



SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍČÍHO K PODNIKÁNÍ

Smlouva č.: 0095_0191

číslo VŠE: *HC* /VŠ/2024

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ("Zákon")

SMLOUVNÍ STRANY:

Vysoká škola ekonomická v Praze

Sídlo: nám. W. Churchilla 4, 130 67 Praha 3 – Žižkov

IČ: 613 84 399

DIČ: CZ 613 84 399 – plátce DPH ANO

zastoupená Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

pracoviště pověřené plněním ze smlouvy:

Správa účelových zařízení VŠE v Praze (SÚZ VŠE)

se sídlem Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupené Ing. Otou Zimou, CSc., MBA, ředitelem

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Společnost Direct Parcel Distribution CZ s.r.o.

Sídlo Modletice 135, 251 01 Říčany u Prahy

Evidence zápisu v Obchodním rejstříku: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 52346

IČ 613 29 266

DIČ CZ 613 29 266

zastoupená Petrem Zaoralem na základě plné moci

(dále jen „Nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání
(dále jen „Smlouva“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3610/1 na adrese V Zahrádkách 1953/67, Praha 3, v katastrálním území Žižkov, zapsaném na listu vlastnictví č. 108, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Pronajímatel jako vlastník je oprávněn přenechat prostory (část pozemku) vymezené v Příloze č. 1 této smlouvy do dočasného užívání Nájemci, a to za účelem provozování podnikatelské činnosti.
- 1.1.2. Pronajímatel umožní Nájemci umístit zařízení – box na výdej a odesílání zboží a zásilek (dále jen „Box“) na část pozemku v jeho vlastnictví. Předmětem nájmu jsou prostory o výměře cca 1,2 m² plochy tak, jak jsou specifikovány v plánu prostor, který tvoří Přílohu č. 1. této smlouvy (dále jen „Předmětné prostory“).
- 1.1.3. Předmětné prostory jsou přístupné z veřejného prostranství.
- 1.1.4. Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

Kontaktní osoba ve věci smluvních: [redacted]

Kontaktní osoba ve věci technických: [redacted]

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1. Pronajímatel se zavazuje:

- 2.1.1. umožnit Nájemci umístění Boxu od 01.10.2024;
- 2.1.2. umožnit Nájemci na vlastní náklady vybudovat základ pro uchycení Boxu způsobem, jímž nedojde k poškození majetku ve vlastnictví Pronajímatele, a dále přístupovou cestu k němu ve stejném stylu, jako je vybudována přístupová cesta k již fungujícím parcel boxům v daném místě;
- 2.1.3. přenechat Předmětné prostory Nájemci tak, aby je mohl nerušeně užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování Boxu a zavážení zboží do Boxu pro své zákazníky, a to po dobu trvání této Smlouvy;
- 2.1.4. neomezit přístup Nájemce, zásobování a zákazníků Nájemce k Boxu v Předmětných prostorách 24 h 7 dní v týdnu, s výjimkou nezbytných případů mimořádných situací, které Pronajímatel nemohl předvídat; případné omezení přístupu delší než 6 hodin v průběhu kalendářního dne, jež není mimořádné a je způsobeno zaviněným jednáním Pronajímatele, zakládá Nájemci právo na poměrnou slevu na nájemném;
- 2.1.5. Nájemce se zavazuje v rámci jím na Boxu instalovaného a provozovaného kamerového systému, sloužícímu ke sledování pohybu jednotlivých osob u Boxu v Předmětných prostorách, zajistit dodržování všech ustanovení Zákon č. 110/2019 Sb., Zákon o zpracování osobních údajů, a dodržování ochrany osobních údajů.

2.2. Nájemce se zavazuje:

- 2.2.1. že bude při užívání Předmětných prostor dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovněprávní předpisy včetně provozního řádu Předmětných prostor, se kterými byl před podpisem této smlouvy ze strany Pronajímatele seznámen;
- 2.2.2. že přijme taková opatření, aby svou činností, např. hlukem neobtěžoval Pronajímatele, jeho zaměstnance nebo klienty či další uživatele prostor v Předmětných prostorách, anebo v jejich okolí nad míru obvyklou.

2.3. Nájemce má právo:

- 2.3.1. označit povrch Boxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Pronajímatel souhlasí.
- 2.3.2. používat oficiální název Pronajímatele v komunikaci vůči svým zákazníkům ohledně umístění Boxu. Logo Pronajímatele může Nájemce používat na základě jeho žádosti pro konkrétní akci a konkrétní způsob použití pouze po schválení Pronajímatelem.

2.4. Pronajímatel má právo:

- 2.4.1. v případě potřeby a se souhlasem Nájemce přemístit Box v rámci pozemku specifikovaného v bodě 1.1.1., relokace však může být provedena výlučně proškolenou společností určenou Nájemcem a Pronajímatel uhradí Nájemci veškeré náklady na takovou relokaci.

3. NÁJEMNÉ

- 3.1.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude Pronajímateli hradit nájemné za nájem Předmětných prostor pro umístění Boxu ve výši **1 500,- Kč za měsíc**, a to vždy na tři měsíce dopředu (dále jen „čtvrtletí“).
- 3.1.2. Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu na Nájemné vždy nejdříve první den čtvrtletí, za které má být Nájemné hrazeno.
- 3.1.3. Úplata nájemného bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem a zaslaného ve formátu .pdf na [REDAKCE] s **variabilním číslem smlouvy: [REDAKCE]** Platba proběhne převodem na účet Pronajímatele uvedený v daňovém dokladu.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 1.10.2024. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv, přičemž její uveřejnění zajistí

Pronajímatel postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.

4.1.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

4.1.3. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1.1. Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

5.1.2. Příloha č. 1 - Specifikace Předmětného prostoru;

5.1.3. Příloha č. 2 - Specifikace a Vizualizace označení Boxu

5.1.4. Příloha č. 3 – Plná moc zástupce Nájemce

5.1.5. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

5.1.6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.

5.1.7. Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden (1) výtisk a Pronajímatel jeden (1) výtisk.

5.1.8. Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.