**Směnná smlouva**č. 959/2024
uzavřená v souladu s ustanovením § 2184, 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, v platném znění

**Smluvní strany:**

1. Luboš Švarc, datum narození: XXXX1967 Jiříkov

(podíl 1/2)

Lenka Švarcová, datum narození: XXXX1968

Jiříkov

(podíl 1/2)

2. Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov statutární orgán:

zastoupený ve věcech smluvních

číslo účtu:

IČO: 70889988 DIČ: CZ70889988

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č.13052

I.

Pan Luboš Švarc a paní Lenka Švarcová prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví (v rozsahu každý 1/2 podílu) níže uvedenou parcelu.

**p. p. č. výměra druh pozemku a způsob využití k. ú.**

6550/52 58 m2 vodní plocha, koryto vodního toku umělé Jiříkov

Tato pozemková parcela je předmětem této směnné smlouvy a je zapsaná na listu vlastnictví č. 119 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk.

II.

Povodí Ohře, státní podnik, prohlašuje, že má na základě ust. zák. č. 305/2000 Sb. o povodích a ust. zák. č. 77/1997 Sb. o státním podniku právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s p. p. č. 6550/56 v k. ú. Jiříkov, která je zapsaná na listu vlastnictví č. 771 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk. Dle geometrického plánu č. 1792-41/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy, je oddělená níže uvedená parcela, která je předmětem této smlouvy (dále jen jako „předmět smlouvy“).

**p. p. č. výměra druh pozemku a způsob využití k. ú.**

6550/120 161 m2 ostatní plocha, jiná plocha

Jiříkov

III.

Povodí Ohře, státní podnik, potřebuje předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy pro zabezpečení výkonu své působnosti a předmětu činnosti, protože tvoří koryto významného vodního toku Jiříkovský potok, jehož správcem je Povodí Ohře, státní podnik.

Předmět smlouvy uvedený v čl. II. této smlouvy je z hlediska provozní činnosti Povodí Ohře, státního podniku, nepotřebným majetkem, který je oplocený a tvoří jeden funkční celek s pozemky vedenými v podílovém spoluvlastnictví pana Luboše Švarce a paní Lenky Švarcové.

IV.

Touto směnnou smlouvou smluvní strany směňují nemovité věci uvedené v této smlouvě tak, že pan Luboš Švarc a paní Lenka Švarcová přijímá do svého podílového spoluvlastnictví (každý v rozsahu 1/2 podílu) p. p. č. 6550/120 v k. ú. Jiříkov a Povodí Ohře, státní podnik, přijímá do svého práva hospodařit p. p. č. 6550/52 v k. ú. Jiříkov s tím, že vlastnické právo k této parcele bude převedeno na Českou republiku.

V.

Cena předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy, se kterým má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik, je stanovená dohodou a činí 500 Kč/m2, tj. celkem ve výši **80.500 Kč** (slovy: osmdesát tisíc pět set korun českých).

Cena předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy, který je v podílovém spoluvlastnictví pana Luboše Švarce a paní Lenky Švarcové je stanovena dohodou a činí 130 Kč/m2, tj. celkem ve výši **7.540 Kč** (slovy: sedm tisíc pět set čtyřicet korun českých).

Za výše uvedené ceny smluvní strany pozemkové parcely směňují. Rozdíl v ceně činí **72.960 Kč** (slovy: sedmdesát dva tisíc devět set šedesát korun českých). Tuto částku se pan Luboš Švarc a paní Lenka Švarcová zavazují uhradit do 15 dnů od data oboustranného podpisu této smlouvy převodem na účet č. , variabilní symbol: 9592024 (číslo smlouvy). Při nezaplacení rozdílu ceny, ani po písemné výzvě, má právo Povodí Ohře, státní podnik, od smlouvy písemnou formou odstoupit.

Předmět smlouvy dle čl. I a II. této smlouvy je také oceněný ve znaleckém posudku č. 6108-34-1/24 ze dne 05.07.2024 vypracovaným soudním znalcem . Povodí Ohře, státní podnik, zajistil

vypracování tohoto posudku a zaplatil soudnímu znalci částku ve výši 3.872 Kč (slovy: tři tisíce osm set sedmdesát dva korun českých) na základě vystavené faktury.

Pan Luboš Švarc a paní Lenka Švarcová se zavazují uhradit Povodí Ohře, státnímu podniku, polovinu nákladů za vypracování znaleckého posudku na ocenění předmětu smlouvy (1.936 Kč) a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí (1.000 Kč) v celkové výši **2.936 Kč** (slovy: dva tisíce devět set třicet šest korun českých), kterou uhradí do 15 dnů od oboustranného podpisu smlouvy na účet č. , variabilní symbol: 9592024 (číslo smlouvy). Při nezaplacení nákladů, ani po

písemné výzvě, má právo Povodí Ohře, státní podnik, od smlouvy písemnou formou odstoupit.

VI.

Obě smluvní strany prohlašují, že na pozemkových parcelách uvedených v článku I. a II. této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, a že je jim stav těchto pozemkových parcel dobře znám a v tomto stavu je směňují.

VII.

Na základě ustanovení čl. 5 bodu 5.1 a čl. 6 bodu 6.6 platného statutu Povodí Ohře, státního podniku, není k této smlouvě nutný písemný souhlas zakladatele Povodí Ohře, státního podniku, tj. Ministerstva zemědělství ČR

VIII.

COMPLIANCE DOLOŽKA

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Pan Luboš Švarc a paní Lenka Švarcová prohlašují, že se seznámili se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu, s Etickým kodexem a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik (viz [http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458](http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1%3D1458)). Pan Luboš Švarc a paní Lenka Śvarcová se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů v souvislosti s touto smlouvou, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

**IX.**

Ochrana a zpracování osobních údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na [http://www.poh.cz/informace-o-](http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1%3D1459) [zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459](http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1%3D1459).

X.

Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, má na základě zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), stanovenu povinnost uveřejňovat soukromoprávní smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany tímto bez výhrad souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy včetně všech dodatků, odvozených smluv a dokumentů a metadat prostřednictvím registru smluv. Povodí Ohře, státní podnik, se zavazuje neprodleně po obdržení potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy informovat o této skutečnosti kupujícího, a to přeposláním zmíněného potvrzení správce registru smluv.

Smluvní strany nepovažují žádná ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.

XI.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je platná dnem oboustranného podpisu smlouvy a účinnosti nabývá zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.

Vlastnictví ke směňovaným nemovitým věcem bude zapsáno po povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk.

Smluvní strany si dále sjednávají rozvazovací podmínku pro případ zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva katastrálním úřadem tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká účinnost této kupní smlouvy a účastníci si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

XII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad změny vlastnického práva podá a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí ponese Povodí Ohře, státní podnik.

XIII.

Tato směnná smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálů, přičemž Povodí Ohře, státní podnik, obdrží dvě vyhotovení, po jednom originále obdrží pan Luboš Švarc a paní Lenka Švarcová a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že obsah této směnné smlouvy odpovídá jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůli. Tuto skutečnost stvrzují připojením svých vlastnoručních podpisů.

Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména občanským zákoníkem.

|  |  |
| --- | --- |
| V Jiříkově dne:  | V Chomutově dne:  |

Povodí Ohře, státní podnik