

Smluvní strany:

Státní zdravotní ústav, příspěvková organizace

sídlo: Šrobárova 49/48, 100 42 Praha 10

zastoupena: Ing. Jitkou Sosnovcovou, ředitelkou

IČ: 75010330

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú.: 1730101/0710

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

Česká republika – Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka

sídlo: Šrobárova 48, 100 41 Praha 10

zastoupena: PharmDr. Zdeňkem Blahutou, MHA, ředitelem

IČ: 00023817

bankovní spojení: Česká národní banka

č. ú.: 623101/0710

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný prohlašuje, že Česká republika vlastní a Povinný je příslušný k hospodaření s pozemkem parc. č. 3983/1 - ostatní plocha, o výměře 58 229 m², v k. ú. Vinohrady, obec Praha (dále též jen "Služebný pozemek"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 31 pro k. ú. Vinohrady u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na něm nevázne a ani že se nezavázal k němu zřídit takovou služebnost, která by bránila zřízení služebnosti dle této Smlouvy.
- 1.2. Oprávněný prohlašuje, že Česká republika vlastní a Oprávněný je příslušný k hospodaření s pozemkem parc. č. 3983/25 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 324 m², jehož součástí je jiná stavba bez čísla popisného či evidenčního vše v k. ú. Vinohrady, obec Praha, tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 6962 pro k. ú. Vinohrady u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
- 1.3. Oprávněný vybudoval na Služebném pozemku záložní zdroj elektrické energie – elektrické zdrojové soustrojí s dieselovým spalovacím motorem, generátorem elektrického výkonu a integrovaným palivovým systémem (dále jen „motorgenerátor“) o výkonu 200 kVA, sloužící pro zajištění řádného provozu datového centra, umístěného v přilehlé budově bez čísla popisného či evidenčního, stojící na pozemku parc. č. 3983/25 - zastavěná plocha a nádvoří, o

výměře 324 m² v k. ú. Vinohrady, obec Praha, jak je uvedeno v bodě 1.2. této Smlouvy. Motorgenerátor je umístěn na železobetonovém základě o rozměrech 1,65 m x 3,56 m. Součástí stavby je také protihluková stěna a pohledová zástěna, umístěná v prostoru okolo motorgenerátoru na betonových základech. Územní souhlas s umístěním stavby motorgenerátoru byl vydán stavebním odborem Úřadu městské části Praha 10 dne 12.5.2016 pod č.j. P10-051435/2016 a kolaudační souhlas byl stejným úřadem vydán dne 4.5. 2017 pod č.j. P10-048834/2017. Zřízená stavba motorgenerátoru včetně pohledové a protihlukové stěny není součástí Služebného pozemku a je ve vlastnictví Oprávněného.

- 1.4. Povinný je v souladu s ustanovením § 26 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zatížit Služebný pozemek věcným břemenem služebnosti.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení služebnosti stavby ke Služebnému pozemku (dále též jen „služebnost“). Obsah služebnosti je specifikován v článku III. této Smlouvy. Služebnost se zřizuje ke Služebné nemovitosti ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě.

Článek III. Specifikace služebnosti

- 3.1. Touto Smlouvou Povinný zřizuje ke Služebnému pozemku ve prospěch Oprávněného služebnost, jejíž obsah a rozsah je blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Obsahem služebnosti je právo Oprávněného umístit, provozovat, opravovat a udržovat vybudovaný motorgenerátor včetně protihlukové a pohledové stěny na Služebném pozemku, dále právo provádět veškeré činnosti za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti či jiných technických parametrů, včetně jeho odstranění, dále právo vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu ze služebnosti.
- 3.3. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práva Povinného a předem upozornit Povinného na vstup či vjezd na Služebný pozemek Povinného za účelem výkonu práv Oprávněného definovaných v odst. 3.2 této Smlouvy s výjimkou havarijních situací, jejichž řešení nesnese odkladu, kdy Oprávněný může vstoupit na pozemek Povinného za účelem zjednání nápravy i bez předchozího projednání s Povinným; v takovém případě postačí následné upozornění Povinného bez zbytečného odkladu. Oprávněný se zavazuje po ukončení prací uvést Služebný pozemek do předešlého stavu, je-li to možné s ohledem na povahu provedených prací.
- 3.4. Rozsah služebnosti je dán geometrickým plánem č. 2204-145/2013 ze dne 21. 4. 2017, obsahujícím vymezení rozsahu věcného břemene motorgenerátoru včetně pohledové a protihlukové stěny na Služebném pozemku a opatřený souhlasem příslušného katastrálního úřadu ze dne 26.4.2017, jehož originál tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práv Oprávněného, vyplývajících z odst. 3.2 této Smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která by jakkoli ohrožovala či omezovala výkon těchto práv Oprávněným.
- 3.6. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje jako časově neomezená.

- 3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Služebného pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající ze služebnosti a z této Smlouvy, na nabyvatele Služebného pozemku.

Článek IV. Bezúplatnost zřízení služebnosti

- 4.1. Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje bezúplatně.

Článek V. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 5.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva založeného služebností do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným nejpozději do 3 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 5.2. Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
- 5.3. V případě, že z formálních důvodů nebude na základě Smlouvy proveden zápis do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 5.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu práva založeného služebností do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VI. Závěrečná ujednání

- 6.1 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 6.2 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 6.3 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 6.4 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 6.5 Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení

ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

- 6.6 Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 6.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek Smlouvy.
- 6.8 Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2204-145/2013 ze dne 21.4.2017.
- 6.10 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za Oprávněného:

Za Povinného:

.....
PharmDr. Zdeněk Blahuta, MHA
ředitel

.....
Ing. Jitka Sosnovcová
ředitelka