**SMLOUVA O DÍLO**

**č.**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

dále jen „**Smlouva**“

uzavřená níže uvedeného dne

1. **Smluvní strany**
	1. Objednatel: Základní škola, Vlašim, Březinská 1702

 Se sídlem: Březinská 1702, 258 01 Vlašim

 Zastoupený: Mgr. Marií Míkovou, ředitelka

 E-mail:

 Bankovní spojení: KB Vlašim

 IČ: 70846685

 DIČ: Není plátce DPH

 Pracovník oprávněný k jednání při stavebně technickém provádění díla a ke změnám této smlouvy:

 Mgr. Marie Míková, ředitelka telefon:

* 1. Zhotovitel:

 Se sídlem: Na Lázni 315, Čechtice, 25765

 Zastoupený: Miroslavem Brixí

 Tel./Fax:

 E-mail:

 Číslo účtu:

 IČ: 65388666

 DIČ: Není plátce DPH

 Pracovník oprávněný k jednání při stavebně technickém provádění díla:

 Miroslav Brixí

 Pracovník oprávněný činit zápisy do stavebního deníku:

 Miroslav Brixí

 Pracovník oprávněný ke změnám této smlouvy:

 Miroslav Brixí

1. **Předmět smlouvy a místo plnění**
	1. Předmětem smlouvy je provedení díla:

 **,,Výměna radiátorů“**

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavební - technické práce, jejichž seznam je uveden v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v příloze č. 1 této smlouvy.

Jedná se o komplexní výměnu otopných těles s možností regulace v celé budově školy. Bude provedena demontáž stávajících radiátorů z jejich umístění. Následně bude provedeno zapravení otvorů po demontáži. Součástí je i výmalba stěn v místě radiátorů. Likvidace radiátorů bude součástí a proběhne v souladu s platnými právními předpisy. Po výměně radiátorů bude provedeno napuštění a odvzdušnění topného systému.

 Dále jsou to i práce blíže nespecifikované v položkovém rozpočtu, které jsou však nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla, o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

* 1. Místo plnění:

 Objekt budovy Základní školy, Vlašim, Březinská 1702

1. **Termín plnění**
	1. Zahájení provedení díla:  **1. 8. 2024**
	2. Ukončení díla: **do 30.8 . 2024**
	3. Termín ukončení a předání díla se vždy prodlužuje o dobu nutnou k provedení víceprací a změn vyvolaných objednatelem, a to o dobu upřesněnou v písemné dohodě o provedení změn a víceprací.
2. **Projektová dokumentace**
	1. Kvalita provedení díla bude:

 - dle platné současné právní legislativy ve stavebnictví.

1. **Cena za dílo**
	1. Cena za dílo dle článku II. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů,

 v celkové výši 850061,90 Kč včetně DPH,

 a to jako cena nejvýše přípustná.

Celková cena za dílo včetně DPH činí: 850061,90 Kč

Celková cena vyplývá z ceněné technické specifikace. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

* 1. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platných daňových předpisů.
	2. Sjednaná cena za dílo může být snížena nebo zvýšena na základě písemné dohody o provedení změn a víceprací z důvodů:

 dodatečných požadavků objednatele,

 odchylného technického řešení od dohodnutého řešení.

1. **Platební podmínky**
	1. Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
	2. Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
	3. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
2. **Způsob provádění díla**
	1. Zhotovitel je zejména povinen dílo provést podle smlouvy, řádně a v souladu se stanovenými závaznými technickými normami, projektovou dokumentací a v dohodnuté době.
	2. Objednatel má povinnost podepsat a vyjádřit se k zápisu do stavebního deníku do tří dnů od zápisu. V případě, že se objednatel k zápisu nevyjádří a nepodepíše stavební deník, platí, že se zápisem souhlasí.
3. **Předání díla**
	1. Objednatel je povinen předat staveniště písemným zápisem zhotoviteli ve stavu umožňujícím okamžité zahájení provádění díla nejpozději v den sjednaného zahájení provádění díla prosté práv třetí osoby. Staveniště musí předat spolu s prostorovým vymezením stavby a zdrojem vody a elektrické energie. Při opožděném předání nebo nezařízení staveniště se o dobu zpoždění posouvá termín ukončení díla.
	2. Jestliže v zápise objednatel popsal vady díla, za které zhotovitel odpovídá nebo uvedl, jak se tyto vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezplatné odstranění takových vad díla.
	3. Dnem podpisu zápisu o předání díla objednatelem přechází riziko případného poškození díla nebo jeho části ze zhotovitele na objednatele.

**IX. Pojištění dodavatele**

* 1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti,** včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla** bez DPH uvedené v článku V.1 Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 1 %**. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
	2. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později v průběhu trvání Smlouvy

 předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená dodavatelem je a zůstává

 v platnosti.

* 1. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně

 informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše

 uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této Smlouvy

 za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatele od Smlouvy odstoupit.

1. **Záruky**
	1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených touto smlouvou, a to po dobu 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o převzetí díla, kromě záruky za zařizovací předměty a ostatní součásti stavby s vlastním záručním listem (např. armatury apod.). U těchto platí záruka poskytovaná výrobcem.
	2. Zhotovitel odpovídá pouze za kvalitu těch prací a těch částí díla, které provedl sám nebo které provedl prostřednictvím třetích osob, jejichž prostřednictvím dílo nebo jeho části provedl.
	3. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady
		1. zjištěné skryté vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu,
		2. jestliže zhotovitel vady v dohodnutém termínu neodstraní, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám, nebo jejich provedením pověřit jinou organizaci a náklady nutné na odstranění těchto vad nese zhotovitel.
	4. Zhotovitel neodpovídá za případné vady, které byly způsobeny opotřebením díla.

**XI. Výpověď, Odstoupení od smlouvy**

**XI.1.** Objednatel může tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Strany se dohodly na

 výpovědní lhůtě, která činí jeden den po dni doručení výpovědi dodavateli. V případě výpovědi má

 dodavatel nárok na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které se zhotovováním díla

 měl až do dne obdržení písemné výpovědi od objednatele.

**XI.2**. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní

 povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této

 smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude dodavatel

 v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí.

**XI.3.** Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení

 nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se

 za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou

 v záhlaví této smlouvy.

**XI.4.** Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá

 insolvenční řízení.

**XI.5.** Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Smluvní

 strany si dohodly výpovědní lhůtu dvou týdnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

**XII. Smluvní sankce**

**XII.1.** V případě prodlení s placením fakturovaných částek, k nimž je podle této smlouvy povinen, je

 objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i

 započatý den prodlení.

**XII.2**. V případě prodlení zhotovitele s ukončením a předáním díla objednateli je zhotovitel povinen

 zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % z poměrné části ceny díla odpovídající nepředané části

 díla i započatý týden prodlení, kromě těchto případů:

**XII.2.1**. na základě víceprací a změn sepsaných v dohodě o provedení změn a víceprací,

**XII.2.2**. zhotovitel prokáže (zejména zápisem ve stavebním deníku), že jeho prodlení bylo způsobeno

 důvody, spočívajícími na straně objednatele nebo okolnostmi vylučujícími odpovědnost,

**XII.2.3**. objednatel neposkytuje součinnost nutnou k provádění díla (viz zápis ve stavebním deníku),

**XII.2.4**. byly splněny podmínky pro prodloužení termínu dokončení díla podle čl. III. odst. 3.

**XIII. Závěrečné ustanovení**

**XIII.1.** Všechny změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny písemně, musí být označeny jako

 dodatky této smlouvy a musí být řádně podepsány. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla,

 která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně

 neúčinná.

**XIII.3.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího

 uveřejnění v registru smluv, které provede objednavatel.

 .

**XIII.4.** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich

 svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Ve Vlašimi 10. 6. 2024

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 za objednatele za zhotovitele