

DODATEK Č. 1

ke smlouvě na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru,
číslo smlouvy objednatele SML/0674/2021, uzavřené dne 23. 4. 2021, podle § 2586 a násl. a § 2430 a
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

(1) Statutární město Přerov

se sídlem: Bratrská 709/34, 750 02 Přerov 2
IČO: 00301825
zastoupený: Ing. Petrem Vránou, primátorem
bankovní spojení: účet č. 27-1884482379/0800 vedený u České spořitelny a.s.
(„**Objednatel**“)

a

(2) Anagram & Gruppa L.L.C.

se sídlem: Strovolou 77, Nikósie, Kyperská republika
IČO: -----
DIČ: CY 10413798B
zastoupený: Ing. arch. Janem Kudličkou, jednatelem
bankovní spojení: účet č. CY03 0020 0195 0000 3570 3481 9977, vedený u BOC Bank of Cyprus
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Nikósii, sp. zn. HE 413798
(„**Původní zhotovitel**“)

a

(3) atelier gram s.r.o.

se sídlem: Božetěchova 2273/89, 612 00 Brno
IČO: 19405651
DIČ: CZ19405651
zastoupený: Ing. arch. Janem Kudličkou, jednatelem
bankovní spojení: účet č. 2402658568 / 2010, vedený u Fio banka a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 134133
(„**Nový zhotovitel**“)

(Objednatel, Původní zhotovitel a Nový Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Dne 23. 4. 2021 byla za účelem plnění veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce budovy na nám. T. G. Masaryka 555/16" uzavřena smlouva na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru mezi statutárním městem Přerov, se sídlem Bratrská 709/34, 750 02 Přerov 2, IČO: 00301825, zastoupeným Ing. Petrem Měřínským, primátorem, jako Objednatelem na straně jedné a společností Anagram & Gruppa L.L.C., se sídlem Strovolou 77, Nikósie, Kyperská republika, DIČ: CY 10413798B, zastoupeným Ing. arch. Janem Kudličkou, jako Původním zhotovitelem na straně druhé.
2. V průběhu trvání smlouvy došlo k prodeji části závodu Původního zhotovitele, společnosti Anagram & Gruppa L.L.C., se sídlem Strovolou 77, Nikósie, Kyperská republika, DIČ: CY 10413798B, Novému zhotoviteli, společnosti atelier gram s.r.o., se sídlem Božetěchova 2273/89, 612 00 Brno, IČO: 19405651. Dne 21. 2. 2024 uzavřel Nový zhotovitel jako kupující s Původním zhotovitelem jako prodávajícím smlouvu o koupi části závodu, jejímž předmětem je koupě části závodu. V souladu s ustanovením § 2180 odst. 1 občanského zákoníku tak přešlo vlastnické právo k části závodu na Nového zhotovitele dnem 12. 3. 2024, kdy byl zveřejněn údaj o uložení dokladu o koupi závodu do sbírky listin obchodního rejstříku.
3. S ohledem na § 222 odst. 10 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, smluvní strany prohlašují, že Nový zhotovitel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci zadávacího řízení, které vedlo k uzavření výše uvedené smlouvy na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru a že tuto skutečnost Objednatel jakožto zadavatel ověřil.

III.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že v důsledku skutečností popsanych v Článku II tohoto dodatku přešla výše uvedená smlouva na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru, a tedy veškerá práva a povinnosti z ní vyplývající z Původního zhotovitele na Nového zhotovitele. Smluvní strany s přechodem všech práv a povinností ze smlouvy souhlasí a Nový zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s úplným zněním smlouvy, jakož i se všemi právy a povinnostmi z ní pro něj vyplývajícími.
2. Smluvní strany se dohodly, že označení smluvních stran smlouvy se ruší a nahrazuje se označením smluvních stran dle Článku I. bod 1. a bod 3. tohoto dodatku.
3. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu změny rozsahu předmětu plnění dle čl. 7. odst. 7.1 smlouvy o dílo uzavřené dne 23.4.2021, číslo smlouvy objednatele SML/0674/2021, číslo smlouvy zhotovitele -----, se výše uvedená smlouva o dílo ve znění Dodatku č. 1 mění následovně:

Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky

Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **15 185 300 Kč bez DPH** („Cena“), a to v následujícím členění:

Celková maximální Cena bez DPH: **15 185 300 Kč**

Sazba DPH: **3 188 913 Kč**

Celková maximální Cena včetně DPH: **18 374 213 Kč**

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v Příloze č. 1 tohoto Dodatku smlouvy. Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejm. pak vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatel, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně. V Ceně však nejsou zahrnuty připojovací poplatky správcům sítí, které Objednatel uhradí přímo správcům sítí. K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy. Příloha č. 2 smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1 – Nabídková cena dle jednotlivých činností se nahrazuje novou přílohou.

4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran vzniklé na základě tohoto dodatku řídí smlouvou.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém formátu podepsaném elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o dílo před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky. Za uveřejnění tohoto dodatku na Portálu veřejné správy České republiky odpovídá objednatel. Zároveň smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním dodatku v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.

5. Objednatel informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) zhotovitele, že bude v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovávat jeho osobní údaje, jeho statutárních orgánů a kontaktních osob a dále třetích osob, u nichž je zpracování nezbytné pro poskytování plnění na základě této smlouvy. Zpracování osobních údajů bude objednatelem prováděno pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy a po dobu nezbytnou pro plnění této smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů objednatelem včetně zásad tohoto zpracování jsou k dispozici na webových stránkách objednatele dostupných z: <https://www.prerov.eu/cs/magistrat/o-magistratu/povinne-informace-dle-zakonu-gdpr/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Přerova na její 52. schůzi, konané dne 5. 8. 2024, usnesením č. 1651/52/6.1/2024 (doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů).

V Přerově, dne:
Za objednatele:

V Brně, dne: 15/08/2024
Za původního zhotovitele:

.....
Ing. Petr Vrána, primátor

.....
Ing. arch. Jan Kudlička, jednatel

V Brně, dne: 15/08/2024
Za nového zhotovitele:

.....
Ing. arch. Jan Kudlička, jednatel

Příloha č. 1 – Nabídková cena dle jednotlivých činností

	Rozdělení ceny	Okamžik uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a případná výše fakturace (není-li v těle Smlouvy uvedeno jinak)	Procentuální rozdělení doporučené	Celková cena dílčího plnění bez DPH
a)	provedení nezbytných průzkumů a měření	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	4,9%	744 625 Kč
	1. etapa – Stavebně technické průzkumy	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem		
	2. etapa – Stavebně technické průzkumy	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem		
	POZN.: případně doplnit další řádky dle potřeby			
b)	dodání Dopracovaného návrhu Stavby včetně řešeného území	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	9,8%	1 489 250 Kč
c1)	dodání Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (včetně propočtu projektanta) řádně odsouhlasené příslušným správním úřadem	po dodání a rovněž i zapracování všech podmínek úřadu do čistopisu dokumentace	33,3%	5 063 450 Kč
c2)	inženýrská činnost pro zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění staveb a Stavebního povolení	po nabytí právní moci povolení	3,9%	595 700 Kč
c3)	dodání Dokumentace pro provádění Staveb (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu)	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	34,3%	5 212 375 Kč
d)	dodání dokumentace pro projekt Interiéru (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu), a to včetně informačního systému	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	3,9%	590 775 Kč
e)	dodání dokumentace pro projekt přilehlých veřejných prostor (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu)	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	2,9%	446 775 Kč
f)	Autorský dozor	(pravidelná výše jednotlivých splátek bude stanovena Objednatelem, a to dle skutečného okamžiku započetí s poskytováním Autorského dozoru)	5,9%	893 425 Kč
g)	spolupráce při výběru zhotovitele Stavby	po podpisu SoD se zhotovitelem Stavby	0,5%	74 462,50 Kč
h)	Ostatní dílčí plnění	po dodání	0,5%	74 462,50 Kč