

S M L O U V A O D Í L O

k provedení stavby „ZUŠ U Prosecké školy 92/19 – změna užívání vybraných prostorů,
Praha 9“

číslo smlouvy objednatele: 2017/OSM/0230/DDIL

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: [REDACTED]

adresa datové schránky: nddbppc

zastoupená: Ing. Stanislav GOLLER - vedoucí OIÚ

(dále jen "objednatel")

a

Stavitelství Pecka s.r.o.

se sídlem: Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5

IČ: 24300543, DIČ: CZ24300543, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 261202

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Miloslav Pecka, jednatel

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: ZUŠ U Prosecké školy 92/19 – změna užívání vybraných prostorů, Praha 9

Místo stavby: nebytový objekt U Prosecké školy 92/19, Praha 9

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. I. smlouvy na straně jedné a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu na straně druhé.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smyslu § 1751 občanského zákoníku Všeobecné podmínky objednatele („**Všeobecné podmínky**“ nebo „**VP**“), jež tvoří přílohu této smlouvy. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s VP seznámili, porozuměly jim a považují je za platnou součást smluvního ujednání.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty nejdříve do 3 dnů od předání staveniště.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 31. 8. 2017.

IV. CENA DÍLA

Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH:	333.883,90,-- Kč
21 % DPH:	70.115,62,-- Kč
Cena celkem včetně DPH:	403.999,52,-- Kč

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je ve věcech technických oprávněn jednat:
 - za objednatele: Ing. Stanislav Goller, [REDACTED]
 - za zhotovitele: Miloslav Pecka, [REDACTED]
2. Tato smlouva má následující přílohy:
 - Všeobecné podmínky;
 - Položkový rozpočet
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, kdy smlouva představuje platné právní jednání, jsoucí nikoli v rozporu s dobrými mravy. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne... 19. 7. 2017

V Praze dne 19.7.2014

Obiectivul

Zhotovitel:

M

Stavite

Ing. Stanislav Čihel, vedoucí OTO

Miloslav Pecka, jednatel

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	ZUŠ U Prosecké školy-změna užívání	Objednatel:	MČ Praha 9	IČ/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Praha 9	Zhotovitel:	Stavitelství Pecka s.r.o.	IČ/DIČ:	24300543/CZ24300543
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	70
JKSO:		Zpracoval:	M.Pecka	Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozpočtové náklady		B		Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	22 422,74	Práce přesčas			0,00	Zařízení stavenišť		6 350,66	
	Montáž	70 213,75	Bez pevné podl.			0,00	Mimostav. doprava		10 000,00	
PSV	Dodávky	47 900,36	Kulturní památka			0,00	Územní vlivy		0,00	
	Montáž	36 729,19					Provozní vlivy		0,00	
"M"	Dodávky	48 669,08					Ostatní		0,00	
	Montáž	35 463,40					NUS z rozpočtu		0,00	
Ostatní materiál			0,00							
Přesun hmot a sutí			56 134,72							
ZRN celkem			317 533,24	DN celkem		0,00	NUS celkem		16 350,66	
				DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00	
							ORN celkem		0,00	
							ORN celkem z obj.		0,00	

Základ 0%	0,00
Základ 15%	0,00
Základ 21%	333 883,90
	DPH 15% 0,00
	DPH 21% 70 115,62
	Celkem bez DPH 333 883,90
	Celkem včetně DPH 403 999,52

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum	Datum
Poznámka:		

Stavební rozpočet

Název stavby:		ZUŠ U Prosecké školy-změna užívání			Doba výstavby:		Objednatel:		MČ Praha 9			
Druh stavby:					Začátek výstavby:		Projektant:					
Lokalita:		Praha 9			Konec výstavby:		Zhotovitel:		Stavitelství Pecka s.r.o.			
JKSO:					Zpracováno dne:		Zpracoval:		M.Pecka			
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost (t) Jednot.	Celkem	Cenová soustava
1	31	317120022RAA	Zdi podpěrné a volné Osazení překladů keram. ploch., otvor š. do 180 cm	kus	2,00	392,00	516,82	267,18	784,00	0,04	0,08	RTS II / 2015
2	61	611471433R00	Úprava povrchů vnitřní Úprava stropů ruč. nanáš. Kerzaped 1 x, vyhlazení	m2	119,00	127,74	15 356,27	44 656,04	60 012,31		2,00	
3	61	612471433R00	Úprava stěn 1x ručním nanášením Kerzaped, s vyhlaz	m2	294,00	97,00	5 316,62	9 884,79	15 201,42	0,00	0,48	
4	61	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých	m2	294,00	44,92	6 992,06	21 525,65	28 517,71	0,00	0,88	
5	61	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	15,00	205,80	1 830,59	11 375,60	13 206,19	0,00	0,58	
6	64	642944121RT6	Výplně otvorů Osazení ocelových zárubní do 2,5 m2	kus	1,00	1 481,00	838,45	642,55	1 481,00	0,07	0,07	RTS II / 2015
7	721	721290111R00	Vnitřní kanalizace Zkouška těsnosti kanalizace vodou	m	3,00	11,55	978,03	1 235,30	2 213,34	0,02	0,05	
8	721	721173205RM1	Potrubi z PVC přípojovací D 50 x 1,8	m	3,00	225,88	203,11	33,48	34,65	0,00	0,00	
9	721	721194103RM1	Vyvedení odpadní výpusky D 40 x 1,8	kus	1,00	484,15	422,22	474,52	677,63	0,00	0,00	
10	721	721170909R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky DN 110	kus	1,00	327,90	104,13	41,94	464,15	0,00	0,00	
11	721	721140917R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 150	kus	1,00	709,00	247,41	223,78	327,90	0,00	0,00	
12	722	722290226R00	Vnitřní vodovod Zkouška tlaku potrubí	m	5,00	21,28	494,08	461,59	709,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
13	722	722130901R00	Zažátkování vývodu	kus	1,00	17,35	33,08	73,34	106,42	0,01	0,05	
14	722	722174213R00	Montáž potrubí z plastů rovné polyfúz. svař. DN 25	m	5,00	102,07	9,54	7,80	17,35	0,00	0,00	
15	722	722174913R00	Sestavení plastového rozvodu vody DN 25	m	5,00	40,64	105,37	404,99	510,35	0,00	0,00	
16	722	722175123R00	Montáž tvarovek plast polyf.svař. dva spoje DN 25	kus	6,00	97,56	28,93	174,25	203,18	0,00	0,00	
17	722	722181113R00	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 25	m	5,00	29,48	77,80	507,53	585,33	0,00	0,00	
18	722	722220112R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil	kus	1,00	116,16	86,94	60,48	147,42	0,00	0,00	
19	722	722131933R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 25	kus	1,00	310,50	100,24	63,98	116,16	0,00	0,00	RTS II / 2015
20	723	723120804R00	Vnitřní plynovod Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	10,00	96,42	758,25	455,96	1 214,21	0,00	0,02	
21	733	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí	kpl	1,00	249,99	750,86	213,36	964,22	0,00	0,02	RTS II / 2015
22	725	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	3,00	51,66	7,39	242,60	249,99	0,00	0,00	RTS II / 2015
23	733	733200010RA0	Rozvod potrubí do DN 40	m	35,00	39,35	0,00	154,98	154,98	0,00	0,00	
24	735	735131810R00	Otopná tělesa Demontáž potrubí do DN 40	m	7,00	85,37	294,74	1 082,66	1 377,39	0,00	0,10	RTS II / 2015
25	766	766660014RA0	Konstrukce truhlářské Demontáž otopných těles ocelových deskových	m2	2,00	691,00	0,00	597,56	597,56	0,00	0,03	RTS II / 2015
26	766	766812830R00	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	1,00	249,50	10 907,52	1 407,88	12 315,40	0,00	0,23	RTS II / 2015
27	549	54917015	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	2,00	1 028,63	223,62	1 158,38	1 382,00	0,00	0,17	RTS II / 2015
28	545	54526043	Zavírač dveří hydraulický R 12 č.12 zlatá bronz	kus	2,00	396,00	2 057,26	249,50	2 499,76	0,00	0,01	RTS II / 2015
			Vložka FAB	kus	2,00	396,00	792,00	0,00	792,00	0,00	0,00	RTS II / 2015

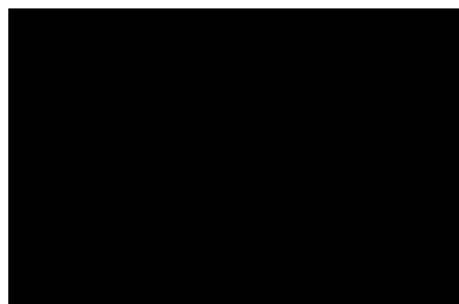
29	61165804	Dveře protipožární EI30 plné 90x197 cm fólie	kus	2,00	3 532,32	7 064,64	0,00	0,00	0,03	7 064,64	0,05	RTS II / 2015
30	54914592	Kilky se šitem dveří 804 kříž/90 hnědé	kus	2,00	385,00	770,00	0,00	0,00	0,00	770,00	0,00	RTS II / 2015
	776	Podlahy povlakové				24 230,38	12 356,90			36 587,28	0,24	
31	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC	m	35,00	19,01	138,18	527,00	0,00	0,00	665,18	0,00	
32	776521100R00	Lepení podlahových podlah z pásů PVC zatěžové na Chemopren	m2	34,00	243,20	2 102,37	6 166,46	0,00	0,00	8 268,83	0,01	
33	77110115R00	Vyrovnání podkladů stěrkou	m2	34,00	194,90	3 975,20	2 651,44	0,00	0,00	6 626,63	0,00	
34	771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	34,00	26,46	386,63	513,01	0,00	0,00	899,64	0,00	
35	776511810R00	Odstranění PVC podlah lepených bez podložky	m2	119,00	21,00	0,00	2 499,00	0,00	0,00	2 499,00	0,12	
36	28412245	Podlahovina Vinyl Standard -10% profez	m2	37,00	456,00	16 872,00	0,00	0,00	0,00	16 872,00	0,09	
37	28341111	Soklik PVC	m	40,00	18,90	756,00	0,00	0,00	0,00	756,00	0,02	
	783	Nátery				173,80	534,40			708,20	0,00	
38	783225600R00	Náter syntetický kovových zárubní 2x email	kus	2,00	354,10	173,80	534,40	0,00	0,00	708,20	0,00	
	784	Malby				10 063,57	17 400,93			27 464,50	0,19	
39	784135212R00	Malba tekutá Eternal IN, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	413,00	50,40	8 473,52	12 341,68	0,00	0,00	20 815,20	0,17	
40	784191101R00	Penetrace podkladu 1x	m2	413,00	16,10	1 590,05	5 059,25	0,00	0,00	6 649,30	0,00	RTS II / 2015
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	2 520,00			2 520,00	0,00	
41	900 RT1	Hzs - nezmeritelné práce	hod	10,00	252,00	0,00	2 520,00	0,00	0,00	2 520,00	0,00	
	94	Lešení a stavební výťahy				2 725,38	4 250,80			6 976,18	0,16	
42	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	126,00	55,37	2 725,38	4 250,80	0,00	0,00	6 976,18	0,16	
	96	Bourání konstrukcí				1 092,34	8 995,45			10 087,79	14,76	
43	965081713RT3	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	11,00	92,09	0,00	1 012,94	0,02	0,02	1 012,94	0,22	
44	965021111R00	Vybouření kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	1,50	128,63	21,94	171,00	0,04	0,04	192,94	0,06	RTS II / 2015
45	962031133R00	Bourání přiček cihelných tl. 15 cm	m2	48,00	145,00	1 070,40	5 889,60	0,26	0,26	6 960,00	12,56	RTS II / 2015
46	965041341RT1	Bourání mazanin tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	1,20	1 601,60	0,00	1 921,92	1,60	1,60	1 921,92	1,92	RTS II / 2015
	97	Prorážání otvorů a ostění bourací práce				1 893,48	8 881,73			10 775,21	4,20	
47	974082112R00	Vysekáni rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 3 cm	m	100,00	36,56	1 440,60	2 215,50	0,00	0,00	3 656,10	0,10	
48	974031142R00	Vysekáni rýh ve zdi cihelné 15x15 cm	m	4,00	183,75	130,75	604,25	0,01	0,01	735,00	0,04	
49	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	16,00	83,90	0,00	1 342,32	0,07	0,07	1 342,32	1,09	
50	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	26,00	65,10	0,00	1 692,60	0,05	0,05	1 692,60	1,20	RTS II / 2015
51	974031154R00	Vysekáni rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	22,00	127,50	305,36	2 499,64	0,03	0,03	2 805,00	0,60	RTS II / 2015
52	971035661R00	Vybouření otv. zeď cihel. pl. 4 m2, tl. 30 cm, MC	m3	0,60	906,99	16,78	527,42	1,95	1,95	544,19	1,17	RTS II / 2015
	H01	Budovy občanské výstavby				0,00	11 462,15			11 462,15	0,00	
53	996011003R00	Přesun hmot pro budovy zeďné výšky do 12 m	t	25,70	446,00	0,00	11 462,15	0,00	0,00	11 462,15	0,00	
	M21	Elektromontáže				28 884,58	26 247,89			55 132,47	0,04	
54	210101061R00	Rozvaděč bytové 24 polohový vč výzbroje	kus	1,00	15 077,44	11 309,40	3 768,04	0,00	0,00	15 077,44	0,00	
55	210100523R00	Revize elektro	kus	1,00	1 950,00	311,10	1 638,89	0,00	0,00	1 950,00	0,00	
56	210110051RT1	Spínač zapuštěný	kus	14,00	237,85	2 248,81	1 081,04	0,00	0,00	3 329,84	0,00	
57	210111021RT1	Zásuvka domovní v krabici - provedení 2P+Z	kus	25,00	297,81	3 444,53	4 000,76	0,00	0,00	7 445,29	0,00	
58	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	150,00	62,78	4 899,83	4 517,10	0,03	0,03	9 416,93	0,01	RTS II / 2015
59	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	50,00	46,82	755,47	1 585,50	0,00	0,00	2 340,98	0,00	RTS II / 2015
60	210810143R00	Zhotovení elektro přívodu vč chrániček	m	20,00	495,60	4 200,00	5 712,00	0,00	0,00	9 912,00	0,00	RTS II / 2015
61	210010323RT3	Krabice odbočná KO, se zapojením, čtvercová	kus	18,00	190,00	816,84	2 603,16	0,00	0,00	3 420,00	0,00	RTS II / 2015
62	210010322RT1	Krabice rozvodná KR 97, se zapojením, kruhová	kus	10,00	224,00	898,60	1 341,40	0,00	0,00	2 240,00	0,00	RTS II / 2015
	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky				19 784,50	9 215,50			29 000,00	0,00	
63	220070601R00	Úprava slaboproudých rozvodů-viz projekt	kpl	1,00	29 000,00	19 784,50	9 215,50	0,00	0,00	29 000,00	0,00	
	S0	Přesuny suti				0,00	44 672,57			44 672,57	0,00	
64	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	27,50	240,27	0,00	6 607,47	0,00	0,00	6 607,47	0,00	
65	979081111R00	Odvoz suti a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	27,50	212,88	0,00	5 854,12	0,00	0,00	5 854,12	0,00	
66	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 - 15 km	t	275,00	19,22	0,00	5 284,13	0,00	0,00	5 284,13	0,00	
67	979087113R00	Nakládání vyburaných hmot na dopravní prostředky	t	27,50	415,15	0,00	11 416,60	0,00	0,00	11 416,60	0,00	
68	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směsný odpad	t	1,20	1 392,93	0,00	1 671,52	0,00	0,00	1 671,52	0,00	RTS II / 2015
69	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	26,30	480,00	0,00	12 098,00	0,00	0,00	12 098,00	0,00	RTS II / 2015
70	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	27,50	63,30	0,00	1 740,75	0,00	0,00	1 740,75	0,00	RTS II / 2015
Celkem:										317 533,24		

Stavitelství Pecka s.r.o.
Holečkova 789/49
150 00 Praha 5
IČ:24300543
DIČ: CZ24300543

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já, níže podepsaný Miloslav Pecka, Holečkova 789/49, Praha 5,
jako jednatel společnosti Stavitelství Pecka s.r.o., prohlašuji že zakázka -
Rekonstrukce třídy a sborovny v nebytovém objektu U Prosecké školy 92/19,
Praha 9 bude provedena bez subdodavatelů.

V Praze dne 14.7.2017



VŠEOBECNÉ PODMÍNKY – příloha Smlouvy o dílo

Úvodní ustanovení:

1. Tyto „Všeobecné podmínky – příloha Smlouvy o dílo“ (dále jen „VP“ nebo „Všeobecné podmínky“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo („smlouva“), kterou uzavírá MČ Praha 9 jako objednatel a ve smlouvě uvedený zhotovitel.

Specifikace díla

2. Dílo je specifikované v čl. I. a II. smlouvy a jejích přílohách. Za přílohy smlouvy se považuje též projektová dokumentace a stavební povolení, pokud byly zhotoviteli předány.

3. Zhotovitel není oprávněn se od sjednané podoby díla odchýlit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě podstatnějších změn díla je třeba uzavřít mezi smluvními stranami dodatek smlouvy. Změnou díla se sjednaná cena nemění, není-li to smluvními stranami výslovně písemně sjednáno.

Zahájení realizace

4. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dnem převzetí staveniště (místa plnění). Objednatel předá zhotoviteli potřebnou dokumentaci, kterou má k dispozici, a předá (zpřístupní) zhotoviteli staveniště, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby.

5. V případě, že k realizaci díla má být vydáno stavební povolení nebo jiné souhlasné rozhodnutí orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen zahájit dílo až poté, kdy mu bude pravomocné stavební povolení (nebo jiné rozhodnutí) objednatelem předáno.

Realizace

6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou a postupovat s odbornou péčí, s respektem k oprávněným zájmům objednatele a dalších osob, jež realizace díla může ovlivňovat, se snahou o minimalizaci negativních externalit. Zhotovitel je povinen pohybovat se v objektu nebo na pozemku objednatele pouze v rozsahu potřebném pro provedení prací, dodávku materiálu a vybavení a užití nezbytného zázemí pracovníků zhotovitele.

7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním

povolením (pokud bylo vydáno), veškerými právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), jakož zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

8. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.

9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit smlouvou, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni osob zastupujících MČ Praha 9.

10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za činnost subdodavatelů včetně způsobené škody (újmy) odpovídá objednateli zhotovitel sám.

11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště pouze těm osobám, jež jsou k provedení díla a k činnostem souvisejícím zapotřebí. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předat jmenný seznam osob, které se na staveništi podílejí nebo mají podílet na provedení díla.

12. Zhotovitel je povinen v případě, že dochází k zakrytí části díla tak, že již nebude možné provést kontrolu, přizvat objednatele před zakrytím díla k provedení dílčí kontroly.

Součinnost objednatele

13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost ve sjednaném rozsahu. Objednatel je povinen dostavit se na staveniště ke kontrole dílčího plnění nebo k projednání věci podstatné pro provedení díla na výzvu zhotovitele.

14. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn vyzvat jej k poskytnutí součinnosti písemně. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se dnem, kdy byla objednateli doručena výzva k poskytnutí součinnosti, přerušuje lhůta zhotovitele ke splnění jeho povinností (zahájení či dokončení realizace), a to o dobu, po jakou je objednatel v prodlení.

Cena díla

15. Cena díla je uvedena ve smlouvě a konkretizována v položkovém rozpočtu. Cena je uvedena bez DPH i s DPH. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle právního předpisu

platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

16. Cena je stanovena jako celková, konečná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. zejména náklady na práce, materiál, dopravu, zkoušky, jakož i náklady na přípravu nabídky k uzavření smlouvy; zhotovitel tak nebude oprávněn v souvislosti s předmětem smlouvy požadovat úhradu jakýchkoli dalších plnění, nákladů či kompenzací.

17. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu dílčích faktur za již provedené plnění, pokud tak bylo sjednáno; v takovém případě sepíše a podepíše smluvní strany zjišťovací protokol o provedení dílčího plnění.

18. Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Konečná faktura bude objednatelům uhrazena v plné výši až v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.

19. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele, jak je uvedena ve smlouvě a předloženy či zaslány v jednom vyhotovení. Doloženy budou zjišťovacím nebo předávacím protokolem a soupisem provedených prací.

20. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

21. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele, název, , sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele, obchodní firmu, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní

cena, DPH a cena celkem

- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- IČ objednatele a zhotovitele
- název stavby
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele

- zápis zhotovitele v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy

22. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení správně či oprávněně vystavené faktury.

23. Zhotovitel nese rizika týkající se nákladů na provedení díla, včetně změn trhu a předpokladů, z nichž zhotovitel vycházel.

Zástupci stran, jednání stran, kontrola

24. Při písemném jednání ve věci změn smlouvy zastupují smluvní strany osoby, jež jsou k tomu oprávněny podle právních předpisů, případně dle organizačního řádu MČ Praha 9 .

25. Zástupci smluvních stran ve věcech provozních a technických zastupují smluvní stranu v běžném jednání a v komunikaci s druhou smluvní stranou.

26. Zástupce objednatele je za něho oprávněn zejména 1) dávat zhotoviteli pokyny v rámci realizace díla, 2) předat zhotoviteli staveniště, 3) kontrolovat provádění díla a potvrzovat dílčí plnění, 4) převzít dílo a podepsat předávací protokol.

27. Smluvní strany jsou povinny informovat se bezodkladně o všech skutečnostech, jež jsou rozhodné pro plnění smlouvy a provedení díla.

28. Jednání smluvních stran v běžných technických a provozních se uskutečňuje písemně nebo i telefonicky, e-mailem nebo osobním jednáním.

29. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem, a kdykoli jej na výzvu předložit objednateli ke kontrole nebo k zápisu.

30. V případě, že není stavební deník veden, je zhotovitel povinen pořídit písemný záznam o každé podstatné skutečnosti, jež nastala při realizaci díla a o které objednatel nemusí být informován; záznam předloží bez zbytečného odkladu objednateli.

Dokončení a předání díla

31. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě dokončit a předat objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků. Ke stejnému dni je povinen vyklidit staveniště a odvézt z něho veškeré věci, jakož provést v potřebném rozsahu úklid (uvedení do řádného stavu) staveniště a okolí.

32. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu ke kontrole a převzetí díla. O předání díla sepíše obě smluvní strany písemný předávací protokol.
33. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud má vady a nedodělky. V případě nepodstatných vad a nedodělků může objednatel dílo převzít s uvedením vad a nedodělků; v takovém případě je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 10 dnů, nebyla-li objednatelům poskytnuta lhůta delší. Dílo, jež nebylo objednatelům protokolárně převzato, se nepovažuje za řádně dokončené, ledaže objednatel neposkytuje k převzetí potřebnou součinnost.

Odpovědnost, záruka za jakost, smluvní sankce

34. Zhotovitel odpovídá objednateli, že dílo nemá vady. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. To neplatí pro případ části díla, jež jsou tvořena samostatným zařízením, pro něž výrobce tohoto zařízení poskytuje záruku za jakost kratší; v takovém případě trvá záruka za jakost těchto částí díla po dobu záruky poskytnuté výrobcem.
35. Zhotovitel je povinen při uplatnění reklamace objednatelům do 7 dnů posoudit oprávněnost reklamace a do 30 dnů vady díla odstranit, ledaže byla objednatelům poskytnuta lhůta delší.
36. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za veškeré škody (újmy), které způsobil svou činností.
37. Po celou dobu realizace je celé i nedokončené dílo ve vlastnictví objednatelů. Věc určená k vytvoření díla nebo k zapracování se stává vlastnictvím objednatelů okamžikem dodání věci na staveniště.
38. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání díla objednateli.
39. V případě, že je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla, dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vad a nedodělků díla podle smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatelů na náhradu vzniklé škody (újmy).

Trvání smlouvy

40. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
41. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, kdy to připouští zákon

nebo smlouva. Za podstatné porušení povinností zhotovitele, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména 1) prodlení se splněním kterékoli povinnosti zhotovitele o dobu delší než 7 dnů, 2) odchýlení se při realizaci od specifikace díla jak uvedeno ve smlouvě, 3) opakované porušení i méně závažné povinnosti zhotovitele, jakož opakované porušování (i různých) povinností zhotovitele přes upozornění objednatelů, 4) ztráta schopnosti zhotovitele dílo provést, tzn. např. ztráta potřebného oprávnění, osvědčený úpadek zhotovitele, atd.

42. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si již přijatá plnění. V případě, že od smlouvy odstoupil objednatel a zhotovitel již dílo nebo jeho část realizoval a realizované plnění mu nebylo zcela zapláceno, uhradí mu objednatel pouze účelně vynaložené náklady na ty provedené práce a dodávky, jež mají pro objednatelů funkci význam, snížené o náklady objednatelů, jež si vyžádá změna zhotovitele k dokončení díla, oprava vadného plnění, dokončení neúplného plnění a/nebo náprava škod.

Závěrečná ustanovení

43. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení.
44. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu uzavřít a plnit své závazky v ní obsažené závazky. Zhotovitel zejména prohlašuje, že je po odborné, technické a ekonomické stránce schopen dílo realizovat a že k tomu má potřebná oprávnění.
45. Otázky smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalších právních předpisů, ledaže je – a to i z kontextu – zřejmé, že se smluvní strany od ustanovení zákona v přípustném rozsahu odchýlily.
46. V případě rozporu mezi těmito VP a textem smlouvy mají přednost ustanovení smlouvy, a to ať již v případě, že ve smlouvě je odchylka od VP popsána výslovně, tak i v případě, kdy odlišnost vyplývá z textu smlouvy jinak.

Městská část Praha 9
Úřad:
Zveřejněno od do
Schváleno usnesením RMČ č. 385/13
Schváleno č.
Vyhotožil: [redacted]

