

Smlouva o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“ či „**tato smlouva**“):

POF Group s. r. o.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 79826

se sídlem: Dolní Valy 655, 688 01 Uherský Brod, ČR

IČ: 014 51 618

DIČ: CZ01451618

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 107-6923260297/0100

zastoupená: panem Martinem Kočicou, jednatelem společnosti

- na straně jedné jako **Pronajímatel**

a

Oblastní nemocnice Kolín, a. s., nemocnice Středočeského kraje

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10018

se sídlem: Žižkova 146, 280 02 Kolín III

IČ: 272 56 391

DIČ: CZ27256391

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Kolín, č. ú. 8138151/0100

zastoupená: Ing. Romanem Uhlíkem, zástupcem předsedy představenstva pro ekonomiku a provoz

- na straně druhé jako **Nájemce**

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zařízení na úschovu mobilních zařízení, tzv. „**ChargeBox**“.
2. Nájemce prohlašuje, že je oprávněným uživatelem prostor na adrese sídla společnosti, tj. **Žižkova 146, 280 02 Kolín III** (dále jen Objekt), a je oprávněn rozhodovat o umístění zařízení v rámci Objektu.
3. Účelem této smlouvy jsou podmínky umístění zařízení do Objektu a jeho provozování Pronajímatelem v Objektu v rámci jeho podnikatelské činnosti, za účelem zvýšení komfortu služeb návštěvníkům a klientům Objektu.
4. Na základě této Smlouvy Pronajímatel umístí zařízení v Objektu dle dohody a požadavku Nájemce a bude poskytovat po dobu platnosti této Smlouvy klientům Objektu služby dobíjení jejich mobilních zařízení prostřednictvím zařízení „**ChargeBox**“ a Nájemce se zavazuje za tyto služby poskytované klientům Objektu hradit Pronajímateli odměnu dle ust. čl. IV. Smlouvy.

II.

Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel se zavazuje provést umístění a montáž zařízení na Nájemcem určeném místě v Objektu a zajišťovat jeho řádný a nepřetržitý provoz, správu, údržbu a opravu zařízení.
2. Zařízení je Nájemce oprávněn umístit v Objektu dle jeho uvážení. Dále se Nájemce zavazuje poskytnout Pronajímateli potřebnou součinnost, zejména umožnit Pronajímateli přístup do Objektu ke kontrole a případným opravám.
3. Nastanou-li poruchy provozu zařízení, odstraní je Pronajímatel do 5 prac. dnů od nahlášení poruchy nebo do telefonicky domluveného termínu na vlastní náklady, případně ihned nahradí plně funkčním zařízením. Pronajímatel je plně odpovědný za funkční a plynulý provoz zařízení, jakož i škody způsobené provozem zařízení třetím osobám.
4. Pronajímatel odpovídá za veškeré škody, vzniklé na zařízení, na mobilních přístrojích zákazníků při užívání zařízení a zavazuje se je bez zbytečného odkladu oprávněným osobám nahradit.
5. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Pronajímatele na telefonním čísle [REDACTED] o závadách, škodách zařízení či jiných skutečnostech, která ovlivňují funkčnost a provoz zařízení.
6. Kontaktními osobami za smluvní strany ve věcech operativních jsou:
 - a) Kontaktní osoba Pronajímatele: [REDACTED]
 - b) Kontaktní osoba Nájemce: [REDACTED]
7. Pronajímatel se dále zavazuje:
 - a) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické, provozní a jiné interní předpisy Nájemce i obecně závazné právní předpisy, kde podpisem této smlouvy potvrzuje seznámení s těmito předpisy;
 - b) poskytovat služby dobíjení mobilních přístrojů pod vlastním obchodním jménem a na vlastní odpovědnost a vyřizovat reklamace zákazníků, a to po celou stanovenou prodejní dobu Objektu, včetně sobot, nedělí a svátků,
 - c) viditelně, podle pokynů Nájemce, opatřit zařízení svým obchodním jménem, včetně sídla společnosti,
 - d) řídit se pokyny Nájemce a jeho odborných pracovníků,
 - e) nepoškozovat dobrou pověst a obchodní firmu Nájemce a název Objektu,
 - f) nepoužívat obchodní firmu, logo nebo ochrannou známku Nájemce bez souhlasu Nájemce,
 - g) neměnit vzhled a vybavení Zařízení bez souhlasu Nájemce,
 - h) umístit plně funkční zařízení do příslušných prostor v Objektu a započít s jeho provozováním nejpozději do dvou týdnů od uzavření této smlouvy.
8. Zařízení bude napájeno ze společného rozvodu elektrické sítě Objektu. Nájemce souhlasí s tím, že energetická náročnost zařízení jde výlučně na vrub Nájemce.
9. Nájemce se dále zavazuje:
 - a) dodržovat veškeré dotčené obecně právní předpisy,
 - b) nakládat s předmětem pronájmu s veškerou opatrností a pečlivostí, tak aby v co nejvyšší míře omezil možnost poškození zařízení,

- c) že nebude se zařízením manipulovat nad rámec jeho běžného užívání, otevírat a rozebírat ho, zařízení upravovat, přizpůsobovat, zkoumat ho, vyvíjet a kopírovat,
- d) povolit manipulaci se zařízením pouze zodpovědným osobám v Objektu a servisnímu technikovi jmenovanému Pronajímatelem,
- e) neporušovat práva duševního vlastnictví Pronajímatele, včetně obchodních značek Pronajímatele,
- f) uchovávat set náhradních klíčů v bezpečí v Objektu po celou dobu umístění ChargeBoxu, které ovšem budou kdykoli dostupné zodpovědným osobám v místě umístění, v případě ztráty rezervních klíčů bude Nájemci účtována pokuta [REDACTED]
- g) dodržovat bezpečnostní proceduru při ztrátě klíče - viz příloha č. 1 - „Ztráta klíče – postup“

III.

Doba trvání a ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva o pronájmu zařízení se uzavírá na dobu určitou od **1. 9. 2024 do 31. 8. 2025**.
2. Porušení povinností Pronajímatele i Nájemce mohou být důvodem ukončení této Smlouvy výpovědí ze smlouvy s jednoměsíční výpovědní dobou počínající ode dne doručení druhé smluvní straně.
3. Ukončení této smlouvy se nedotýká práva smluvních stran na náhradu škody.
4. Smluvní strany se v případě zániku smlouvy zavazují nejpozději do 30 (třiceti) dnů provést vzájemné vyrovnání práv a povinností vzniklých na základě této smlouvy. Smluvní strany si sjednaly, že Pronajímatel je povinen odstranit Zařízení z Objektu nejpozději do dne následujícího po dni ukončení smlouvy, kde v případě prodlení s tímto odstraněním se Pronajímatel zavazuje Nájemci uhradit smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý byt jen započatý den prodlení, kde případnou úhradou této pokuty není dotčen nárok Nájemce vůči Pronajímateli na náhradu škody spojené s porušením této smluvní povinnosti.

IV.

Platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli za umístění a provozování zařízení v Objektu následující úhradu:
 - částku ve výši [REDACTED] příslušnou DPH/rok.
2. Shora uvedená úhrada bude Nájemcem hrazena na základě daňových dokladů - faktur, vystavených pronajímatelem a předána nájemci, s 30-ti denní lhůtou splatnosti ode dne jejího doručení ve dvou splátkách, a to se splatností ke dni 30. 9. 2024 ve výši [REDACTED] Kč, druhá ve výši [REDACTED] se splatností ke dni 31. 3. 2025.
3. Úhradu za spotřebu elektrické energie zařízení se zavazuje hradit Nájemce.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků k této Smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 1. 9. 2024.

3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná v maximálním rozsahu povoleném platnými právními předpisy. Strany této smlouvy se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu původního ustanovení.
4. Nedílnou součástí Smlouvy je následující příloha: Příloha č. 1: Postup při ztrátě klíče
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení a Nájemce také po jednom vyhotovení.
6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma Stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou Strany povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat.
7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je uzavírána po jejich vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uh. Brodě dne 29.8.2024

V Kolíně dne 30.8.2024

za Pronajímatele,
POF Group s. r. o.,
výhradního partnera ChargeBox pro ČR a SR:

.....
Ma
jed

za Nájemce,
Oblastní nemocnice Kolín, a. s.,
nemocnice Středočeského kraje:

zástupce předsedy představenstva
pro ekonomiku a provoz

Ztráta klíče - postup

Klíčenka ChargeBoxu byla navržena tak, aby svou přítomností a vahou eliminovala riziko ztráty klíče uživatelem. Ke ztrátě dochází naprosto výjimečně také proto, že si zákazníci - vzhledem k hodnotě svých zařízení - klíče hlídají. V případě, že uživatel ztratí klíč, by se měl personál (běžně zaměstnanec bezpečnostního oddělení) řídit následujícím postupem, aby bezpečně získal zařízení (telefon, mp3 apod.) uživatele zpět.

Bezpečnostní klíče

Každý zámek ChargeBoxu je unikátní. Jen tak můžeme zajistit bezpečnost nabíjených zařízení. Při instalaci zařízení je personálu předána sada Bezpečnostních klíčů: jeden náhradní klíč ke každé schránce. Tyto klíče musí být bezpečně uschovány v místě instalace, avšak k dispozici po celou dobu provozu zařízení ChargeBox (ideálně v kanceláři bezpečnostního oddělení, jehož zaměstnanci jsou k dispozici po celou otevírací dobu objektu).

Ztráta klíče

Pokud uživatel ztratí klíč od bezpečnostní schránky a vrátí se k ChargeBoxu, na displeji stiskne tlačítko "Ztracený klíč" a řídí se instrukcemi ohledně kontaktu a dalšího postupu (individuálně nastavenými v ChargeBoxu).

Formulář „Ztráta klíče – identifikace zařízení“

Před použitím sady Bezpečnostních klíčů k získání zařízení, by měl personál požádat uživatele o vyplnění formuláře "Ztráta klíče – identifikace zařízení" (v příloze). Tento jednostránkový dokument slouží k získání konkrétních informací o zařízení ve schránce, aby personál mohl vizuálně zkontrolovat, zda odpovídá popisu před tím, než jej vydá zpět uživateli.

Pokuta

Uživatel, který ztratí klíč od bezpečnostní schránky, má povinnost uhradit pokutu, která činí [REDACTED]. Tato pokuta slouží poskytovateli zařízení, společnosti POF Group s.r.o., pro částečné pokrytí nákladů při výměně zámku.

Získání zařízení

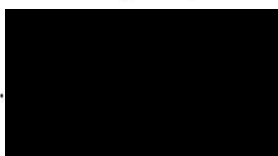
- Pokud zákazník s jistotou prokáže, že je vlastníkem nabíjeného zařízení a zaplatí pokutu, vydáte mu zařízení zpět.
- V případě, že zákazník neprokáže, že je vlastníkem zařízení, toto nevydávejte, kontaktujte nás na níže uvedených telefonních kontaktech a zařízení uzamkněte zpět ve schránce.
- V případě, že zákazník pokutu odmítne uhradit, kontaktujte nás na níže uvedených telefonních kontaktech.

Po úspěšném získání zařízení musí personál zajistit schránku bezpečnostním klíčem a manuálním ovládáním (pro postup kontaktujte našeho servisního technika na tel. [REDACTED]). Schránka musí zůstat uzamčená do návštěvy našeho servisního technika, který zajistí výměnu zámku a výměnu bezpečnostního klíče. Proto **nechávejte bezpečnostní klíč ve schránce!**

Oznámení ztráty klíče společnosti

Personál má povinnost zaslat naskenovanou kopii formuláře společnosti POF Group s.r.o. na adresu: [REDACTED]. Naš technik následně naplánuje servisní návštěvu a vymění zámek a klíče za nové.

Převzal/a (jméno a podpis).....



.....dne 30. 8. 2024

www.charge-box.cz



ChargeBox®
Bezpečné nabíjení

Ztráta klíče – identifikace zařízení

(vyplní uživatel ChargeBoxu)

Popis telefonního zařízení			
Název výrobce a model (např. iPhone 7)		Telefonní číslo zařízení	
Speciální identifikační znaky			
Tapeta domovské stránky			
Dva kontakty (celé jméno)			
Datum a čas události			
Jméno zákazníka			
Adresa zákazníka			
Telefonní číslo a email zákazníka			
Místo, číslo zařízení a číslo schránky			
Popis jiného zařízení (mp3, herní zařízení, apod.)			
Názvy 2 písní nebo 2 her			
Speciální identifikační znaky			
Potvrzuji, že výše uvedené informace jsou správné a že jsem vlastníkem požadovaného zařízení.			
Podpis zákazníka			
Datum			

Důležité: Nenechávejte bezpečnostní klíč ve schránce!

Kopii tohoto formuláře zašlete na



www.charge-box.cz