



2818/HHB/2024-HHBM

Čj.: UZSVM/HHB/2753/2024-HHBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „nepravý dědic“)

a

Šimon Jiráček

nar.: XXXX1991, trvalý pobyt a bydliště: XXXX, XXXX Golčův Jeníkov
(dále jen „oprávněný dědic“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

Dohodu o vydání majetku oprávněnému dědici

č.j. UZSVM/HHB/2753/2024-HHBM

Čl. I.

1. Pravomocným usnesením Okresního soudu v Havlíčkově Brodě č.j. 29D 1106/2022-142 ze dne 22. ledna 2024, v právní moci dne 22. 1. 2024, bylo potvrzeno, že veškerá pozůstalost po panu Lubomíru Červenclovi, r.č. XXXX, posledně bytem Golčův Jeníkov, XXXX, který zemřel dne XXXX (dále jen „zůstavitel“), připadla dle ustanovení § 1634 občanského zákoníku České republiky.
2. Předmětem pozůstalosti byl níže uvedený majetek:
 - a) zůstavitelovy peněžní prostředky ve výši 900,00 Kč,
 - b) nemovité věci, a to pozemek označený jako stavební parcela číslo 388, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 337, část obce Golčův Jeníkov a pozemek pozemková parcela číslo 1553/1 zahrada, vše v obci a katastrálním území Golčův Jeníkov,
 - c) práva a povinnosti zůstavitele k účtu č. XXXX, vedenému na jméno Lubomír Červenci, r.č. XXXX u ČSOB, a.s. se zůstatkem ke dni úmrtí ve výši 876.167,56 Kč,
 - d) práva a povinnosti zůstavitele jako majitele vkladní knížky, číslo účtu XXXX vedenému na jméno Lubomír Červenci, r.č. XXXX u České spořitelny, a.s. se zůstatkem ke dni úmrtí ve výši 334.182,44 Kč,
 - e) stolní PC, tlačítkový mobilní telefon značky Nokia 1112, digitální fotoaparát zn. Kodak EasyShare ZD710, digitální fotoaparát zn. Sony, model DSC-H10, klíče od rodinného domu č.p. 337,

- f) zařízení bytu a vybavení domácnosti, sestávající zejména z toaletního stolku se zrcadlem, sekretáře proskleného malého, sekretáře proskleného velkého, 5x dvoudílné šatní skříň, postele, 3x nočního stolku, gauče, křovinořezu, el. řetězové pily, 2x staršího pánského jízdního kola,

(vše dále jen „vydáváný majetek“)

a dále dluhy zůstavitele:

- a) náklady spojené s pohřbem ve výši 20.069,00 Kč, které hradilo město Golčův Jeníkov,
b) dluh z titulu nedoplatku na dani z nemovité věci za rok 2021 evidovaný u Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště Havlíčkův Brod, Štáflova 2003, 580 01 Havlíčkův Brod, v celkové výši 64,00 Kč.

(dále jen „dluhy zůstavitele“).

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s vydávaným majetkem příslušný hospodařit podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

1. V usnesení č.j. 29D 1106/2022-142 Okresní soud v Havlíčkově Brodě vyložil, že v průběhu pozůstalostního řízení zjistil, že zůstavitel byl svobodný, bezdětný, žil sám, rodiče zemřeli dříve a sourozence ani jiné příbuzné nezanechal. V rámci pozůstalostního řízení nebylo zjištěno, že by zůstavitel zanechal jakékoli pořízení pro případ smrti. Případné neznámé dědice ze zákona o jejich dědickém právu vyrozuměl soud vyhláškou. O dědictví se nikdo nepřihlásil, proto vydávaný majetek připadl v souladu s ust. § 1634 občanského zákoníku jako odúmrtí České republiky.
2. Česká republika – Okresní soud v Havlíčkově Brodě vynaložil v souvislosti s řízením o pozůstalosti finanční prostředky na odměnu soudního komisaře ve výši 33.914,29 Kč.
3. Vzhledem ke skutečnosti, že v rodinném domě byla po pravomocném skončení pozůstalostního řízení po zůstaviteli nalezena závěť zůstavitele, která splňuje veškeré náležitosti, které občanský zákoník na takové právní jednání klade, není Česká republika tzv. řádným dědicem, ale tzv. nepravým dědicem.
4. Oprávněný dědic dopisem ze dne 27. 5. 2024 vyzval nepravého dědice k vydání pozůstalosti.

Čl. III.

1. Nepravý dědic a oprávněný dědic se s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. této dohody dohodli na vydání vydávaného majetku, tedy nepravý dědic touto dohodou vydává oprávněnému dědici vydávaný majetek a oprávněný dědic jej tímto přijímá, a to s tím, že s převzetím majetku zároveň přebírá i dluhy zůstavitele uvedené v čl. I. této dohody a zavazuje se je uhradit v plné výši. Oprávněný dědic se dále zavazuje uhradit veškeré další případné dluhy zůstavitele, které dosud nejsou známy a které by případně vyšly po podpisu této dohody najevo.
2. Zároveň se oprávněný dědic zavazuje uhradit České republice náklady na odměnu soudního komisaře za úkony provedené v řízení pozůstalosti po zůstaviteli a jeho hotové výdaje ve výši 33.914,29 Kč, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této dohody na účet číslo XXXX pod variabilním symbolem XXXX.

Čl. IV.

1. Nepravý dědic tímto prohlašuje, že s vydávaným majetkem specifikovaným v čl. I. této dohody dosud nijak nenakládal a ani dluhy zůstavitele specifikované v čl. I. této dohody dosud nehradil.
2. Nepravý dědic prohlašuje, že mu není známo, že by na vydávaném majetku vážla nějaká omezení nebo závazky.
3. Oprávněný dědic prohlašuje, že je mu současný stav vydávaného majetku dobře znám.

Čl. V.

1. Strany této dohody se dohodly, že do deseti pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této dohody do katastru nemovitostí bude vydávaný majetek předán oprávněnému dědici fyzicky na základě protokolu o předání a převzetí, a to včetně klíčů od vydávaného rodinného domu č.p. 337 v obci Golčův Jeníkov.
2. Strany této dohody se dohodly, že ve stejné lhůtě jako je uvedena v odst. 1. tohoto článku předá nepravý dědic oprávněnému dědici veškeré listiny v držení nepravého dědice, které se vztahují k vydávanému majetku a dluhům zůstavitele, zejména kopii faktury Pohřební služby ze dne 8. 12. 2022 a sdělení Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště Havlíčkův Brod ze dne 29. 12. 2022.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k části vydávaného majetku, a to k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2 písm. b) této dohody, nabývá oprávněný dědic zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na oprávněného dědice přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím předmětných nemovitých věcí. Vlastnické právo k ostatnímu vydávanému majetku nabývá oprávněný dědic dnem, kdy mu bude předán ve lhůtě podle čl. V. odst. 1 této dohody.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nepravý dědic.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2 písm. b) této dohody pro oprávněného dědice pravomocně zamítnut, strany této dohody se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou stran dohody.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2 písm. b) této dohody podle této dohody pro oprávněného dědice nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3. povolen, strany dohody si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato dohoda ruší od počátku. Nepravý dědic se zavazuje písemně oznámit oprávněnému dědici naplnění této rozvazovací podmínky této dohody bezodkladně po jejím naplnění.

Čl. VII.

Oprávněný dědic se zavazuje pro případ existence dalšího oprávněného dědice vydat takovému oprávněnému dědici na základě jeho výzvy vydávaný majetek nebo příslušný podíl na něm a nahradit nepravému dědici případnou škodu, která by mu v souvislosti s existencí a nárokem dalšího oprávněného dědice vznikla.

Čl. VIII.

1. Tato dohoda je uzavřena okamžikem podpisu oběma stranami dohody.
2. Strany dohody se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků této dohody.
3. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
4. Nepravý dědic zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této dohody. Nepravý dědic předá oprávněnému dědici doklad o uveřejnění dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dohody navzájem prohlašují, že tato dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Strany dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 5.09.2024

V Golčův Jeníkov dne 29. 8. 2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel
Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Šimon Jiráček