

Smlouva o nájmu učeben

mezi

Základní škola Pardubice, nábřeží Závodu míru 1951

sídlem: nábřeží Závodu míru 1951, 530 02 Pardubice

IČ: 48161136

zast.: Mgr. Bc. Jarmila Staňková, ředitelka

(dále jen „pronajímatel“)

a

Mgr. Ing. Martin Chmelař

bytem: Kpt. Bartoše 330, 530 09 Pardubice

IČ: 72941715

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem učebny hudební výchovy, číslo místnosti 35 a jazykové učebny, číslo místnosti 29. Obě místnosti se nacházejí v areálu školy. Učebny jsou pronajímány za účelem výuky hry na hudební nástroje, zpěvu a dalšího vzdělávání v hudební oblasti.

II.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 2.9.2024 do 30.6.2025.

III.

Cena plnění

Nájemné se sjednává ve výši

1) 75,- Kč (slovy sedmdesátpět Kč) za jednu odučenou hodinu (60 minut) u pronájmu učebny hudební výchovy a

2) 65,- Kč (slovy šedesátpět Kč) za jednu odučenou hodinu (60 minut) u pronájmu jazykové učebny

V ceně nájmu je obsažen úklid učeben pronajímatelem.

IV.

Další ujednání

Pronajímatel a nájemce dále sjednávají tato bezúplatná plnění nad rámec nájemného uvedeného výše:

- možnost využívat za účelem občasných schůzek s rodiči žáků další prostor školy: přilehlý kabinet
- možnost využívat pro účely výuky tyto movité věci v majetku pronajímatele: notebook, projektor a interaktivní tabuli,
- možnost využívat školní wifi,
- uskladnění hudebních nástrojů a dalších věcí v uzamykatelných skříních pronajímatele v období 1.7.2024 až 30.6.2025,
- uskladnění klávesových nástrojů v prostorách učeben v období 1.7.2024 až 30.6.2025.

Nájemce bude předmět nájmu využívat osobně nebo prostřednictvím jím pověřených osob (učitelů hudby), o kterých bude informovat vedení školy a školníka. Nájemce se zavazuje dodržovat všechny bezpečnostní a požární předpisy, dodržovat řád učebny a uposlechnout pokynů ředitelky, případně pověřené osoby (školníka) souvisejících s provozem školy a školního zařízení.

Nájemce je oprávněn využívat učebny i kabinet ve dnech, kdy je škola otevřená, mimo dobu školní výuky, nejdéle do 19.00 hodin, v pátek do 17.00 hodin. Po 19., resp. po 17. hodině může nájemce využít prostory školy pouze ve výjimečných případech a pouze se souhlasem ředitele školy. O záměru využití učebny či kabinetu školy po 19. hodině je nájemce povinen informovat ředitele školy nejméně dva pracovní dny předem.

Nájemce je povinen nejdéle 5 pracovních dnů po skončení kalendářního čtvrtletí poskytnout pronajímateli rozpis hodin, kdy byly používány učebna č. 35 a

učebna č. 29 a rozpis hodin nebo části hodin, kdy byl využíván kabinet. Na základě rozpisu využití učeben pronajímatel vystaví nejdéle do 14 pracovních dnů fakturu za pronájem a doručí ji nájemci.

Pronajímatel odpovídá za ztrátu, odcizení či poškození majetku nájemce – hudebních nástrojů v případě, že se prokáže zavinění pronajímatele. Nájemce dodá pronajímateli seznam všech movitých věcí, které se nachází v prostorách učeben. Nájemce není oprávněn využívat kabinet k trvalému uložení jeho majetku. Nájemce odpovídá za poškození či ztrátu majetku pronajímatele, pokud se prokáže zavinění nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že s ním souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva nebyla ujednána v tísni.

V Pardubicích dne 13. 6. 2024

28. 6. 2024

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Základní škola Pardubice,
nábřeží Závodu míru 1951
530 02 Pardubice
IČO: 481 61 136

Dodatek ke Smlouvě o nájmu učeben

1. Pronajímatel se zavazuje zachovat umístění i rozmístění hudebních nástrojů včetně dalšího vybavení nájemce v obou pronajímaných místnostech uvedených ve smlouvě v rozsahu odpovídajícím podmínkám z ledna až června 2024, a to i po případné rekonstrukci či nákupu nového nábytku.
2. Nájemce nemusí vykazovat hodiny (nebo části hodin) v případě využívání kabinetu.
3. Pronajímatel zajistí možnost využívání školní wifi.

V Pardubicích dne 28. 6. 2024

.....
pronajímatel

Základní škola Pardubice,
nábřeží Závodu míru 1951
530 02 Pardubice
IČO: 481 61 136

.....
nájemce