je oproti vstupní hale o cca 300 mm vyšší. Krajní pokoje jsou přístupné z terasy. Pokoj spojující střední část s krajním pokojem je průchozí a má komín. Pokoje mají jako nášlapnou vrstvu koberec, terasa venkovní dlažbu. Střešní plášť je tvořen plechovou krytinou. Z vnitřní strany jsou přiznané trámy vynášející střešní konstrukci. Mezi trámy je záklop z desek. Venkovní fasáda na prostřední části je omítnuta z přední i zadní strany. Zbytek je obložen dřevěným obkladem včetně venkovního stropu na terase. Pultová střecha zastřešuje celou chatu s terasou. V širším místě terasy je střecha podepřena čtyřmi trámy o rozměrech cca 140 × 130 mm mezi kterými je dřevěné zábradlí o výšce cca 900 mm.

Půdorysný rozměr objektu je 13,98 x 7 m. Nejvyšší venkovní výška pultové střechy je cca 3,69 m, světlá výška místností 2,15 m až 2,65 m.

Zastavěná plocha: 64 m² + zastřešená terasa cca 27 m².

Obestavěný prostor: 265 m³.

Připojení na IS: voda, kanalizace, elektro silnoproud.

Další podmínky pro provedení bouracích prací:

- bourací práce budou prováděny postupným rozebíráním objektu ve fázích stanovených dokumentací bouracích prací;
- stavby budou odstraněny včetně základových konstrukcí, podkladových vrstev a izolací spodní stavby a všech trubních a jiných vedení a zařízení nacházejících se v zastavěných plochách staveb daných průmětem vnějších hran jejich obvodových konstrukcí do půdorysu. Součástí demolice bude odstranění okolních zpevněných ploch. Úprava terénu po odstranění stavby bude navržena podle místních podmínek způsobem navazujícím na přilehlý terén tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod;

- stavby budou odpojeny od inženýrských sítí. Přípojky sítí budou odstraněny v rozsahu podle místních podmínek při respektování požadavků na zachování provozu hlavních řadů správců sítí:
 - o Vodárenské akciové společnosti, a.s., divize Znojmo, vodovod a kanalizace;
 - o GridServices, s.r.o., plyn;
 - o EG.D, a.s., elektrická síť;
 - o CETIN, a.s. sítě elektronických komunikací
- nové rozvaděče pro SLP na severních stranách chat budou zachovány;
- vybouraný materiál bude tříděn podle druhu a rozsahu kontaminace a bude odvážen na předem určené a projednané skládky; dopravní trasy a možnou vytíženost komunikace projedná zhotovitel s místním úřadem a se správcem komunikace. Se všemi odpady bude naloženo v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen vést evidenci odpadů; doklady o druzích a množstvích odpadů uložených na skládky doloží zhotovitel zadavateli. Odváženými odpady nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace;

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20537021

Stavba: VZ Dyje - Rekonstrukce dílen - I. etapa, Odstranění ubytovacích chat



KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 31.08.2024

Zadavatel: IČ:
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, p.o. DIČ:

Uchazeč: IČ: 25397087
PB SCOM s.r.o. DIČ: CZ25397087

Projektant: IČ: 25594443
INTAR a.s. DIČ: CZ25594443

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

	<i>počet objektů</i>	<i>cena jednoho objektu</i>	<i>cena všech objektů</i>
Demolice ubytovací chaty	4	235 783,21	943 132,84
Cena bez DPH			943 132,84
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	943 132,84	198 057,88
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	1 141 190,72

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód:20537021

Místo:

Zadavatel:Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, p.o.

Uchazeč:PB SCOM s.r.o.

Datum:31.08.2024

Projektant:INTAR a.s.

Zpracovatel:

Stavba:

VZ Dyje - Rekonstrukce dílen - I. etapa, Odstranění ubytovacích chat

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		235 783,21	285 297,68
SO01	Vzorová chata	235 783,21	285 297,68

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

VZ Dyje - Rekonstrukce dílen - I. etapa, Odstranění ubytovacích chat

Soupis:

SO01 - Vzorová chata

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, p.o.

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Projektant:

INTAR a.s.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

31.08.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

IČ:

25594443

DIČ:

CZ25594443

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

235 783,21

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	235 783,21	21,00%	49 514,47
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

285 297,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: VZ Dyje - Rekonstrukce dílen - I. etapa, Odstranění ubytovacích chat
Soupis: **SO01 - Vzorová chata**

Místo:
Zadavatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, p.o.
Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Datum: 31.08.2024
Projektant: INTAR a.s.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	235 783,21
HSV - Práce a dodávky HSV	196 843,21
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	55 174,89
997 - Přesun sutě	141 668,32
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	38 940,00
VRN3 - Zařízení staveniště	11 800,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 900,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	9 440,00
VRN9 - Ostatní náklady	11 800,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba: VZ Dyje - Rekonstrukce dílen - I. etapa, Odstranění ubytovacích chat
Soupis: SO01 - Vzorová chata
Místo:
Zadavatel: Vojsenská lázeňská a rekreační zařízení, p.o.
Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Datum: 31.08.2024
Projektant: INTAR a.s.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 235 783,21

D HSV Práce a dodávky HSV 196 843,21

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 55 174,89

1	K	981011112	Demolice budov postupným rozebíráním dřevěných ostatních, oboustranně obitých, případně omítnutých	m3	275,796	94,40	26 035,14	CS ÚRS 2024 01
	VV		obestavěný prostor dřevěné části objektu (4,56*5,59)*(3,1+2,56)/2+(4,56*8,39)*(2,95+2,4)/2		174,479			
	VV		terasa					
	VV		1,45*5,445*(3,1+3,26)/2+2,49*8,27*(2,94+3,26)/2		88,943			
	VV		odpočet zděné vestavby					
	VV		-13,766		-13,766			
	VV		střešní konstrukce					
	VV		(6,52*5,59+7,56*8,9)*0,252		26,140			
	VV		Součet		275,796			

2	K	981011315	Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárnice na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 25 do 30 %	m3	13,766	708,00	9 746,33	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

	P		Poznámka k položce: podíl konstrukce dle PD 26,26%					
	VV		demolice části se sociálním zařízením					
	VV		(2,8*1,42+0,9*1,64)*(2,39+2,66)/2		13,766			
	VV		Součet		13,766			

3	K	981511111	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním zdiva na maltu vápennou nebo vápenocementovou z cihel, tvárnice, kamene, zdiva smíšeného nebo hrázdného	m3	6,593	472,00	3 111,90	CS ÚRS 2024 01
	VV		demolice komínů					
	VV		(0,45*0,46+0,46*0,48)*4,065		1,739			
	VV		demolice samostatných zdí					
	VV		2,3*0,12*((2,67+2,37)/2+(2,81+2,53)/2)		1,432			
	VV		podezdívka obvodových stěn					
	VV		0,3*0,3*(4,56+5,29+1,34+7,79+4,56+7,97+1,34+5,175)		3,422			
	VV		Součet		6,593			

4	K	981511116	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním konstrukcí z betonu prostého	m3	30,662	531,00	16 281,52	CS ÚRS 2024 01
	VV		základové konstrukce					
	VV		"pasy" 0,3*0,7*(4,56*2+13,37*2+5,34+2,3*3)		10,101			
	VV		"pasy terasy" 0,3*0,3*(2,49+1,45+13,37)		1,558			
	VV		"patky pod komíny" 0,6*0,6*0,7*2		0,504			
	VV		podlaha					
	VV		(6,01*5,56+7,05*8,38)*0,2		18,499			
	VV		Součet		30,662			

D 997 Přesun sutě 141 668,32

5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	153,119	153,40	23 488,45	CS ÚRS 2024 01
6	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	5 971,641	2,36	14 093,07	CS ÚRS 2024 01

	VV		153,119*39 'Přepočtené koeficientem množství		5 971,641			
7	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	145,547	531,00	77 285,46	CS ÚRS 2024 01
	VV		145,547		145,547			
	VV		Součet		145,547			

8	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	7,571	3 540,00	26 801,34	CS ÚRS 2024 01
	VV		7,571		7,571			
	VV		Součet		7,571			

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 38 940,00

D VRN3 Zařízení staveniště 11 800,00

9	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	11 800,00	11 800,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN4 Inženýrská činnost 5 900,00

10	K	040001000	Inženýrská činnost	...	1,000	5 900,00	5 900,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

D VRN8 Přesun stavebních kapacit 9 440,00

11	K	080001000	Další náklady na pracovníky	...	1,000	9 440,00	9 440,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	-----------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN9			Ostatní náklady				11 800,00	
12	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu	...	1,000	11 800,00	11 800,00	CS ÚRS 2024 01

P

Poznámka k položce:
vyklizení a likvidace:
- nábytku a vnitřního vybavení
- elektrických spotřebičů:
- lednice – 3 ks
- přenosná el. topidla – 4 ks
- průtokový ohřívač vody – 1 ks