DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Podhradní Lhota**

uzavřená dne 22. 8. 2023 mezi smluvními stranami

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774

**Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj**, na adrese Zarámí 88, 760 41 Zlín

Zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Radkou Zábojníkovou, Ph.D., vedoucí Pobočky Kroměříž a

Ing. Michal Luhan, odborný rada Pobočky Kroměříž

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 970 656, +420 725 970 657

E-mail: r.zabojnikova@spucr.cz, m.luhan@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **Geocentrum spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem tř. Kosmonautů 1143/8b, 779 00 Olomouc, IČO: 47974460, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5555

Zastoupená: Petrem Liškou, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Petrem Liškou, jednatelem společnosti

V technických záležitostech zastoupená: x x x x x x x x x x

**Kontaktní údaje:**

Tel.: x x x x x x x x x x

E-mail: x x x x x x x x x x

ID datové schránky: 6ejp63k

**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 59309811/0100

DIČ: CZ47974460

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Úvodní ustanovení**

1. Mezi účastníky byla dne 22. 8. 2023 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Podhradní Lhota (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 1.

2. V souladu s ustanovením bodu 3.6. smlouvy o dílo požádal zhotovitel přípisem ze dne 30. 8. 2024 o navýšení jednotkových položkových cen měrných jednotek pro ty části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není zhotovitel v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok 2023. Navýšení jednotkových položkových cen měrných jednotek činí maximum procentní výše uvedené ve shora citovaném bodu smlouvy, a to 10 %. Důvodem je skutečnost, že roční index průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, uveřejněný Českým statistickým úřadem pro rok 2023, byl vyšší, konkrétně ve výši 10,7 %. Doklad o výši průměrné meziroční míry inflace je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku. Jednotkové ceny v nové výši jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto dodatku.

3. Tato změna smlouvy není změnou závazku ze smlouvy o dílo ve smyslu ust. § 222 ZZVZ.

4. Dále je předmětem tohoto dodatku změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.

5. Konečně je předmětem tohoto dodatku změna týkající se předávání faktur podle čl. 4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

6. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na změně smlouvy o dílo.

**I.**

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo (položkový výkaz činností), která je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí upravuje takto:

6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

106 MJ × 3 300,00 Kč = 349 800,00 Kč (původně 3 000,00 Kč/MJ)

6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

176 MJ × 3 300,00 Kč = 580 800,00 Kč (původně 3 000,00 Kč/MJ)

6.2.7 Rozbor současného stavu

307 MJ × 605,00 Kč = 185 735,00 Kč (původně 550,00 Kč/MJ)

6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

307 MJ × 605,00 Kč = 185 735,00 Kč (původně 550,00 Kč/MJ)

6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")

285 MJ × 1 045,00 Kč = 297 825,00 Kč (původně 950,00 Kč/MJ)

6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy

41 MJ × 1 650,00 Kč = 67 650,00 Kč (původně 1 500,00 Kč/MJ)

6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy

59 MJ × 1 430,00 Kč = 84 370,00 Kč (původně 1 300,00 Kč/MJ)

6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy

23 MJ × 3 300,00 Kč = 75 900,00 Kč (původně 3 000,00 Kč/MJ)

6.3.1 c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy

1 MJ × 66 000,00 Kč = 66 000,00 Kč (původně 60 000,00 Kč/MJ)

6.3.2 h) i) Aktualizace PSZ do 10 ha

1 MJ × 7 315,00 Kč = 7 315,00 Kč (původně 6 650,00 Kč/MJ)

6.3.2 h) ii) Aktualizace PSZ do 50 ha

1 MJ × 4 180,00 Kč = 4 180,00 Kč (původně 3 800,00 Kč/MJ)

6.3.2 h) iii) Aktualizace PSZ nad 50 ha

1 MJ × 1 567,50 Kč = 1 567,50 Kč (původně 1 425,00 Kč/MJ)

6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

285 MJ × 1 870,00 Kč = 532 950,00 Kč (původně 1 700,00 Kč/MJ)

6.3.3 Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ

2 MJ × 27 500,00 Kč = 55 000,00 Kč (původně 25 000,00 Kč/MJ)

6.3.4 Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice

1 MJ × 9 900,00 Kč = 9 900,00 Kč (původně 9 000,00 Kč/MJ)

6.3.5 i) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha

1 MJ × 13 090,00 Kč = 13 090,00 Kč (původně 11 900,00 Kč/MJ)

6.3.5 ii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha

1 MJ × 7 480,00 Kč = 7 480,00 Kč (původně 6 800,00 Kč/MJ)

6.3.5 iii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha

1 MJ × 2 805,00 Kč = 2 805,00 Kč (původně 2 550,00 Kč/MJ)

6.4 Hlavní celek 3 „Mapové dílo“

307 MJ × 1 100,00 Kč = 337 700,00 Kč (původně 1 000,00 Kč/MJ)

**II.**

Dosavadní text bodu 3.1. článku 3. smlouvy se ruší a nový text zní takto:

3.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 1 654 370,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 1 226 032,50 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 337 700,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | 3 218 102,50 Kč |
| DPH 21 % | 675 801,53 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | 3 893 904,03 Kč |

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („**Cena Díla**“).

**III.**

Dosavadní text věty třetí čl. 4.3 se mění takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

**IV.**

Dosavadní text věty druhé čl. 7.1 se mění takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

Dosavadní text čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

* + 1. Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1× listinné a 1× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen na CD/DVD;
    2. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1× listinné a 1× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen na CD/DVD);
    3. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1× listinné a 1× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli; není předmětem této smlouvy
    4. Rozbor současného stavu – 1× listinné a 1× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli;
    5. Dokumentace nároků vlastníků – 4× listinné a 2× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli, po jednom od každé z forem vyhotovení příslušné obci; a 2× listinné vyhotovení k rozeslání účastníkům řízení, 1× mapa vlastnických vztahů – listinné vyhotovení;
    6. PSZ:
       1. Vypracování dokumentace PSZ – 2× listinné a 2× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, jedno listinné vyhotovení určené příslušné obci a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
       2. Vypracování dokumentace technického řešení – 1× listinné a 2× digitální vyhotovení (CD/DVD), určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
       3. Vypracování aktualizace PSZ – 2× listinné a 2× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, jedno listinné vyhotovení určené příslušné obci a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
       4. Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – 1× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli, 1× listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
       5. Výškopisné zaměření zájmového území – 1× listinné a 1× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli;
    7. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2× listinné a 1× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli a 1× listinné vyhotovení příslušné obci;
    8. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2× listinné vyhotovení, jedno určené Objednateli (paré č. 1) a jedno příslušné obci k uložení a 1× digitální vyhotovení a (CD/DVD) určené Objednateli + 3× listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu, jedno určené Objednateli, jedno příslušné obci a 1× k rozeslání účastníkům řízení;
    9. Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 2× listinné a 2× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, 1× listinné vyhotovení příslušné obci, 1× listinné vyhotovení určené každé dotčené obci a 1× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené katastrálnímu úřadu;
    10. Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
    11. Zpracování mapového díla – 1× listinné a 1× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli; a
    12. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4× listinné a 1× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli a po jednom listinném vyhotovení katastrálnímu úřadu, k rozeslání účastníkům řízení, příslušné obci k veřejnému nahlédnutí.

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.

2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je:

Příloha č. 1 Položkový výkaz činností

Příloha č. 2 Doklad o výši průměrné meziroční míry inflace

Zlín, 10. 9. 2024 Olomouc, 9. 9. 2024

Za objednatele: Za zhotovitele:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad Geocentrum spol. s r.o.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Mlada Augustinová Petr Liška

ředitelka jednatel společnosti

Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá Ing. Petr Šošolík