

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: SMLJ 24/713/2016

č. zhotovitele: 16//024

OBJEDNATEL:	Název	- Správa Krkonošského národního parku
	Adresa	- Dobrovského č. p. 3, 543 01 Vrchlabí
	Zástupce	- ing. Jan Hřebačka, ředitel
	IČO	- 00088455
	DIČ	- CZ 00088455
	Bank. spoj.	
	Technický dozor investora	
ZHOTOVITEL:	Název	- ARCO F.P.S. Pexidr s.r.o.
	Adresa	- Sokolovská 205/194, 190 03 Praha 9
	Zástupce	- Ing. Tomáš Pexidr, jednatel společnosti
	IČO	- 28239351
	DIČ	- CZ28239351
	Bank. spoj.	
	K smluvnímu jednání zmocněn –	Ing. Tomáš Pexidr, jednatel společnosti

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je: **Instalace komínu v objektu Rýchorské boudy dle VZ 24-02/2016**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce podle objednatelem schváleného a zhotovitelem odsouhlaseného zadání (projekt nebo výkaz výměr s položkovými cenami), který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2) Místem plnění je areál staveniště určený v zadání.

2. Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době.

Termín zahájení prací: 2. 10. 2016

Termín dokončení prací: 30. 10. 2016

Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít staveniště později, než vyplývá z bodu I.1, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

- 2) Řádně dokončené dílo převezme objednatel od zhotovitele do 15 ti dnů od vyzvání k převzetí.

3. Cena díla

- 1) Smluvní cena za provedení díla je stanovena dle položkového rozpočtu, uvedeného v příloze č. 1 a je pro smluvní strany závazná:

Cena bez DPH je	444.618,61 Kč
DPH je	<u>93.369,91 Kč</u>

Smluvní cena celkem včetně DPH je 537.988,52 Kč

Jedná-li se o práce podléhající režimu daňové přenesené povinnosti, bude postupováno dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.

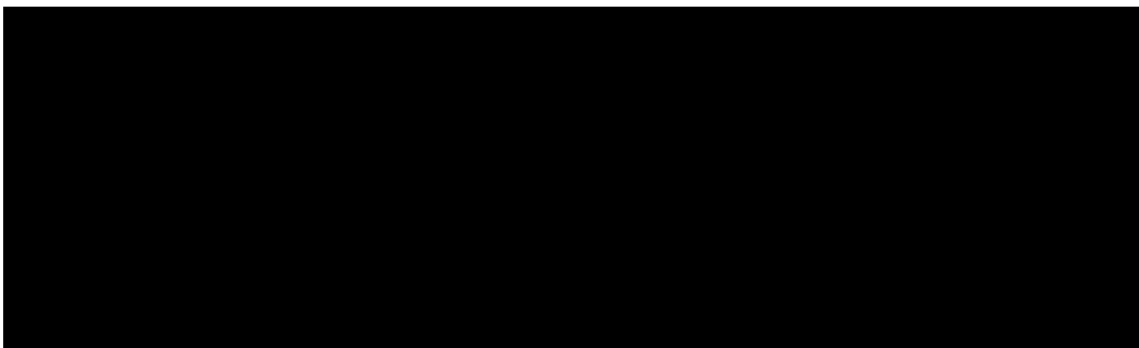
- 2) Zhotovitel garantuje smluvní cenu díla po celou dobu platnosti této smlouvy.

- 3) Úprava ceny je možná v případech dojde-li ke změně projektu a podkladů poskytnutých ze strany zhotovitele, v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci a na základě požadavků objednatele. Pokud bude v průběhu stavby zjištěna potřeba dalších prací, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci ani výkazu výměr a tyto práce je nutno provést, aby mohlo být dílo řádně dokončeno a předáno, je třeba tyto práce odsouhlasit zástupci obou smluvních stran a projektanta a uzavřít dodatek k této smlouvě. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen z rozpočtu. Jestliže práce nebudou obsaženy ve výkazu výměr, provede zhotovitel jejich ocenění dle systému URS. Není-li cena nové položky uvedena ani v systému URS, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.
- 4) Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se zadáním a s projektem, a že položkový rozpočet obsahuje vše a žádné více náklady již účtovány nebudou. Současně dodavatel prohlašuje, že je schopen dílo v daném rozsahu za sjednanou cenu provést.
- 5) Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto - zhotovitel předloží cenový návrh a po jeho odsouhlasení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

4. Způsob platby

- 1) Fakturace bude provedena měsíčně, dle soupisu skutečně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele.
- 2) Splatnost faktury bude 14 dnů.
- 3) Objednatel má právo odmítnout proplácení provedených prací, pokud by neodpovídaly kvalitou.

5. Sankce

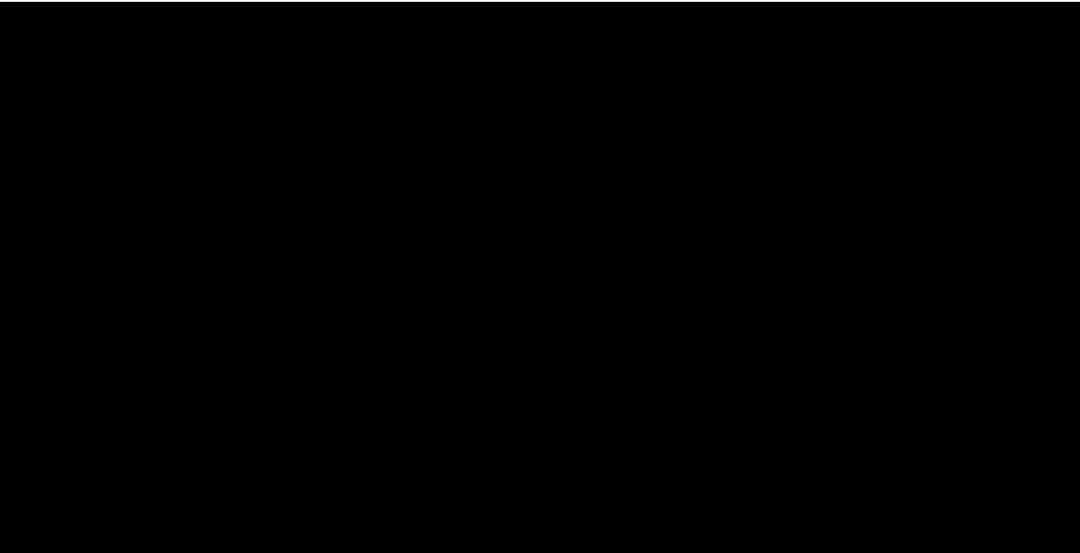
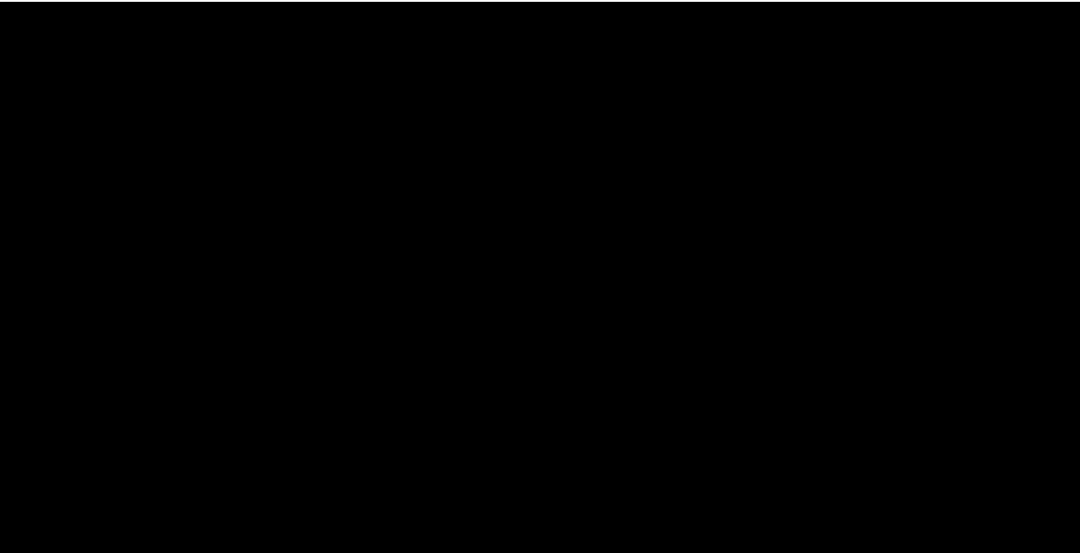
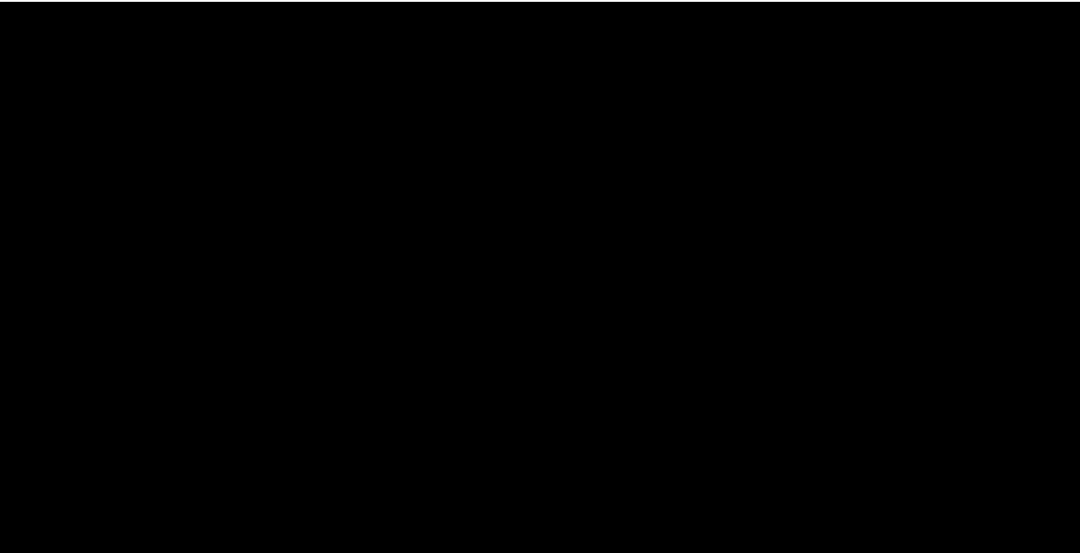


6. Předání a převzetí

- 1) Objednatel je povinen předat staveniště prostě všech právních a faktických závazků.
- 2) Souhrnné dílo bude předáno na základě zápisu do stavebního deníku, na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků a fyzického předání díla na výzvu zhotovitele.
- 3) Záruka souhrnného díla činí **60 měsíců** od předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 4) Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele řádným převzetím díla bez vad a nedodělků dle výše uvedeného bodu 2.
- 5) Zhotovitel se zavazuje do 7 dní od uplatnění reklamace objednatelem reklamované vady prověřit a navrhnout způsob a termín odstranění reklamovaných vad. Vady bránící užívání a provozu se zhotovitel zavazuje odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu, je oprávněn objednatel opravit vady prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.



7. Ostatní ujednání

- 1) O průběhu realizace díla jsou povinni zhotovitel spolu s objednatelem vést stavební deník a formou zápisu do něj budou dokumentovat předání a převzetí všech věcí určených a potřebných k provedení díla. Stavba bude vedena stavbyvedoucím, který bude mít stavební deník vždy k dispozici – po celou dobu realizace. Objednatel je oprávněn stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
- 2) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost neprodleně objednateli a navrhne mu řešení, změnu díla, eventuelní nutnost víceprací.
- 3) 
- 4) 
- 5) 
- 6) Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 7) Zakrývané konstrukce a práce budou předány prokazatelně zápisem ve stavebním deníku zástupci objednatele. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací telefonicky alespoň 3 dny předem. V případě, že se zástupce nedostaví ke kontrole v uvedených termínech, má se za to, že souhlasí s pokračováním prací.
- 8) Zhotovitel odpovídá za dodržení podmínek stanovených v územním a stavebním řízení, podmínek daných ochranou přírody a státní správou KRNAP.
- 9) Zhotovitel dodrží závazek ze zadání veřejné zakázky, že k náplni u strojů budou použity jen ekologické oleje.
- 10) Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 11) Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu.
- 12) Zhotovitel nebude se svou mechanizací vjíždět do lokalit mimo vymezený stavební prostor. Prostor bude vymezen při předání staveniště.
- 13) Veškerá opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, jako i protipožární opatření vyplývající z povahy prací si zajišťuje zhotovitel podle zak. č. 309/2006 Sb.
- 14) Zhotovitel poučí své zaměstnance, aby realizovali stavební práce s maximální ohleduplností k přírodě.

- 15) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení následující doklady:
 - zápis o osvědčení použitých materiálů (prohlášení o shodě,....)
 - protokoly příslušných revizních zkoušek
 - další doklady a požadavky vyplývající z vydaného stavebního povolení, případně v Rozhodnutí o umístění stavby.
- 16) Materiál, který bude použit k opravě komunikací, musí být předem schválen odborem ochrany přírody Správy KRNP.
- 17) Zhotovitel je povinen před zahájením prací provést vytyčení stavby odbornou firmou, a rovněž si zajistí vyjádření o existenci podzemních inženýrských sítí, včetně jejich vytyčení (protokoly předá investorovi).
- 18) Zhotovitel zajistí označení, a v případě potřeby i uzavírku stavby, ve spolupráci s oddělením terénní služby Správy KRNP.
- 19) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé pracemi v souladu se zákonem o odpadech.
- 20) Zhotovitel prohlašuje, že při plnění předmětu díla neporušuje povinnosti stanovené mu zákonem č.435/2004 Sb. O zaměstnanosti v plném znění.
- 21) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:
 - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímó, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy nebo
 - b) zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatel, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 22) Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy v souladu se zákonem a souvisejícími předpisy. Zveřejnění obsahu smlouvy nemůže být považováno za porušení povinnosti mlčenlivosti.

8. Vyšší moc

- 1) Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 2) Pro účely tohoto ustanovení znamená "vyšší moc" takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících ze smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména, klimatické podmínky zamezující přístup ke staveništi po určené přístupové cestě z důvodů klimatických podmínek (sníh, povodeň), války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, dopravní embarga, generální stávkó a stávkó celého průmyslového odvětví.
- 3) O vzniku situace vyšší mocí a jejích projevech a důsledcích uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do pěti (5) dnů od dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděla, druhou smluvní stranu faxem nebo e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší mocí pominuly.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provést veškerá opatření k zamezení vzniku škody objednateli. Pokud tak učiní, zhotovitel nenesé odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatel způsobenou klimatickými podmínkami, válkou, nepokojí nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením, tlakovou vlnou nebo zamořením, negativně

ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.

- 5) Pokud se smluvní strany nedohodly jinak, pokračují po vzniku situace vyšší moci v plnění svých závazků podle smlouvy, dokud je to rozumně možné, popřípadě budou hledat jiné alternativní prostředky pro plnění smlouvy, kterým nebrání událost vyšší moci. Pokud důsledky vyšší moci budou mít dopad na smluvní cenu, termíny provedení díla anebo na jiné ustanovení smlouvy, jsou smluvní strany povinny vstoupit v jednání a o dodatku smlouvy a dodatek smlouvy uzavřít.

9. Závěrečné ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- 2) Případné změny a doplňky této smlouvy lze provádět písemnými dodatky, které nabudou platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
- 3) Pokud není dohodnuto jinak, řídí se tato smlouva dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Dne: 12-09-2016

Za objednatele:



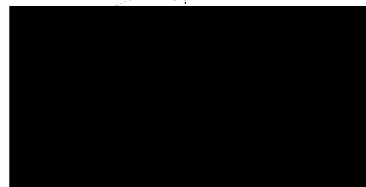
Ing. Jan Hřebačka
ředitel

Za správnost:



Dne: 01.09.2016

Za zhotovitele:



Ing. Tomáš Pexidr
jednatel společnosti

