

# SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby „Oprava sprch a podlahy v chodbě v nebytovém objektu  
U Prosecké školy 92/19, Praha 9“

číslo smlouvy objednatele: 2017/OSM/0224/DDIL

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

## Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: [REDACTED]

adresa datové schránky: nddbppc

zastoupená: Ing. Stanislav GOLLER - vedoucí OIÚ

(dále jen "objednatel")

a

## HONALSTAV s.r.o.

se sídlem: Táboritská 880/14, 130 00 Praha 3

IČ: 02215586, DIČ: CZ02215586, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 216982

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Milan Velhuda, jednatel

(dále jen "zhotovitel")

**t a k t o :**

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Oprava sprch a podlahy v chodbě v nebytovém objektu U Prosecké školy 92/19, Praha 9  
Místo stavby: nebytový objekt U Prosecké školy 92/19, Praha 9

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. I. smlouvy na straně jedné a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu na straně druhé.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smyslu § 1751 občanského zákoníku Všeobecné podmínky objednatele („**Všeobecné podmínky**“ nebo „**VP**“), jež tvoří přílohu této smlouvy. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s VP seznámili, porozuměly jim a považují je za platnou součást smluvního ujednání.

### III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty do sedmi dnů po předání staveniště.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 3. 9. 2017.

### IV. CENA DÍLA

Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH:	318.182,05,-- Kč
21 % DPH:	66.818,23,-- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH:</b>	<b>385.000,28,-- Kč</b>

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. (na tyto práce se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti)

### V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je ve věcech technických oprávněn jednat:
  - za objednatele: Ing. Stanislav Goller, [REDACTED]
  - za zhotovitele: Milan Velhuda, [REDACTED]
2. Tato smlouva má následující přílohy:
  - Všeobecné podmínky;
  - Položkový rozpočet
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, kdy smlouva představuje platné právní jednání, jsoucí nikoli v rozporu s dobrými mravy. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne 15. 7. 2017

V Praze dne 15. 7. 2017

[REDACTED]  
Ing. Stanislav Goller, vedoucí OÚ

Zhotovitel:

[REDACTED]  
Milan Velhuda, jednatel

# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava sprch a podlahy v chodbě v nebytovém objektu U Prosecké školy 92/19, Praha 9			Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Praha 9 - Prosek			Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Praha 9 - Prosek			Zhotovitel:	HONALSTAV s.r.o. IČ/DIČ: 02215586 / CZ02215586
Začátek výstavby:	Konec výstavby:			Položek:	112
JKSO:	Zpracoval:			Datum:	

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 25 917,14	Práce přesčas 0,00	Zařízení staveniště 7 443,46		
	Montáž 58 472,31	Bez pevné podl. 0,00	Mimostav. doprava 13 000,00		
PSV	Dodávky 79 929,84	Kulturní památka 0,00	Územní vlivy 0,00		
	Montáž 53 442,60		Provozní vlivy 0,00		
"M"	Dodávky 9 140,75		Ostatní 0,00		
	Montáž 15 236,85		NUS z rozpočtu 0,00		
Ostatní materiál	37 030,10				
Přesun hmot anutí	18 568,99				
ZRN celkem	297 738,59	DN celkem	0,00	NUS celkem	20 443,46
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00
Základ 15%	0,00
Základ 21%	318 182,05
	DPH 15%
	DPH 21%
	66 818,23
	Celkem bez DPH
	318 182,05
	Celkem včetně DPH
	385 000,28

Projektant	
Datum, razítko a podpis	
Poznámka	

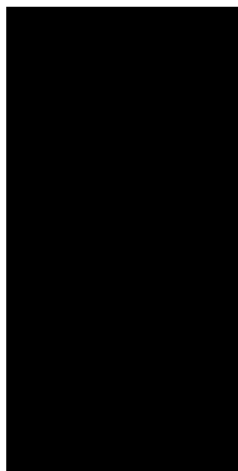
## Stavební rozpočet

Název stavby:		Doba výstavby		Objednatel:		MČ Praha 9							
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:									
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:		HONALSTAV s.r.o.							
JKSO:		Zpracováno dne:		Zpracoval:									
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč) Montáž	Celkem	Jednot.	Hmotnost (t)	Celkem	Cenová soustava
		<b>31</b>	<b>Zdi podpěrné a volné</b>				<b>258,41</b>	<b>133,59</b>	<b>392,00</b>			<b>0,04</b>	
1		317120022RAA	Osazení překladů keram. ploch., otvor š. do 180 cm	kus	1,00	392,00	258,41	133,59	392,00	0,04	0,04	0,04	RTS II / 2015
		<b>34</b>	<b>Stěny a příčky</b>				<b>5 109,00</b>	<b>3 063,00</b>	<b>8 172,00</b>			<b>1,40</b>	
2		342240012RAA	Příčka jednoduchá z cihel Porotherm P+D tl.1,5 cm	m2	12,00	681,00	5 109,00	3 063,00	8 172,00	0,12	0,12	1,40	RTS II / 2015
		<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>8 320,23</b>	<b>27 420,65</b>	<b>35 740,88</b>			<b>2,38</b>	
3		611471433R00	Úprava stropů ruč. nanáš.	m2	15,00	127,74	670,16	1 245,98	1 916,15	0,00	0,00	0,00	
4		612471433R00	Úprava stěn 1x ručním nanášením Kerzapet, s vyhlaz	m2	64,00	97,00	1 522,08	4 685,86	6 207,94	0,00	0,00	0,19	
5		612421231RT2	Oprava vápen omítek stěn do 10 % pl. - hladkých	m2	64,00	44,92	398,50	2 476,32	2 874,82	0,00	0,00	0,13	
6		612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	11,00	205,80	892,47	1 371,33	2 263,80	0,00	0,00	0,04	
7		612423631RT2	Začištění omítky stěn rýh MV o šířce do 15 cm. štukova-pro kabeláž	m2	16,00	743,01	2 925,72	8 962,46	11 888,18	0,03	0,03	0,52	
8		612420016RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	30,00	353,00	1 911,30	8 678,70	10 590,00	0,05	0,05	1,44	RTS II / 2015
		<b>62</b>	<b>Úprava povrchů vnější</b>				<b>3 156,85</b>	<b>4 243,15</b>	<b>7 400,00</b>			<b>0,56</b>	
9		622470040RAA	Omítka stěn vnější Hasit jednovrstvá, složitost 3	m2	10,00	446,00	1 399,00	3 061,00	4 460,00	0,06	0,06	0,55	RTS II / 2015
10		622412212RT2	Natěr stěn vnějších, sioz 1-2, silikátový	m2	15,00	196,00	1 757,85	1 182,15	2 940,00	0,00	0,00	0,01	RTS II / 2015
		<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>2 784,59</b>	<b>1 724,90</b>	<b>4 509,49</b>			<b>0,28</b>	
11		632411115RT1	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	8,00	438,95	2 168,35	1 343,22	3 511,57	0,03	0,03	0,23	RTS II / 2015
12		632411115RT1	Potěr ze SMS Cemix spádový, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	2,00	498,96	616,24	381,68	997,92	0,03	0,03	0,06	RTS II / 2015
		<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>				<b>4 211,79</b>	<b>5 879,29</b>	<b>10 091,08</b>			<b>3,21</b>	
13		642944121RT6	Osazení ocelových zárubní do 2,5 m2	kus	1,00	1 481,00	838,45	642,55	1 481,00	0,07	0,07	0,07	RTS II / 2015
14		642103021RAB	Zazdílení okenního otvoru 1,5 m2, omítky	kus	2,00	4 305,04	3 373,34	5 236,74	8 610,08	1,57	1,57	3,14	RTS II / 2015
		<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>1 944,87</b>	<b>3 393,59</b>	<b>5 338,46</b>			<b>0,38</b>	
15		721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou	m	10,00	11,55	3,89	111,62	115,50	0,02	0,02	0,16	
16		721140802R00	Demontáž potrubí PVC	m	12,00	78,37	0,00	940,46	940,46	0,02	0,02	0,18	
17		721173205RM1	Potrubí z PVC přípojovací D 50 x 1,8	m	6,00	225,88	406,22	949,03	1 355,26	0,00	0,00	0,01	
18		721194103RM1	Vyvedení odpadní výpusky D 40 x 1,8	kus	2,00	464,15	844,43	83,87	928,31	0,00	0,00	0,00	
19		721172109R00	Potrubí z PVC svislé hrdlové D 110 x 2,3	m	2,00	272,90	220,21	325,58	545,79	0,02	0,02	0,03	
20		721173204RM1	Potrubí z PVC přípojovací D 40 x 1,8	m	2,00	208,12	118,59	297,65	416,24	0,00	0,00	0,00	
21		721170909R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky DN 110	kus	1,00	327,90	104,13	223,78	327,90	0,00	0,00	0,00	
22		721140917R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 150	kus	1,00	709,00	247,41	461,59	709,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
		<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>2 554,62</b>	<b>7 842,33</b>	<b>10 396,95</b>			<b>0,44</b>	
23		722290226R00	Zkouška tlaku potrubí	m	30,00	21,28	198,45	440,06	638,51	0,01	0,01	0,31	
24		722130901R00	Zazátkování vývodu	kus	10,00	17,35	95,44	78,02	173,46	0,00	0,00	0,00	
25		722174213R00	Montáž potrubí z plastů rovné polyfúz. svař. DN 25	m	30,00	102,07	632,21	2 429,91	3 062,12	0,00	0,00	0,01	
26		722174913R00	Sestavení plastového rozvodu vody DN 25	m	30,00	40,64	173,57	1 045,49	1 219,05	0,00	0,00	0,01	
27		722175123R00	Montáž tvarovek plast po fy svař. dva spoje DN 25	kus	24,00	97,56	311,22	2 030,11	2 341,33	0,00	0,00	0,00	
28		722181113R00	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 25	m	30,00	29,48	521,64	362,88	884,52	0,00	0,00	0,00	
29		722220112R00	Nástiěnka K 247. pro výtokový ventil	kus	10,00	116,16	521,85	639,76	1 161,62	0,00	0,00	0,01	
30		722130802R00	Demontáž stávajících rozvodů do DN 25	m	20,00	30,29	0,00	605,85	605,85	0,00	0,00	0,10	
31		722131933R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 25	kus	1,00	310,50	100,24	210,26	310,50	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
		<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>24 875,49</b>	<b>5 893,47</b>	<b>30 768,95</b>			<b>0,14</b>	
32		725810401R00	Ventil rohový bez přípoj. trubíčky T 66 G 1/2	ks	4,00	94,47	366,95	10,92	377,87	0,00	0,00	0,00	

33	725319402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	4,00	94,33	23,06	354,27	377,33	0,00	0,00
34	725920801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,00	51,66	0,00	51,66	51,66	0,00	0,00
35	725017140R00	Umyvadlo na šrouby LYRA 1433,0, 50 cm, bílé vč sifonu	soubor	2,00	1 630,85	2 823,95	637,75	3 261,70	0,01	0,02
36	725114911R00	Demontáž klozetové mísy a sedátka	kus	1,00	189,82	6,68	183,14	189,82	0,00	0,00
37	725221308R00	Baterie umyvadlové stojánkové TU 843V G 1/2	kus	2,00	1 347,69	2 079,55	615,82	2 695,37	0,00	0,00
38	725210621R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	97,90	0,00	97,90	97,90	0,02	0,02
39	725651002RT2	Odkovká podlahová vpust'	kus	2,00	3 237,00	4 500,52	1 973,48	6 474,00	0,00	0,00
40	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, vč příslušenství	kus	2,00	1 849,00	3 294,28	403,72	3 698,00	0,00	0,00
41	725534225R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 125	soubor	1,00	9 120,00	8 181,39	938,61	9 120,00	0,08	0,08
42	725929102R00	D+M dělicí stěny sprchové	soubor	1,00	4 425,30	3 799,11	626,19	4 425,30	0,01	0,01
	<b>728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>				<b>4 254,00</b>	<b>704,00</b>	<b>4 958,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
43	728614212R00	DodMž ventilátoru axiál. nízkotl. potrub. d 160	kus	1,00	3 083,00	2 830,00	253,00	3 083,00	0,00	0,00
44	728415121R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 100 mm	kus	2,00	635,00	924,00	346,00	1 270,00	0,00	0,00
45	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm	m	1,00	315,00	210,00	105,00	315,00	0,00	0,00
46	728618211R00	Spojovací a doplňkový materiál	kpl	1,00	290,00	290,00	0,00	290,00	0,00	0,00
	<b>733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>				<b>50,53</b>	<b>185,60</b>	<b>236,12</b>	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>
47	733200010RA0	Demontáž potrubí do DN 40	m	6,00	39,35	50,53	185,60	236,12	0,00	0,00
	<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>				<b>0,00</b>	<b>85,37</b>	<b>85,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
48	735131810R00	Demontáž otopných těles ocelových deskových	m2	1,00	85,37	0,00	85,37	85,37	0,00	0,00
	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>3 392,67</b>	<b>828,69</b>	<b>4 221,36</b>	<b>0,19</b>	<b>0,19</b>
49	766650014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	1,00	691,00	111,81	579,19	691,00	0,00	0,00
50	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	1,00	249,50	0,00	249,50	249,50	0,17	0,17
51	611517012	Dveře vnitřní dýha KLASIK piné 1kř	kus	1,00	2 499,86	2 499,86	0,00	2 499,86	0,02	0,02
52	54926043	Vložka FAB	kus	1,00	396,00	396,00	0,00	396,00	0,00	0,00
53	54914592	Kliky se šítem dveř. 804 klič90 hnědé	kus	1,00	385,00	385,00	0,00	385,00	0,00	0,00
	<b>767</b>	<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>				<b>5 000,70</b>	<b>466,30</b>	<b>5 467,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
54	767662110R00	Výroba a montáž mříží pevných	m2	2,00	2 733,50	5 000,70	466,30	5 467,00	0,00	0,00
	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>7 608,35</b>	<b>6 552,50</b>	<b>14 160,86</b>	<b>0,29</b>	<b>0,29</b>
55	771575105RT5	Montáž podlah keram., rezně hladké, tmel.	m2	10,00	415,23	1 107,96	3 044,37	4 152,33	0,01	0,05
56	771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	10,00	19,54	84,00	111,41	195,41	0,00	0,00
57	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	14,00	55,49	248,87	528,02	776,90	0,00	0,00
58	771579793RT2	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	10,00	47,50	107,52	367,50	475,02	0,00	0,01
59	771579792R00	Příplatek za podlahy keram. v omezeném prostoru	m2	10,00	56,71	0,00	567,11	567,11	0,00	0,00
60	771101142R00	Hydraizolační stěrka dvouvrstva	m2	12,00	266,18	1 260,00	1 934,10	3 194,10	0,00	0,00
61	59763664	Dlažba neglazovaná RAKO	m2	12,00	400,00	4 800,00	0,00	4 800,00	0,02	0,23
	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>10 049,52</b>	<b>4 642,38</b>	<b>14 691,90</b>	<b>0,07</b>	<b>0,07</b>
62	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z měkkého PVC	m	14,00	19,01	55,27	210,80	266,07	0,00	0,00
63	776521100R00	Lepení povlakových podlah z pásu PVC zátěžové na Chemopren	m2	15,00	243,20	927,52	2 720,50	3 648,02	0,00	0,01
64	771101115R00	Vyrovnání podkladů stěrkou	m2	15,00	194,90	1 753,76	1 169,75	2 923,52	0,00	0,00
65	771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	15,00	26,46	170,57	226,33	396,90	0,00	0,00
66	776511810R00	Odstranění PVC podlah lepených bez podložky	m2	15,00	21,00	0,00	315,00	315,00	0,00	0,02
67	28412245	Podlahovina Vinyl Standard -10% profěz	m2	15,00	456,00	6 840,00	0,00	6 840,00	0,00	0,04
68	28341111	Soklik PVC	m	16,00	18,90	302,40	0,00	302,40	0,00	0,01
	<b>781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>				<b>18 662,28</b>	<b>17 722,53</b>	<b>36 384,81</b>	<b>0,52</b>	<b>0,52</b>
69	781101121R00	Provedení penetrace podkladu - práce	m2	36,00	20,52	302,40	436,21	738,61	0,00	0,00
70	781415013RT5	Montáž obkladů stěn, porovin., do Imele,	m2	36,00	396,87	1 697,22	12 590,05	14 287,27	0,00	0,11
71	781419705RT2	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	36,00	36,88	571,54	756,00	1 327,54	0,00	0,01
72	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	36,00	177,26	2 441,12	3 940,27	6 381,40	0,00	0,00
73	59762444	Obkládačka pórov. RAKO	m2	39,00	350,00	13 650,00	0,00	13 650,00	0,01	0,39
	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>86,90</b>	<b>267,20</b>	<b>354,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
74	783225600R00	Nátěr syntetický kovových zárubní 2x email	kus	1,00	354,10	86,90	267,20	354,10	0,00	0,00
	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>1 449,92</b>	<b>4 858,66</b>	<b>6 308,58</b>	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>
75	784135212R00	Malba tekutá Eternal IN, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	59,00	50,40	1 210,50	1 763,10	2 973,60	0,00	0,00
76	784402801R00	Odstranění malby oskrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	59,00	24,95	6,13	1 465,80	1 471,93	0,00	0,00
77	784403801R00	Odstranění maleb omýtím v místnosti H do 3,8 m	m2	59,00	15,48	6,13	907,01	913,14	0,00	0,00
78	784191101R00	Penetrace podkladu 1x	m2	59,00	16,10	227,15	722,75	949,90	0,00	0,00
	<b>90</b>	<b>Hodinové účtovací sazby (HZZ)</b>				<b>0,00</b>	<b>2 520,00</b>	<b>2 520,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

79	900	RT1	Hzs - nezmeritelné práce	hod	10,00	252,00	0,00	2 520,00	0,00	0,00
80	94	1955001R00	Lešení a stavební výtahy	m2	14,00	55,37	302,82	472,31	775,13	0,02
			Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m				302,82	472,31	775,13	0,02
81	95	9290111R00	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	m2	29,00	31,22	19,79	885,49	905,28	0,06
			Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m				19,79	885,49	905,28	0,06
82	96	95081713RT3	Bourání konstrukcí	m2	6,00	92,09	615,62	4 573,73	5 189,35	6,46
			Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2				0,00	552,51	552,51	0,12
83	96802111R00		Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	1,50	128,63	21,94	171,00	192,94	0,04
84	962031133R00		Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	20,00	145,00	446,00	2 454,00	2 900,00	0,26
85	96802336R00		Vybourání dřevěných rámu oken	m2	4,20	136,49	91,98	481,28	573,26	0,05
86	96802455R00		Vybourání dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00	165,00	55,70	274,30	330,00	0,09
87	965041341RT1		Bourání mazanin, tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	0,40	1 601,60	0,00	640,64	640,64	1,60
88	974082112R00		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	m	60,00	36,56	1 136,05	7 556,20	8 694,25	3,62
			Vysekáni ryh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 3 cm				864,36	1 329,30	2 193,66	0,00
89	974031142R00		Vysekáni ryh ve zdi cihelne 15x15 cm	m	4,00	183,75	130,75	604,25	735,00	0,01
90	978059531R00		Odksekání vnitřních obkladů stěn	m2	23,00	83,90	0,00	1 929,59	1 929,59	0,07
91	978013191R00		Oliučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	30,00	65,10	0,00	1 953,00	1 953,00	0,05
92	974031154R00		Vysekáni ryh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	8,00	127,50	111,04	908,96	1 020,00	0,03
93	971028471R00		Vybourání otvorů zeď smíš. pl. 0,25 m2	kus	1,00	863,00	31,90	831,10	863,00	0,36
94	H01		Budovy občanské výstavby	t	7,90	446,00	0,00	3 523,38	3 523,38	0,00
			Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m				0,00	3 523,38	3 523,38	0,00
95	M21		Elektromontáže	kus	1 124,40	237,85	9 140,75	15 236,85	24 377,60	0,06
96	210110051RT1		Spinačka zapuštěná	kus	7,00	297,81	413,34	480,09	893,43	0,00
			Zásuvka domovní v krabici - provedení 2P+Z				413,34	480,09	893,43	0,00
97	210800106RT1		Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložení pod omítkou	m	120,00	62,78	3 919,86	6 613,68	7 533,54	0,00
98	210800105RT1		Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložení pod omítkou	m	190,00	46,82	2 870,81	6 024,90	8 895,71	0,03
99	210010332R00		Montáž svítidel	kus	11,00	250,00	0,00	2 750,00	2 750,00	0,00
100	210010323RT3		Krabice odbočná KO, se zapojením, čtvercová	kus	8,00	190,00	363,04	1 156,96	1 520,00	0,00
101	210010322RT1		Krabice rozvodná KR 97, se zapojením, kruhová	kus	5,00	224,00	449,30	670,70	1 120,00	0,00
102	S0		Přesuny suti	t	9,50	240,27	0,00	2 282,58	2 282,58	0,00
			Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m				0,00	2 282,58	2 282,58	0,00
103	979081111R00		Odvoz suti a výbour, hmot na skládku do 1 km	t	9,50	212,88	0,00	2 022,33	2 022,33	0,00
104	979081121R00		Příplatek k odvozu za každý další 1 - 15 km	t	95,00	19,22	0,00	1 825,43	1 825,43	0,00
105	979081131R00		Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	9,50	415,15	0,00	3 943,92	3 943,92	0,00
106	979990001R00		Poplatek za skládku stavební suti	t	9,50	460,00	0,00	4 370,00	4 370,00	0,00
107	979082121R00		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	9,50	63,30	0,00	601,35	601,35	0,00
			Ostatní materiál				37 030,10	37 030,10	0,39	
108	58582154.A		Lepidlo suché cem Flexkleber Knauf po 25 kg	kus	12,00	360,15	4 321,80	4 321,80	0,03	
109	58582157		Malta spárovací Fugenbunt Knauf bal 5 kg	kus	4,00	187,95	751,80	751,80	0,01	
110	348241102		Osmont Aura 2 IP43	kus	6,00	3 760,00	22 560,00	22 560,00	0,00	
111	348241106		Osmont ADRIA 1	kus	5,00	1 483,30	7 416,50	7 416,50	0,01	
112	35813801.A		Hygrostat HYG-E 6001	kus	1,00	1 980,00	1 980,00	1 980,00	0,00	
			<b>Celkem:</b>					<b>297 738,59</b>		

Poznámka



# VŠEOBECNÉ PODMÍNKY – příloha Smlouvy o dílo

## Úvodní ustanovení:

1. Tyto „Všeobecné podmínky – příloha Smlouvy o dílo“ (dále jen „VP“ nebo „Všeobecné podmínky“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo („smlouva“), kterou uzavírá MČ Praha 9 jako objednatel a ve smlouvě uvedený zhotovitel.

## Specifikace díla

2. Dílo je specifikované v čl. I. a II. smlouvy a jejích přílohách. Za přílohy smlouvy se považuje též projektová dokumentace a stavební povolení, pokud byly zhotoviteli předány.

3. Zhotovitel není oprávněn se od sjednané podoby díla odchýlit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě podstatnějších změn díla je třeba uzavřít mezi smluvními stranami dodatek smlouvy. Změnou díla se sjednaná cena nemění, není-li to smluvními stranami výslovně písemně sjednáno.

## Zahájení realizace

4. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dnem převzetí staveniště (místa plnění). Objednatel předá zhotoviteli potřebnou dokumentaci, kterou má k dispozici, a předá (zprístupní) zhotoviteli staveniště, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby.

5. V případě, že k realizaci díla má být vydáno stavební povolení nebo jiné souhlasné rozhodnutí orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen zahájit dílo až poté, kdy mu bude pravomocné stavební povolení (nebo jiné rozhodnutí) objednatelem předáno.

## Realizace

6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou a postupovat s odbornou péčí, s respektem k oprávněným zájmům objednatele a dalších osob, jež realizace díla může ovlivňovat, se snahou o minimalizaci negativních externalit. Zhotovitel je povinen pohybovat se v objektu nebo na pozemku objednatele pouze v rozsahu potřebném pro provedení prací, dodávku materiálu a vybavení a užití nezbytného zázemí pracovníků zhotovitele.

7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním

povolením (pokud bylo vydáno), veškerými právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), jakož zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

8. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.

9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit smlouvou, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni osob zastupujících MČ Praha 9.

10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za činnost subdodavatelů včetně způsobené škody (újmy) odpovídá objednateli zhotovitel sám.

11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště pouze těm osobám, jež jsou k provedení díla a k činnostem souvisejícím zapotřebí. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předat jmenný seznam osob, které se na staveništi podílejí nebo mají podílet na provedení díla.

12. Zhotovitel je povinen v případě, že dochází k zakrytí části díla tak, že již nebude možné provést kontrolu, přizvat objednatele před zakrytím díla k provedení dílčí kontroly.

## Součinnost objednatele

13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost ve sjednaném rozsahu. Objednatel je povinen dostavit se na staveniště ke kontrole dílčího plnění nebo k projednání věci podstatné pro provedení díla na výzvu zhotovitele.

14. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn vyzvat jej k poskytnutí součinnosti písemně. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se dnem, kdy byla objednateli doručena výzva k poskytnutí součinnosti, přerušuje lhůta zhotovitele ke splnění jeho povinností (zahájení či dokončení realizace), a to o dobu, po jakou je objednatel v prodlení.

## Cena díla

15. Cena díla je uvedena ve smlouvě a konkretizována v položkovém rozpočtu. Cena je uvedena bez DPH i s DPH. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle právního předpisu

platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

16. Cena je stanovena jako celková, konečná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. zejména náklady na práce, materiál, dopravu, zkoušky, jakož i náklady na přípravu nabídky k uzavření smlouvy; zhotovitel tak nebude oprávněn v souvislosti s předmětem smlouvy požadovat úhradu jakýchkoli dalších plnění, nákladů či kompenzací.
17. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu dílčích faktur za již provedené plnění, pokud tak bylo sjednáno; v takovém případě sepíše a podepíše smluvní strany zjišťovací protokol o provedení dílčího plnění.
18. Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši až v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.
19. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele, jak je uvedena ve smlouvě a předloženy či zaslány v jednom vyhotovení. Doloženy budou zjišťovacím nebo předávacím protokolem a soupisem provedených prací.
20. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
21. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele, název, sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele, obchodní firmu, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- IČ objednatele a zhotovitele
- název stavby
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele

- zápis zhotovitele v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy

22. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení správné či oprávněně vystavené faktury.
23. Zhotovitel nese rizika týkající se nákladů na provedení díla, včetně změn trhu a předpokladů, z nichž zhotovitel vycházel.

#### **Zástupci stran, jednání stran, kontrola**

24. Při písemném jednání ve věci změn smlouvy zastupují smluvní strany osoby, jež jsou k tomu oprávněny podle právních předpisů, případně dle organizačního řádu MČ Prahy 9.
25. Zástupci smluvních stran ve věcech provozních a technických zastupují smluvní stranu v běžném jednání a v komunikaci s druhou smluvní stranou.
26. Zástupce objednatele je za něho oprávněn zejména 1) dávat zhotoviteli pokyny v rámci realizace díla, 2) předat zhotoviteli staveniště, 3) kontrolovat provádění díla a potvrzovat dílčí plnění, 4) převzít dílo a podepsat předávací protokol.
27. Smluvní strany jsou povinny informovat se bezodkladně o všech skutečnostech, jež jsou rozhodné pro plnění smlouvy a provedení díla.

28. Jednání smluvních stran v běžných technických a provozních se uskutečňuje písemně nebo i telefonicky, e-mailem nebo osobním jednáním.

29. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem, a kdykoli jej na výzvu předložit objednateli ke kontrole nebo k zápisu.

30. V případě, že není stavební deník veden, je zhotovitel povinen pořádat písemný záznam o každé podstatné skutečnosti, jež nastala při realizaci díla a o které objednatel nemusí být informován; záznam předloží bez zbytečného odkladu objednateli.

#### **Dokončení a předání díla**

31. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě dokončit a předat objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků. Ke stejnému dni je povinen vyklidit staveniště a odvézt z něho veškeré věci, jakož provést v potřebném rozsahu úklid (uvedení do řádného stavu) staveniště a okolí.



32. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu ke kontrole a převzetí díla. O předání díla sepiší obě smluvní strany písemný předávací protokol.
33. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud má vady a nedodělky. V případě nepodstatných vad a nedodělků může objednatel dílo převzít s uvedením vad a nedodělků; v takovém případě je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 10 dnů, nebyla-li objednatelům poskytnuta lhůta delší. Dílo, jež nebylo objednatelům protokolárně převzato, se nepovažuje za řádně dokončené, ledaže objednatel neposkytuje k převzetí potřebnou součinnost.

#### **Odpovědnost, záruka za jakost, smluvní sankce**

34. Zhotovitel odpovídá objednateli, že dílo nemá vady. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. To neplatí pro případ části díla, jež jsou tvořena samostatným zařízením, pro něž výrobce tohoto zařízení poskytuje záruku za jakost kratší; v takovém případě trvá záruka za jakost těchto částí díla po dobu záruky poskytnuté výrobcem.
35. Zhotovitel je povinen při uplatnění reklamace objednatelům do 7 dnů posoudit oprávněnost reklamace a do 30 dnů vady díla odstranit, ledaže byla objednatelům poskytnuta lhůta delší.
36. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za veškeré škody (újmy), které způsobil svou činností.
37. Po celou dobu realizace je celé i nedokončené dílo ve vlastnictví objednatelů. Věc určená k vytvoření díla nebo k zapracování se stává vlastnictvím objednatelů okamžikem dodání věci na staveniště.
38. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání díla objednatelům.
39. V případě, že je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla, dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vad a nedodělků díla podle smlouvy, je povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu až do výše 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatelů na náhradu vzniklé škody (újmy).

#### **Trvání smlouvy**

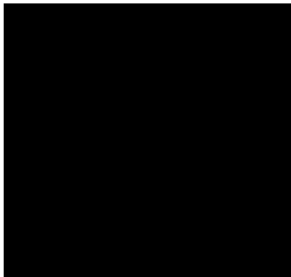
40. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
41. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, kdy to připouští zákon

nebo smlouva. Za podstatné porušení povinností zhotovitelů, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména 1) prodlení se splněním kterékoliv povinnosti zhotovitelů o dobu delší než 7 dnů, 2) odchýlení se při realizaci od specifikace díla jak uvedeno ve smlouvě, 3) opakované porušení i méně závažné povinnosti zhotovitelů, jakož opakované porušování (i různých) povinností zhotovitelů přes upozornění objednatelů, 4) ztráta schopnosti zhotovitelů dílo provést, tzn. např. ztráta potřebného oprávnění, osvědčený úpadek zhotovitelů, atd.

42. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si již přijatá plnění. V případě, že od smlouvy odstoupil objednatel a zhotovitel již dílo nebo jeho část realizoval a realizované plnění mu nebylo zcela zapláceno, uhradí mu objednatel pouze účelně vynaložené náklady na ty provedené práce a dodávky, jež mají pro objednatelů funkční význam, snížené o náklady objednatelů, jež si vyžádá změna zhotovitelů k dokončení díla, oprava vadného plnění, dokončení neúplného plnění a/nebo náprava škod.

#### **Závěrečná ustanovení**

43. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení.
44. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu uzavřít a plnit své závazky v ní obsažené závazky. Zhotovitel zejména prohlašuje, že je po odborné, technické a ekonomické stránce schopen dílo realizovat a že k tomu má potřebná oprávnění.
45. Otázky smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalších právních předpisů, ledaže je – a to i z kontextu – zřejmé, že se smluvní strany od ustanovení zákona v přípustném rozsahu odchýlily.
46. V případě rozporu mezi těmito VP a textem smlouvy mají přednost ustanovení smlouvy, a to ať již v případě, že ve smlouvě je odchylka od VP popsána výslovně, tak i v případě, kdy odlišnost vyplývá z textu smlouvy jinak.



Městská část Praha 9  
Úřad:  
Zveřejněno od ..... do .....  
Schváleno usnesením RMČ č. 33/13  
Schvářeno u .....  
Vyhotořil: .....

